



**ES COPIA SIMPLE
ELECTRONICA**

JOAN CARLES OLLÉ FAVARÓ
NOTARIO
CARRER ARIBAU, Nº 200-210, 2º
Tel. 93 200 36 88 Fax. 93 414 18 62
C.P. 08036 BARCELONA

NÚMERO TRES MIL SET-CENTS NORANTA-U. -----

**ESCRITURA DE PROTOCOL ·LITZACIÓ DE PROJECTE DE
REPARCEL ·LACIÓ**

A BARCELONA, la meva residència, a disset
d'octubre de dos mil vint-i-tres. -----

Davant meu, JOAN CARLES OLLÉ i FAVARÓ, Notari de
l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya,
prèviament constituït al carrer Còrsega, número 273,
pis quart, de Barcelona, per haver estat designat
per torn oficial -----

COMPAREIXEN: -----

El senyor _____, major d'edat i
3er Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Ambit de
Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de
Badalona; amb DNI número _____, segons
m'acredita. -----

I, la senyora _____, major
d'edat, Directora de l'Institut Català del Sòl; amb
DNI número _____, segons m'acredita. -----

S'ometen les circumstàncies personals d'ambdós

en funció dels seus respectius càrrecs, de conformitat amb el que estableix l'article 156, 4art., del Reglament Notarial. -----

INTERVENEN: -----

A) El primer, en la seva condició de 3er Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat de **l'AJUNTAMENT DE BADALONA** (N.I.F. P-0801500J), càrrec que em consta ostenta en l'actualitat i com a tal, en nom i representació del mateix, facultat expressament per a aquest acte en virtut de la Delegació expressa realitzada per l'Alcalde de Badalona, senyor Xavier Garcia Albiol en data 5 d'octubre de 2023, quina resolució (amb n° d'expedient 2021/23487Q), tinc a la vista, signat electrònicament i quina validesa, jo el Notari he verificat.-----

B) I la senyora _____ intervé en nom i representació de **l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL**, que té la seu a Barcelona, carrer Còrsega, números 273-279, amb N.I.F. número Q-0840001-B; entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al seu Departament de Territori, i en virtut de les competències que se li atribueixen en virtut de la Llei 4/80, de 16 de desembre, de creació de



l'Institut Català del Sòl.-----

Va ser nomenada Directora de l'Institut Català del Sòl per acord de Govern GOV/240/2022, de 15 de novembre de 2022, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8796, de 18 de novembre de 2022. Deixo unida a la present còpia de la mencionada publicació. -----

Es troba facultada per aquest acte segons anunci publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6101, de 3 d'abril de 2012, sobre la delegació al Director/a de l'Institut Català del Sòl dels instruments de gestió urbanística, aprovada pel Consell d'Administració de l'INCASÒL en data 12 de març de 2012, del que resulta delegat l'exercici de les competències d'incoar, de tramitar, d'aprovar inicialment, d'aprovar definitivament i de modificar els instruments de gestió urbanística següents: a) projectes de reparcel·lació ordinaris; b) projectes de reparcel·lació econòmica; c) projectes de regularització de finques; d) projectes de

reparcel·lació voluntària; e) projectes de reparcel·lació de propietari únic; f) projectes de reparcel·lació formulats per unanimitat per una comunitat de béns; g) operacions jurídiques complementàries a projectes de reparcel·lació; h) divisions poligonals i modificacions d'aquesta divisió que no continguin els plans urbanístics, i també modificacions de la divisió poligonal continguda en el planejament urbanístic; i) estatuts i bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació; j) determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat siguin o no establerts pels plans urbanístics. Deixo unida a la present còpia de la mencionada publicació.-----

Els atorgants m'asseguren la vigència dels seus càrrecs i facultats representatives, que subsisteixen i que no han variat les dades identificatives de les entitats que representen, així com la persistència de la capacitat jurídica de les mateixes.-----

En les referides escriptures es troben facultats



sense cap restricció per dur a terme, des de la part
negocial que assumeixen i en relació amb l'objecte
que s'ha de consignar, els actes i negocis jurídics
ressenyats en l'encapçalament o títol del present
instrument, encapçalament que aquí es dona per
reproduït als efectes de deixar constància de
l'essència de la seva facultació.-----

Dels esmentats documents i manifestacions
resulten al meu judici -i així ho declaro sota la
meva responsabilitat-, suficientment facultats per
al present atorgament de **PROTOCOL ·LITZACIÓ DE
PROJECTE DE REPARCEL ·LACIÓ**, d'acord amb el que
disposen els articles 98 de la Llei 24/2001, de 27
de desembre, i 34 de la Llei 24/2005, de 18 de
Novembre.-----

Tenen, a judici meu, segons intervenen, la
capacitat i facultació necessària per a formalitzar
aquesta escriptura de protocol ·lització de projecte
de reparcel ·lació i,-----

EXPOSEN:-----

I.- El 14 de juliol de 1976, la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar el Pla General Metropolità de Barcelona, el qual es va publicar el 19 de juliol de 1976. Aquest document classificava els terrenys del Polígon d'actuació urbanística 2 com a sòl urbà sense incloure'ls en cap àmbit de gestió, i qualificant-los de clau 7b (sistema d'equipament) i clau 5 (sistema viari).--

II.- El 12 d'abril de 2019, l'Ajuntament de Badalona, la Fundació Badalona Capaç i l'Institut Català del Sòl van signar un conveni urbanístic amb la finalitat de proporcionar un nou emplaçament per a la Fundació esmentada i facilitar les polítiques d'habitatge social de l'Institut Català del Sòl al municipi. A tal efecte, es va proposar la tramitació d'una modificació puntual del planejament que preveïes la ubicació d'un nou equipament per a la Fundació Badalona Capaç.-----

Posteriorment, es va subscriure en data 29 de març de 2023, l'addenda al conveni subscrit el 12 d'abril de 2019, entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Badalona i la Fundació Badalona Capaç, per tal de prorrogar la vigència del conveni quatre anys més.-----



III.- El 14 de gener de 2020, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar.-----

Aquest document delimitava dos àmbits de gestió PAU-1 i PAU-2, establint com a sistema d'actuació pel corresponent PAU-2, el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Aquest acord juntament amb la normativa es va publicar al DOGC número 8048 de data 23 de gener de 2020.-----

El planejament urbanístic no determina qui serà l'Administració urbanística actuant del Polígon d'actuació, resultant d'aplicació l'article 23.1.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que disposa que en aquests supòsits l'Administració urbanística actuant serà l'Ajuntament.-----

Si bé, la Modificació puntual del planejament aclareix en el seu apartat 6.3 de la Memòria

descriptiva i executiva, així com en l'apartat 2 de l'Agenda d'avaluació econòmica i financera que no cal cedir a l'administració actuant el 10% de l'aprofitament urbanístic.-----

IV.- L'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català del Sòl són propietaris del 100% de la superfície de l'àmbit de l'esmenat Polígon d'actuació urbanística.-----

V.- Així mateix, el 26 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badalona va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del PAU-2 de la MpPGM als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar.-----

L'anunci relatiu al tràmit d'informació pública del Projecte d'urbanització va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, durant el termini legal d'un mes, sense que s'hagi presentat cap reclamació ni al·legació contra el Projecte d'urbanització.-----

L'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització estava condicionada a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), el qual va ser rebut en data 18 de gener de 2023; així com als resultats de l'anàlisi qualitatiu de risc sobre



l'estudi geotècnic, informat pel D. d'Ecologia Urbana el 20 de gener de 2023, determinant que els treballs de moviment de terres seran supervisats per una direcció d'obra ambiental. Juntament amb la notificació d'aprovació definitiva, s'haurà de requerir al promotor el compliment de l'obligació urbanística de garantir el 12% del pressupost aprovat com a requisit previ.-----

VI.- Finalment, en data 2 de febrer de 2023 va quedar aprovat definitivament el Projecte d'urbanització, el qual es va diligenciar en data 14 de febrer de 2023, i va ser publicat al BOPB de data 24 de febrer de 2023.-----

VII.- L'article 164.1 del Decret 305/2006, preveu que totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.-----

Així mateix, l'article 164.3 i 5 del mateix text normatiu estableix que l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores, per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació. L'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores dóna lloc a la seva inscripció. En aquest cas, no cal la constitució d'una junta de compensació.----

VIII.- L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Badalona, de conformitat amb el planejament esmentat al punt expositiu tercer d'aquesta escriptura i a l'empara de la normativa continguda als articles 167, 164.3 i 5 i concordants del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, formulen de comú acord, amb la MpPGM i el projecte d'urbanització aprovats definitivament, el Projecte de reparcel·lació voluntari en la



modalitat de compensació bàsica del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-2, com a propietaris del 100% de les finques situades dins de l'esmentat polígon d'actuació.-----

Així mateix, d'acord amb l'article 164.3 del Decret 3055/2006, l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es complementarà amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores, que tot seguit es formalitzarà, per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.-----

IX.- Que, en data 15 de setembre de 2023 ha estat emesa resolució per la Direcció de l'Institut Català del Sòl que acorda que:-----

" **Primer. FORMALITZAR** amb l'Ajuntament de Badalona l'escriptura pública del Projecte de reparcel·lació voluntària, en la modalitat de compensació bàsica, del PAU-2, del terme municipal

de Badalona, de conformitat amb el que estableix l'article 164.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.-----

Segon.- FORMALITZAR amb l'Ajuntament de Badalona l'escriptura pública d'apoderament especial a favor de l'Institut Català del Sòl per a desenvolupar les tasques pròpies de la Junta de Compensació del PAU-2, en representació de la comunitat reparcel·latòria, d'acord amb l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme ".-----

X.- Que l'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català del Sòl, com a propietaris del 100% dels terrenys situats dins l'àmbit del polígon d'actuació de referència procedeixen a la protocol·lització de l'esmentat projecte de reparcel·lació, de conformitat amb allò que disposa l'article 164 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.-----

XI.- Que havent-se complert tots els requisits legals per a l'atorgament d'aquesta escriptura, els senyors compareixents, tal com actuen,-----

ATORGUEN: -----



PRIMER.- Els senyors compareixents, tal i com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el Projecte de reparcel·lació voluntària en la modalitat de compensació bàsica del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-2, del terme municipal de Badalona, que és objecte de protocol·lització en aquesta escriptura.-----

SEGON.- El contingut del Projecte de reparcel·lació voluntària en la modalitat de compensació bàsica del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-2, del terme municipal de Badalona, figura en els folis i en els plànols que s'incorporen a aquesta escriptura.-----

TERCER.- Previ als tràmits, exposicions públiques, i aprovacions legals pertinents, previstes als articles 164 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme se sol·licita al senyor Registrador de la Propietat, la

inscripció d'aquest Projecte de reparcel·lació voluntària en la modalitat de compensació bàsica del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-2, del terme municipal de Badalona.-----

QUART.- Atès que l'Institut Català del Sòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb allò que disposa l'article 11.3 de la Llei 4/1980 de 16 de desembre i de conformitat amb allò que disposa el Reial Decret Llei 12/1980 de 26 de setembre, se sol·liciten les exempcions fiscals adients.-----

En aquests termes deixo atorgada la present escriptura, d'acord amb minuta presentada per l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.-----

Identifico als senyors compareixents pels seus documents d'identitat abans consignats, constant les seves circumstàncies personals segons resulta de les seves manifestacions, quedant els compareixents informats del següent:-----

Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, els quals són necessaris per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, conforme al que preveu la normativa prevista en la



legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, si escau, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals és un requisit legal, trobant-se l'atorgant obligat a facilitar les dades personals, i estant informat de què la conseqüència de no facilitar tals dades és que no seria possible autoritzar o intervenir aquest document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial.-----

La finalitat del tractament de les dades és complir la normativa per autoritzar/intervenir aquest document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial de compliment obligat, de les que poden derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les Administracions Públiques i entitats cessionàries autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per a la prevenció i investigació

per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament de terrorisme.-----

El notari farà les cessions d'aquestes dades que siguin de compliment obligat a les Administracions Públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, si escau, al Notari que succeeixi o substitueixi a l'actual en aquesta notaria.-----

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui li substitueixi o succeeixi. Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada a Barcelona, carrer Aribau 200-210, 2^a planta.-----

Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control.-----

Lectura, consentiment i signatura.-----

Faig les reserves i advertiments legals, i a efectes fiscals, adverteixo de les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts, en els seus aspectes material, formal i sancionador, i de les conseqüències de tota classe que es derivarien de la inexactitud de les seves



declaracions.-----

AIXÍ HO DIUEN I ATORGUEN, després de llegida la present conforme a l'article 193 del Reglament Notarial.-----

I jo, el Notari, d'identificar els compareixents pels seus esmentats D.N.I.; de que signen a continuació; de la unitat de l'acte així com de que el consentiment ha estat lliurement consentit i l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels atorgants, que segons afirmen, tenen al meu judici el discerniment necessari per al present atorgament; i en el precedent, del demás contingut d'aquest instrument públic, estès en nou folis de paper timbrat d'ús exclusiu per a documents notariaus, números, el present signat i els vuit següents en ordre invers correlatiu, en dono fe.-----

Segueixen les signatures dels compareixents.
Signat. Joan Carles Ollé Favaró. Rubricat. Segellat.

DOCUMENTS UNITS

DADES BÀSIQUES

Número d'assentament:	9033 / 156944 / 2023	Data del document:	06/10/2023
Data presentació:	06/10/2023 13:08:00	Data alta:	06/10/2023 13:08:00
Assumpte:	PROJECTE REPARCEL·LACIÓ EN MODALITAT DE COMPENSACIÓ BÀSICA POLIGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 2 PDMAR FUNDACIÓ BADALONA CÀPAÇ		
Tipus de document:	Notificació	Diligències:	
Documentació adjunta:	0 documents		

PROCEDÈNCIA

Via de presentació:	Petició genèrica	Tipus de procedència:	Administració
Nom, 1r Cognom; 2n Cognom Organisme: Descripció: Població procedència	Ajuntament de Badalona (2000965) Municipis de Catalunya Pl. de la Vila, 1 08911 Badalona P0801500J - Ayuntamiento de Badalona 080155 Badalona (Barcelonès)		

DESTINACIÓ

Interior: Externa: Població destinació:	ASSESSORIA JURÍDICA (AJU) Departament de Territori CORSEGA-273-279 080193 Barcelona (Barcelonès)
--	--

EXPLOTACIÓ

Classificació:	Número d'expedient:		
Vol. assentament:	Annexos:	Annexos lliurats	Núm. pàg.:
Supent. B&B:	Electrònic	LDA:	No
Observacions:	https://pl6.eacat.cat/group/acciover-tramits?ensActiu=7515090373&id=10677534		

PETICIÓ GENÈRICA

Codi de tràmit (ID):	-1	Estat:	Lliurat a l'òrgan gestor
Documents electrònics:	2 documents	Data d'incorporació:	06/10/2023 09:35:39



V 6.8

Núm Exp.:

Tramesa genèrica

Ajuntament de Badalona

Premeu aquí per veure les normes d'emplament i presentació

Tramesa genèrica

On va adreçada

Institut Català del Sòl

Motiu

Assumpte (descriu breument l'àmbit al que pertany la documentació que trameieu o si ho sabeu la unitat destinatària, per ex: ajuts i beques, llicències d'obres...)

Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, del Polígon d'actuació urbanística PAU 2 Pomar. "FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ"

Exposo

Us trametem 2 notificacions de resolucions relatives a l'expedient esmentat del Departament de Gestió urbanística de l'Ajuntament de Badalona.

Sol·licito

Us considereu notificats als efectes adients.

Tipus tramesa

- ☒ Tramitació interadministrativa entre AAPP catalanes
- ☐ Documentació registrada destinada a altres AAPP catalanes



Tramessa genèrica
Ajuntament de Barcelona

Informació complementària

Referència externa

Observacions

Documentació adjunta a l'assentament (annexa en aquest formulari ho tramessa a posteriori)

Documentació en format electrònic aportada a aquest formulari

AJ000000040008000070875.pdf

Validesa: Document amb valor d'origen Observacions

AJ000000040008000071235.pdf

Validesa: Document amb valor d'origen Observacions

Documentació en format electrònic que es tramet mitjançant una URL de descàrrega

URL de la documentació

Observacions

Documentació que es tramet a posteriori en format no digitalitzable

Descripció documentació

Notes:

Per màxim i formats admesos

La mida màxima per fitxer és de 5 Mb, amb un màxim total de 10 MB. Els tipus de fitxers admesos són els següents: jpg, jpeg, odt, opd, ods, odg, docx, doc, xlsx, xls, pptx, ppt, pdf, png, tif, svg, tiff, txt, xlsx, gif.

URL de descàrrega del document

Es recomana utilitzar aquesta opció quan el document a adjuntar pesi més de 5MB, sempre i quan el vostre organisme disposi d'un servei de descàrrega de documents que sigui accessible per part de l'ens receptor.

En relació amb la presentació de la vostra documentació en el registre general electrònic de l'ens destí heu de saber que:

Si la petició que presenteu es correspon amb la sol·licitud d'un servei que té habilitada una tramitació en línia específica dins EACAT, l'òrgan competent pot requerir-vos l'ús d'aquella, no considerant-se vàlida aquesta presentació.

NOTARIA

Tramessa genèrica

Ajuntament de Badalona

Signatura

CHICO - DNI:

(TCAT) +0200

Signal per autorització
del cap del Servei
d'Ordenació del Territori
2023-10-08 13:07:37

Emplaçament

**EACAT**><L'extranet de les
administracions catalanes

Rebut dels registres electrònics

Objecte d'entrega

Tràmit	Tramesa genèrica
Posada a disposició	2023-10-06T13:07:58.000+02:00
Referència	TGEN0001
Identificador tràmit	11916585

Registre de sortida

Ens / Organisme	P0801000J - Ajuntament de Badalona
Número	PYS_SAJRDN/2023039407
Data	2023-10-06T13:07:58.000+02:00
Enllaç	https://pfe.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=801550006&id=10677534

Registre d'entrada

Ens / Organisme	Q0840001R - Institut Català del Sol
Número	9033/158944/2023
Data	2023-10-06T13:08:00.000+02:00
Enllaç	https://pfe.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=7515090373&id=10577534

Aquest és el rebut electrònic que acredita la presentació de la sol·licitud, escrit o document en el registre electrònic de l'ens o organisme indicat. És un document electrònic signat que conté la data i hora i número de registre de la sortida de l'ens origen i la data i hora i número de registre d'entrada de l'ens destí. Conserveu-lo en format electrònic com a rebut acreditatiu de la transacció.

V 6.8

Nom & cognom:

Tramessa genèrica

Ajuntament de Badalona

Premsa aquí per veure les normes d'ompliment i presentació.

Tramessa genèrica

On va adreçada

Institut Català del Sòl

Motiu

Assumpte (descriu breument l'àmbit al que pertany la documentació que trameteu o si ho sabeu la unitat destinatària, per ex: ajuts i beques, llicències d'obres,...)

Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, del Polígon d'actuació urbanística PAU 2 Pomar. "FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ"

Exposo

Us transmetem 2 notificacions de resolucions relatives a l'expedient esmentat del Departament de Gestió urbanística de l'Ajuntament de Badalona.

Solicito

Us considereu notificats als efectes adients.

Típus tramessa

- ☒ Tramitació interadministrativa entre AAPP catalanes
☐ Documentació registrada destinada a altres AAPP catalanes

TRAMISSA



Tramesa genèrica
Ajuntament de Badalona

Informació complementària

Referència externa	Tipus de transport d'entrada	Núm. Transport
Observacions		
Documentació adjunta a l'assentament (annexa en aquest formulari o tramesa a posteriori)		
Adreça postal de l'oficina de registre destí		

Documentació en format electrònic aportada a aquest formulari

Adjunta	AJ000000040008000070875.pdf	Elimina	Mostra
Validesa Document amb valor d'origina Observacions			
Adjunta	AJ000000040008000071235.pdf	Elimina	Mostra
Validesa Document amb valor d'origina Observacions			
Adjunta		Elimina	

Documentació en format electrònic que es trameta mitjançant una URL de descàrrega

URL de la documentació	
Observacions	+ -

Documentació que es trameta a posteriori en format no digitalitzable

Descripció documentació	

Tramessa genérica

Adjuntament de documentació

Notes:

Pes màxim i formats admesos

La mida màxima per fitxer és de 5 Mb, amb un màxim total de 10 MB. Els tipus de fitxers admesos són els següents: jpg, jpeg, odi, opd, ods, odg, docx, doc, xlsx, xls, pptx, ppt, pdf, png, rtf, svg, tiff, txt, xslx, gif.

URL de descàrrega del document

Es recomana utilitzar aquesta opció quan el document a adjuntar pesi més de 5MB, sempre i quan el vostre organisme disposi d'un servei de descàrrega de documents que sigui accessible per part de l'ens receptor.

En relació amb la presentació de la vostra documentació en el registre general electrònic de l'ens destiñeu de saber que:

Si la petició que presentau es correspon amb la sol·licitud d'un servei que té habilitada una tramitació en línia específica dins EACAT, l'òrgan competent pot requerir-vos l'ús d'aquella, no considerant-se vàlida aquesta presentació.

Neteja

Valida

Imprimeix



Ajuntament de Badalona

Expedient: 2021/23487Q
Ref. Addic.: CNR-2021
UO Responsable: D. de Gestió Urbanística
Assumpte: Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 Pomar, "FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ"
Procediment: Reparcel·lació per compensació bàsica en junta de compensació
Interessat/da: FUNDACIÓ PRIVADA SALAS, INSTITUT CATALÀ DEL SOL
Representant:

RESOLUCIÓ

Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, el qual literalment diu el següent:

«Antecedents»

1. Per acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 14 de gener de 2020 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar (DOGC número 8048 de 23 de gener de 2020), la qual delimita dos àmbits de gestió (PAU-1 i PAU-2) a executar pel sistema de reparcel·lació.
2. Vist que la totalitat dels terrenys inclosos dins el PAU-2 són titularitat de l'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català del sòl, per part dels tècnics d'ambdues administracions s'ha redactat una proposta de reparcel·lació voluntària que té per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, l'adjudicació de les parcel·les resultants del procés d'urbanització i la cessió dels diferents sòls públics a l'Ajuntament de Badalona d'acord amb les determinacions del planejament.
3. Per part de l'Institut Català del Sòl, en la seva condició de propietari majoritari de l'àmbit sotmes a reparcel·lació, s'ha proposat el proper dimarts 17 d'octubre a les 11:30h a les oficines de l'Incasòl situades al carrer Còrsega núm. 273 de Barcelona per l'atorgament de les escriptures de reparcel·lació i d'apoderament especial.

Fonaments jurídics

D'acord amb l'article 164.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària. Així mateix, d'acord amb l'apartat 3 de l'esmentat precepte, l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores, per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.

D'acord amb l'article 41.1 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, correspon a l'Alcalde la representació de l'Ajuntament.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14630201731005226363 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P08015003 - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

Vist que d'acord amb l'agenda de l'Alcalde resulta impossible la seva assistència a la signatura programada per l'Incasòl.

D'acord amb l'article 43.4 de l'esmentat text legal, l'Alcalde pot efectuar delegacions especials a qualsevol Regidor per la direcció i gestió d'assumptes determinats inclosos en les seves àrees.

Vist l'article 44 de l'esmentat text legal, totes les delegacions previstes a l'article 43 s'hauran de realitzar mitjançant Decret de l'Alcalde que contindrà l'àmbit dels assumptes a que es refereix la delegació, les facultats que es deleguen, així com les condicions específiques de l'exercici de les mateixes. La delegació d'atribucions de l'Alcalde tindrà efectes des del dia següent al de la data del Decret, sense perjudici de la seva preceptiva publicació al BOP i en el tauler d'anuncis oficials de l'Ajuntament. Finalment, de totes les delegacions es donarà compte al Ple en la primera sessió que aquest celebri amb posterioritat a les mateixes.

Conclusions

Per tot l'exposat, a criteri de la sotasignat procedeix que l'Alcalde delegui en el Sr Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat única i exclusivament la signatura en representació de l'Ajuntament el proper 17 d'octubre de 2023 a les 11:30h de l'escriptura notarial relativa al projecte de reparcel·lació voluntària del PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marques de Mont-Roig i de la carretera de Pomar així com l'escriptura d'apoderament especial a favor de l'Incasòl per tal que aquest actuï en representació de la comunitat de reparcel·lació.

La competència per adoptar la present resolució correspon a l'Alcalde d'acord amb l'article 43.4 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.»

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER.- Delegar en el Sr Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, Sr. [nom], única i exclusivament la signatura en representació de l'Ajuntament el proper 17 d'octubre de 2023 a les 11:30h de l'escriptura notarial relativa al projecte de reparcel·lació voluntària del PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marques de Mont-Roig i de la carretera de Pomar així com l'escriptura d'apoderament especial a favor de l'Incasòl per tal que aquest actuï en representació de la comunitat de reparcel·lació.

SEGON.- Publicar la present resolució al BOP i al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i donar-ne compte al Ple.

TERCER.- Notificar la present resolució a l'Incasòl.

QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Signatures:

Alcalde - 05/10/2023



Ajuntament de Badalona

Número de resolució: 2023010034

gestió urbanística



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Títol del projecte:

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN LA MODALITAT DE
COMPENSACIÓ BÀSICA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PAU-2**

Actuació:

0485-1 PAU-2 El Pomar

Municipi i comarca:

Badalona (Barcelonès)

Autor:

Direcció de Projectes

Data:

Setembre 2023

Llibre:

I de I

- 1. Memòria**
- 2. Plànols**



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

Taula de Contingut

1. Introducció	7
1.1 Antecedents	7
1.2 Objecte i àmbit del projecte de reparcel·lació	9
1.3 Situació urbanística: el planejament vigent	9
2. Formulació del document	12
2.1 Marc legal de referència	12
2.2 Regulació i definició legal del Projecte de reparcel·lació voluntària	12
2.3 Contingut documental del Projecte de reparcel·lació voluntària	12
2.4 Procediment de la tramitació del Projecte de reparcel·lació voluntària	13
3. Finques aportades	15
3.1 Relació de les persones interessades	15
3.1.1 Persones propietàries de les finques incloses dins l'àmbit	15
3.1.2 Administració actuant	16
3.1.3 Quadre resum	16
3.2 Relació de les finques aportades	16
3.3 Descripció de les finques aportades	17
4. Definició dels drets i obligacions dels interessats	24
4.1 Criteris generala	24
4.1.1 Finques aportades	24
4.1.2 Finques resultants	26
4.2 Criteris de càlcul del valor urbanístic del sòl	26
4.2.1 Mètode de càlcul	26
4.2.2 Quantificació dels ingressos	27
4.2.3 Quantificació de les despeses i del rendiment	27
4.3 Càlcul del valor urbanístic del sòl i participació	29
4.3.1 Càlcul dels ingressos	29
4.3.2 Càlcul de les despeses	30
5. Finques resultants i adjudicació	31
5.1 Criteris generals	31
5.2 Valoració de les finques resultants i adjudicacions	31
5.3 Descripció de les finques resultants i adjudicacions	32
5.4 Compte de liquidació provisional	38
PLÀNOLS	41
1. Situació	40
2. Topogràfic	40
3. Planejament vigent	40
4. Finques aportades	40
5. Finques adjudicades	40
6. Superposició de finques aportades i finques adjudicades	40



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

ANNEX 1: Certificat de valoració del valor de repercussió de sòl per el sostre destinat a equipament al barri del Pomar.....	42
ANNEX 2: Conveni subscrit entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Badalona i la Fundació Badalona Capaç de data 12 d'abril de 2019	43
ANNEX 3: Addenda, al conveni subscrit el 12 d'abril de 2019, entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Badalona i la Fundació Badalona Capaç de data 29 de març de 2023	44
ANNEX 4: Certificat registral	45
ANNEX 5: Informe de validació gràfica del Cadastre	46
ANNEX 6: Publicació BOPB de l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització.....	47
ANNEX 7: Acta complementària a l'acta de cessió de vial atorgada en data 30 de març de 2016, signada en data 29 de març de 2023.....	48
ANNEX 8: Estudi preliminar, de maig de 2022, de la qualitat del subsòl en les parcel·les situades entre la carretera Pomar, Avinguda Cerdanya i Riera de Montalegre, a Badalona, emès per TUBKAL enginyeria.....	49

gestió urbanística



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Títol del projecte:

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN LA MODALITAT DE
COMPENSACIÓ BÀSICA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
URBANÍSTICA PAU-2**

1. Memòria



Projecte de Rehabilitació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)

Setembre 2023

1. Introducció

L'Institut Català del Sòl, creat mitjançant Llei 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, és una entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori, que té com a objecte dur a terme les actuacions tècniques, econòmiques i de gestió urbanística necessàries per a la promoció de sòl urbanitzat i el foment de l'habitatge, amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments.

En data 12 d'abril de 2019, i després de seguir el procediment legalment establert, l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Badalona i la Fundació Barcelona Capaç van subscriure un conveni pel que es va acordar:

- a) establir un marc de col·laboració entre les parts per tal que, d'una banda, es permeti la continuïtat de la Fundació Badalona Capaç a la ciutat de Badalona en un nou emplaçament que millori substancialment l'actual i, d'altra banda, es faciliti l'execució de polítiques d'habitatge social a l'Institut Català del Sòl.
- b) fixar l'articulació de les modificacions de planejament i gestions urbanístiques necessàries per possibilitar la consecució de l'objecte esmentat a l'anterior apartat.
- c) i establir les condicions per tal que les parts facin les transmissions i cessions necessàries dels seus terrenys per permetre dur a terme l'execució del planejament i instruments de gestió urbanística que, en el seu cas, es tramitin i s'aprovin.

Posteriorment, s'ha subscrit en data 29 de març de 2023, l'addenda al conveni subscrit el 12 d'abril de 2019, entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Badalona i la Fundació Badalona Capaç, per tal de prorrogar la vigència del conveni 4 anys més.

En aquest sentit, l'Institut Català del Sòl té com a una de les seves funcions, redactar els instruments urbanístics que s'hagin de desenvolupar directament per mitjà de l'Institut Català del Sòl, o bé amb col·laboració amb aquest.

L'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic sotmesa al règim que estableix el punt primer de l'article 1.b del Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, és una entitat urbanística especial de la Generalitat i actua d'acord amb el que estableixen els articles 22 i 23 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme – en endavant, TRLU –.

1.1 Antecedents

El planejament aplicable en aquest polígon d'actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona, es troba conformat pel:

Pla General Metropolità de Barcelona (1976)

En data 14 de juliol de 1976 la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar el Pla General Metropolità de Barcelona, el qual es va publicar el 19 de juliol de 1976. Aquest document classificava els terrenys objecte de l'actual PAU-2 com a sòl urba sense incloure'ls en cap àmbit de gestió, i qualificant-los de de clau 7b (sistema d'equipament) i clau 5 (sistema viari).

Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Badalona, l'Incasòl i la Fundació Badalona Capaç (2019)

En data 12 d'abril de 2019 l'Ajuntament de Badalona, l'Incasòl i la Fundació Badalona Capaç van signar un conveni urbanístic amb la finalitat de proporcionar un nou emplaçament per a la Fundació esmentada i facilitar les polítiques d'habitatge social de l'Incasòl al municipi. A tal efecte es va proposar la tramitació d'una modificació puntual del planejament que preveïés la ubicació d'un nou equipament per a la Fundació Barcelona Capaç, així com l'espai per habitatge protegit.



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

Posteriorment, s'ha subscrit en data 29 de març de 2023, l'addenda al conveni subscrit el 12 d'abril de 2019, entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Badalona i la Fundació Badalona Capaç, per tal de prorrogar la vigència del conveni 4 anys més.

Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar (2020)

En data 14 de gener de 2020, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar (d'ara endavant MpPGM). Aquest document delimita dos àmbits de gestió PAU-1 i PAU-2, sent el PAU-2 a gestionar mitjançant el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Aquest acord juntament amb la normativa es va publicar al DOGC número 8048 el 23 de gener de 2020.

D'acord amb el que estableix l'article 125.1 del TRLU, l'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística i s'ha d'executar mitjançant alguna de les modalitats del sistema de reparcel·lació. Així mateix, l'article 85.9 del mateix cos legal preveu que en el supòsit de tramitació simultània de diverses figures de planejament urbanístic, o bé d'aquestes i instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats, quedant l'executivitat de cadascuna d'elles supeditada a l'instrument o figura superior.

L'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català del sòl han redactat aquesta proposta de reparcel·lació voluntària que té per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, l'adjudicació de les parcel·les resultants del procés d'urbanització i la cessió dels diferents sòls públics a l'Ajuntament de Badalona d'acord amb les determinacions de la MpPGM.

Així mateix, d'acord amb l'article 184.3 del Decret 305/2006, l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es complementarà amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores, per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.

Projecte d'urbanització del polígon d'Actuació urbanística PAU-2 de la MPGM als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar

En data 26 de juliol de 2022 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badalona va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del polígon d'Actuació urbanística PAU-2 de la MPGM als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar. El pressupost de les obres puja la quantitat de 344.585,06€, IVA inclòs corresponent la quantitat de 284.731,04€ al pressupost d'execució de contracte i 59.804,02€ en concepte del 21% d'IVA.

L'anunci relatiu al tràmit d'informació pública del Projecte d'urbanització va ser publicat al BOPB, durant el termini legal d'un mes, a comptar des del 16 d'agost de 2022 al 16 de setembre de 2022, ambdós inclosos. Durant el preceptiu termini d'informació pública de l'expedient no consta que s'hagi presentat cap reclamació ni al·legació contra el Projecte d'urbanització.

L'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització estava condicionada a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), el qual va ser rebut en data 18 de gener de 2023; així com als resultats de l'anàlisi qualitatiu de risc sobre l'estudi geotècnic, informar pel D. d'Ecologia Urbana el 30 de gener de 2023, determinant que els treballs de moviment de terres seran supervisats per una direcció d'obra ambiental. L'anterior ha estat informat pel tècnic municipal del Servei de Projectes i Control d'obres el 2 de febrer de 2023. Juntament amb la notificació de l'aprovació definitiva, s'haurà de requerir al promotor el compliment de l'obligació urbanística de garantir el 12% del pressupost aprovat com a requisit previ.

Finalment, en data 2 de febrer de 2023 va quedar aprovat definitivament el Projecte d'urbanització, el qual es va diligenciar en data 14 de febrer de 2023, i va ser publicat al BOPB de data 24 de febrer de 2023.

1.2 Objecte i àmbit del projecte de reparcel·lació

Objecte

Aquest Projecte de reparcel·lació té per objecte concretar, d'acord amb la normativa continguda als articles 126 i 127 del TRLU, i els articles del 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), l'adjudicació de les finques resultants del procés d'urbanització, als propietaris afectats i la cessió dels sòls qualificats de sistemes a l'Ajuntament de Badalona, d'acord amb les determinacions del planejament i de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar.

Situació

El Barri de Pomar se situa al nord del municipi de Badalona en la proximitat a la sortida 22 de l'autovia B-20. L'àmbit del PAU-2 Pomar s'emplaça en la cruïlla entre l'Avinguda de la Cerdanya i la Carretera del Pomar del municipi.

Àmbit

Límits:

L'àmbit del PAU-2 limita al nord amb l'Avinguda de la Cerdanya, al sud amb espai qualificat de sistema d'equipaments, a l'oest amb la carretera del Pomar i a l'est amb torrent de la Buada.

Topografia:

En l'actualitat la superfície del PAU-2 presenta un suau pendent en direcció sud. L'àmbit inclou en els seus límits est i sud un important tatús amb una altura de fins a 12,50m. Aquesta topografia és producte d'un abocament de terres.

Preexistències:

L'àmbit inclou en el seu límit nord i oest, una part de l'Avinguda de la Cerdanya i una part de la carretera de Pomar respectivament, les quals es troben parcialment urbanitzades.

1.3 Situació urbanística: el planejament vigent

Tal com consta als antecedents, l'ordenació urbanística vigent als terrenys objecte d'aquest Projecte de reparcel·lació és la Modificació puntual de Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar, al municipi de Badalona, aprovada definitivament el 14 de gener de 2020 i publicada al DOGC 8048 el 23 de gener de 2020. Aquesta Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona delimita dos àmbits de gestió PAU-1 i PAU-2, sent el PAU-2 objecte de la present reparcel·lació.

Els quadres de superfícies del PAU-2 de la MpPGM són el següent:

- Quadre de característiques del PAU



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

Quadre de característiques del polígon d'acord MpPMG

Sistemes	Superfície m² sòl	%
5 Vialitat	1.425	19,88%
6a Zona verda	1.126	15,55%
7b Equipaments	655	9,04%
Total sòl públic	3.206	44,27%

Zones	Superfície m² sòl	%
7b Equipament privat	4.036	55,73%
Total privat	4.036	55,73%

Total Àmbit	7.242	100,00%
--------------------	--------------	----------------

I d'acord amb l'aixecament topogràfic, els paràmetres del PAU serien:

**Quadre de característiques del polígon d'acord MpPMG
d'acord aixecament topogràfic**

Sistemes	Superfície m² sòl	%
5 Vialitat	1.438	19,87%
6a Zona verda	1.107	15,30%
7b Equipaments	655	9,05%
Total sòl públic	3.200	44,22%

Zones	Superfície m² sòl	%
7b Equipament privat	4.036	55,78%
Total privat	4.036	55,78%

Total Àmbit	7.236	100,00%
--------------------	--------------	----------------

Aquestes superfícies són les que es consideren en el present projecte de reparcel·lació.

Finques aportades sòl			
Núm. finca	Titular	Superfície m² sòl	%
01	Institut Català del sòl	5.936	82,06%
02	Ajuntament de Badalona	668	9,23%
03	Ajuntament de Badalona	630	8,71%
Total Àmbit		7.236	100,00%

Finques resultants			
Num. Finca	Titular	Superfície m² sòl	%
01	Institut Català del sòl	4.036	55,78%
02	Ajuntament de Badalona	655	9,05%
03	Ajuntament de Badalona	1.438	19,87%
04	Ajuntament de Badalona	1.107	15,30%
Total Àmbit		7.236	100,00%

- Quadre de característiques de sòl privat

Sòl privat					
Num. Finca	Titular	Superfície m² sòl	%	Superfície m² st	%
7b	Equipament-privat	4.036	55,72%	3.100,00	100,00%
Total Àmbit		4.036	55,72%	3.100,00	100,00%

El sistema d'actuació del PAU-2 és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

La Modificació puntual del planejament aclareix en el seu apartat 6.3 de la Memòria descriptiva i executiva, així com en l'apartat 2 de l'Agenda d'avaluació econòmica i financera que no cal cedir a l'administració actuant el 10% de l'aprofitament urbanístic.



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica. Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

2. Formulació del document

2.1 Marc legal de referència

El règim jurídic aplicable a aquest projecte de reparcel·lació és el següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (RDL 7/2015).

2.2 Regulació i definició legal del Projecte de reparcel·lació voluntària

L'article 164.1 del RLU, preveu que totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.

Així mateix, l'article 164.3 i 5 del mateix text normatiu estableix que l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar amb un apoderamentament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores, per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació. L'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores dona lloc a la seva inscripció. En aquest cas, no cal la constitució d'una junta de compensació.

2.3 Contingut documental del Projecte de reparcel·lació voluntària

De conformitat amb el previst a l'apartat tercer de l'article 144 del RLU, els Projectes de reparcel·lació han de fer constar:

- a) El planejament que es objecte d'execució.
- b) La identificació i superfície de la unitat reparcel·lable.
- c) Els criteris aplicats en ordre a la valoració, si s'escau, de les finques aportades i de les finques resultants i la distribució de beneficis i càrregues.
- d) La justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació amb especificació de les partides següents:
 - 1r. El pressupost provisional de despeses d'urbanització.
 - 2n. Les despeses generades per la redacció del projecte, i, si s'escau, del planejament que s'executa i del projecte d'urbanització, així com qualsevol altra despesa prevista amb especificació de la seva causa.
 - 3r. La previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció de projecte de reparcel·lació. La quantia de les indemnitzacions en metàl·lic per cancel·lació de càrregues i altres drets a satisfer a llurs titulars, les corresponents a les persones titulars de drets externs a l'àmbit per ocupacions temporals requerides per l'execució de l'obra urbanitzadora, així com la de les indemnitzacions a satisfer a determinades persones propietàries a les quals no s'adjudica sol o se'ls adjudica en menor proporció a la seva aportació, i la de les persones titulars de restes de finques externes al polígon en raó de la seva reduïda superfície. La data per determinar el valor d'aquestes indemnitzacions és la que estableix l'art. 131 d'aquest Reglament.
- e) La identificació d'aquelles càrregues d'urbanització que, d'acord amb el que estableix l'art. 127.3 del RLU, no van a càrrec de la comunitat reparcel·ladora i han de ser per tant assumides de forma individualitzada per les persones propietàries de les finques.

- f) La quantificació, si escau, de l'equivalent econòmic del deure de cessió de sòl amb aprofitament urbanístic.
- g) La identificació dels elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla, o per estar situats en una superfície que calgui adjudicar íntegrament al seu propietari o propietària.
- h) La determinació de l'existència de drets de real·lojament i les previsions per a fer-lo efectiu, tant temporalment com de forma definitiva.

2.4 Procediment de la tramitació del Projecte de reparcel·lació voluntària

D'acord amb l'establert al conveni subscrit en data 12 d'abril de 2019 entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Badalona i la Fundació Barcelona Capaç es va establir que l'Ajuntament de Badalona es comprometia a promoure la tramitació d'una modificació del Pla General Metropolità als àmbits de l'avinguda del Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar, que seria formulat i tramitat d'acord amb allò que disposa el TRLU, i que en execució de la Modificació de planejament esmentada, l'Institut Català del Sòl hauria de cedir obligatòriament i gratuïtament a l'Ajuntament els sòls qualificats de sistemes públics, i en la finca qualificada d'equipament públic sanitari-assistencial, l'Ajuntament hauria de construir una edificació de planta baixa, que es pugui connectar mitjançant una passera amb la planta superior de la nova seu de la Fundació Badalona Capaç.

En compliment del conveni esmentat, en data 14 de gener de 2020 el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar, la qual va ser publicada al DOGC número 8048 de data 23 de gener de 2020.

Aquest document delimita dos àmbits de gestió PAU-1 i PAU-2, sent el PAU-2 a gestionar mitjançant el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

D'acord amb l'article 130 del TRLU:

- " 1. En la modalitat de compensació bàsica, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, exocuten a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació ".

I de conformitat amb l'article 130.3 del TRLU:

- " 3. La iniciativa de la modalitat de compensació bàsica correspon als propietaris o propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística ".

Atès que l'Institut Català del Sòl és l'únic propietari del sòl privat del PAU 2 resulta aplicable l'article 167 del RLU que disposa que:

- " 167.1 En cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari o propietària únics, és d'aplicació el que estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 d'aquest Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries. En aquest cas, si la modalitat és la de compensació bàsica, recau en el propietari o propietària únics la responsabilitat pròpia de la junta de compensació.

- 167.2 També s'aplica l'article 164 d'aquest Reglament quan tots els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyen a una comunitat de béns i aquesta formula el projecte de reparcel·lació per unanimitat. En cas contrari, s'aplica el procediment ordinari ".

Per remissió resulten aplicables:

- " 164.1 Totes les persones propietàries de finques inclosos en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica. Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

164.2 Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'urbanisme. La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat.

(...).

D'acord amb l'article 130.2 del TRLU, no és necessari la constitució de la Junta de Compensació atès que hi ha una única persona propietària del sòl privat:

" 2. La constitució de la junta de compensació a què es refereix l'apartat 1 no és obligada en els supòsits següents:

a) Si hi ha una única persona propietària o bé una única comunitat en proindivís, sempre que aquesta situació es mantingui mentre s'executin les obres d'urbanització '.

La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat.

3. Finques aportades

3.1 Relació de les persones interessades

En compliment d'allò disposat a l'article 129 del TRLU, i a l'article 145 del Decret RLU, es consideren interessades les següents persones físiques o jurídiques:

- Els propietaris de terrenys inclosos en el polígon.
- Els titulars de drets que puguin resultar afectats per la resolució.
- I també les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

La relació de propietaris i interessats amb drets de les finques de l'àmbit de reparcel·lació són les que es descriuen en el següent quadre:

Relació de propietaris i interessades en el polígon	
Propietàries de sòl de titularitat privada	
1	Institut Català del Sòl
Titulars de sòl de titularitat pública	
2	Ajuntament de Badalona
Administració actuant	
2	Ajuntament de Badalona

3.1.1 Persones propietàries de les finques incloses dins l'àmbit

Propietari núm. : 1

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

ADREÇA: carrer Còrsega, número 273, 4a planta
08026 – Barcelona

CIF: Q-0840001-B

Aporta les següents finques: 100% de la finca aportada número 1

Propietari núm. : 2

AJUNTAMENT DEL BADALONA

ADREÇA: Plaça de la Vila, número 1
08911 – Badalona

CIF: P-0801500-J

Aporta les següents finques: 100% de la finca aportada número 2
100% de la finca aportada número 3



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Barcelona)
Setembre 2023.

3.1.2 Administració actuant

El planejament urbanístic no determina qui serà l'administració actuant del Polígon d'actuació, per tant resulta d'aplicació el TRLU que disposa que en aquests supòsits l'administració actuant és l'Ajuntament de Badalona. Tot i això, la Modificació puntual del planejament aclereix en el seu apartat 6.3 de la Memòria descriptiva i executiva, així com en l'apartat 2 de l'Agència d'avaluació econòmica i financera que no cal cedir a l'administració actuant el 10% de l'aprofitament urbanístic.

3.1.3 Quadre resum

Quadre resum de la relació de propietaris i interessats amb drets de les finques de l'àmbit de reparcel·lació:

Relació de propietaris i interessats en el polígon	
Propietaris de sòl de titularitat privada	
1	Institut Català de Sòl
Titulars de sòl de titularitat pública	
2	Ajuntament de Badalona
Administració actuant	
2	Ajuntament de Badalona

3.2 Relació de les finques aportades

Les finques aportades d'aquesta unitat de gestió, així com el seu titular i la seva superfície d'acord amb el punt 6 d'aquesta memòria, són les següents:

Finques aportades sòl		
Núm. finca	Titular	Superfície m ² sòl %
01	Institut Català del sòl	5.938 82,06%
02	Ajuntament de Badalona	668 9,23%
03	Ajuntament de Badalona	630 8,71%
Total Àmbit		7.236 100,00%

D'acord amb l'article 93.3 de la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de Residus i Sòls Contaminats per a una Economia Circular que disposa que "**Las personas físicas o jurídicas propietarias de fincas están obligadas, con motivo de la transmisión de cualquier Derecho real sobre los mismos, a declarar en el título en el que se formalice la transmisión si se ha realizado o no en la finca transmitida alguna actividad potencialmente contaminante del suelo. Dicha declaración será objeto de nota marginal en el Registro de la Propiedad. Esta manifestación sobre actividades potencialmente contaminantes habrá de realizarse también por el propietario en las declaraciones de obra nueva por cualquier título. Este apartado será también de aplicación a las operaciones de aportación de fincas y asignación de parcelas resultantes en las actuaciones de ejecución urbanística**", en la descripció de les finques aportades i resultants d'aquest projecte de reparcel·lació es farà constar si el titular registral de l'immoble ha realitzat activitat potencialment contaminants.

Aquestes activitats potencialment contaminants estan establertes a l'annex I del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

Aquesta manifestació es recollirà, en primera instància, en les finques aportades al projecte de reparcel·lació, i per subrogació real i física a les corresponents parcel·les resultants.

D'acord amb el que recull l'estudi preliminar, de data de maig de 2022, de la qualitat del subsòl en les parcel·les situades entre la carretera Pomar, Avinguda Cerdanya i Riera de Montalegre, a Badalona, emès per TUBKAL enginyeria, no es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació.

Tanmateix, durant el termini d'informació pública es requerirà als propietaris de les finques aportades a aquest projecte de reparcel·lació, de manera expressa, si s'ha realitzat o no en les mateixes alguna activitat potencialment contaminants del sòl, fent-se constar que en cas de no efectuar cap manifestació en aquest sentit s'entendrà que es dona la conformitat al recollit en aquest projecte de reparcel·lació.

En tot cas, serà d'aplicació l'establert a l'article 127 del RLU i de la normativa ambiental vigent.

3.3 Descripció de les finques aportades

FINCA APORTADA NÚMERO 1

SUPERFÍCIE: 5.938 m2

PROPIETARI 1: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

a) DESCRIPCIÓ:

URBANA. CRU: 08053000226156. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de catorze mil vuit-cents trenta-cinc metres cinquanta decímetres quadrats, que es distribueixen en tres parcel·les discontinues, que són les següents: 1a.-Rotonda: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona que forma part de la rotonda on desemboquen el carrer Torrent de Vallmajor i l'avinguda de Pomar qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de tres-cents setanta metres quadrats. Confronta: pel Nord i Oest, amb finca segregada i incorporada al sistema viari de la rotonda; i al Sud-Est, amb resta de rotonda central. 2ª.-Zona verda: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona de forma triangular qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de vuit-cents seixanta-un metres quadrats. Confronta: pel Nord-Est, amb finca segregada que en un futur s'incorporarà al sistema viari de la carretera de Pomar en una longitud de seixanta-nou metres; a l'Est, amb finca segregada que s'incorporarà a la rotonda en una pol·línia de trenta metres seixanta centímetres; i al Sud-Oest amb l'actual carretera de Pomar en una línia de vuitanta-nou metres. 3ª.-Resta: Parcel·la A. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de tretze mil sis-cents quatre metres cinquanta decímetres quadrats. Confronta: a l'Est, part amb la finca segregada que s'incorpora al sistema viari formant part de l'avinguda de Pomar; part amb la finca segregada destinada a vial de vianants; part amb la finca municipal destinada a equipament públic i part amb la riera de Montalegre; al Sud amb finca segregada i incorporada al sistema de la rotonda; al Sud-Oest i Oest, amb finca segregada que en un futur s'incorporarà al sistema viari formant part de la carretera de Pomar; i al Nord, part amb l'avinguda Cerdanya en una longitud de quaranta-un metres, part amb finca de propietat municipal destinada a equipament públic i part amb la finca que es segrega destinada a vial de vianants".

INSCRIPCIÓ

Finca registral número 22807 inscrita al tom 3564, llibre 700 de Badalona, foli 44 del Registre de la propietat de Badalona

Codi registral únic: 08053000226156



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

TÍTOL

La finca es troba inscrita a favor de l'Institut Català del Sòl, en virtut de l'acta administrativa de cessió, segons la inscripció 4ª de la finca de que es tracta, al foli 45 del tom 3564, de l'arxiu, llibre 700, de data 28 de novembre de 2016, i 5ª al foli 45 del tom 3564 de l'arxiu, llibre 700.

En data 29 de març de 2023, es va subscriure un acta complementària a l'acta de cessió de vial atorgada en data 30 de març de 2016, entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Badalona. Aquesta acta complementària a l'acta de cessió està inscrita en el Registre de la propietat de Badalona.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

REFERÈNCIA CADASTRAL

7610508DF3971B0001PA

De l'anterior finca descrita i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua una segregació, pel seu terminal nord, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, fent-se constar expressament que és aquesta finca segregada la que s'incorpora al Projecte de reparcel·lació:

b) DESCRIPCIÓ:

URBANA. Porció de terreny inclosa dins l'àmbit del Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del Polígon d'actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona, d'una superfície de 5.938 m2. Limita: al Nord, amb vial; al Sud, amb resta de finca segregada; a l'Oest, amb vial; i a l'Est, amb límit del polígon d'actuació urbanística.

CÀRREGUES GRAVÀMENS DE LA PORCIÓ DE TERRENY SEGREGADA

Lliure de càrregues

REFERÈNCIA CADASTRAL DE LA PORCIÓ DE TERRENY SEGREGADA

Part de la 7610508DF3971B0001PA

ARTICLE 98.3 DE LA LLEI 7/2022 DE 8 D'ABRIL DE RESIDUS I SÒLS CONTAMINATS PER UNA ECONOMIA CIRCULAR

D'acord amb el que és previst en aquest article, es fa constar que de conformitat amb el que recull l'estudi preliminar, de data de maig de 2022, de la qualitat del subsòl en les parcel·les situades entre la carretera Pomar, Avinguda Cerdanya i Riera de Montalegre, a Badalona, emès per TUBKAL enginyeria, no es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació.

Aquesta finca és part i s'ha de segregar de la finca matriu abans descrita, que queda reduïda en els metres quadrats de la segregada, sent la descripció d'aquesta resta de finca matriu, la següent:

- c) URBANA. CRU: 08053000226156. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial, després de practicada una segregació, 8.897,50 m² que es distribueixen en tres parcel·les discontinues, que són les següents: següents: 1a.-Rotonda: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona que forma part de la rotonda on desemboquen el carrer Torrent de Vallmajor i l'avinguda de Pomar qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de tres-cents setanta metres quadrats. Confronta: pel Nord i Oest, amb finca segregada i incorporada al sistema viari de la rotonda; i al Sud-Est, amb resta de rotonda central. 2ª.-Zona verda: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona de forma triangular qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de vuit-cents seixanta-un metres quadrats. Confronta: pel Nord-Est, amb finca segregada que en un futur s'incorporarà al sistema viari de la carretera de Pomar en una longitud de seixanta-nou metres; a l'Est, amb finca segregada que s'incorporarà a la rotonda en una pol·linia de trenta metres seixanta centímetres; i al Sud-Oest amb l'actual carretera de Pomar en una línia de vuitanta-nou metres. 3ª.-Resta: Parcel·la A. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de set mil sis cents setanta sis amb cinquanta decímetres quadrats. Confronta: a l'Est, part amb finca segregada i que en un futur s'incorporarà al sistema viari formant part de l'avinguda de Pomar; part amb la finca que es segrega destinada a vial de vianants; part amb la finca municipal destinada a equipament públic i part amb la riera de Montalegre; al Sud amb finca segregada i incorporada al sistema viari de la rotonda; al Sud-Oest i Oest, amb finca segregada que en un futur s'incorporarà al sistema viari formant part de la carretera de Pomar; i al Nord, part amb l'avinguda Cerdanya en una longitud de quaranta-un metres, part amb finca de propietat municipal destinada a equipament públic i part amb la finca que es segrega destinada a vial de vianants.



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica. Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

d) FINCA APORTADA NÚMERO 2

Superfície: 668 m2

PROPIETARI NÚMERO 2: AJUNTAMENT DE BADALONA

DESCRIPCIÓ:

Porció de terreny situada en el terme municipal de Badalona, barri del Pomar, d'una superfície de 668 m2, destinats a vials. Afronta: al Nord, en una petita porció amb l'avinguda Cerdanya; a l'Est, amb l'avinguda Pomar; al Sud, amb rotonda i en una petita part amb carrer de Tiana i l'avinguda de Sabadell; i a l'Oest, amb carretera de Pomar.

INSCRIPCIÓ

No consta inscrita en el Registre de la Propietat de Badalona.

En relació amb aquesta finca se sol·licita del Registre de la Propietat del seu càrrec, la seva immatriculació a favor de l'Ajuntament de Badalona, d'acord amb el que preveuen els articles 8 i 18 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

TÍTOL

La finca es troba inscrita cadastralment a favor de l'Ajuntament de Badalona.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

REFERÈNCIA CADASTRAL

7409102DF3970G0000AG.

ARTICLE 98.3 DE LA LLEI 7/2022 DE 8 D'ABRIL DE RESIDUS I SÒLS CONTAMINATS PER UNA ECONOMIA CIRCULAR

D'acord amb el que és previst en aquest article, es fa constar que de conformitat amb el que recull l'estudi preliminar, de data de maig de 2022, de la qualitat del subsòl en les parcel·les situades entre la carretera Pomar, Avinguda Cerdanya i Riera de Montalegre, a Badalona, emès per TUBKAL enginyeria, no es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació.

FINCA APORTADA NÚMERO 3

Superfície: 630 m²

PROPIETARI NÚMERO 2: AJUNTAMENT DE BADALONA

a) DESCRIPCIÓ:

Porció de terreny situada en el terme municipal de Badalona, barri del Pomar, d'una superfície de set mil·lions de nou-cents setanta-cinc metres quadrats, destinats a vials, que se segreguen de la finca matriu. Afronta: al Nord, amb la finca matriu i en una petita porció amb l'avinguda Cerdanya; a l'Est, amb l'avinguda Pomar; al Sud, amb rotonda i en una petita part amb carrer de Tiana i l'avinguda de Sabadell; i a l'Oest, amb carretera de Pomar.

INSCRIPCIÓ

Finca registral número 22838 inscrita al tom 3570, llibre 706 de Badalona, foli 78 del Registre de la propietat de Badalona

Codi registral únic: 08053000349039

TÍTOL

La finca es troba inscrita a favor de l'Ajuntament de Badalona, en virtut de l'acta administrativa de cessió subscrita en el mes de juliol de 2014.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

REFERÈNCIA CADASTRAL

7409101DF3970G0000WG

De l'anterior finca descrita i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua una segregació, pel seu interior, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, fent-se constar expressament que és aquesta finca segregada la que s'incorpora al Projecte de reparcel·lació:

b) DESCRIPCIÓ:

URBANA. Porció de terreny inclosa dins l'àmbit del Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del Polígon d'actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona, d'una superfície de 630 m². Limita: al Nord, amb via; al Sud, amb resta de finca segregada; a l'Oest, amb via; i a l'Est, amb finca de l'Institut Català del Sòl.



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

CÀRREGUES GRAVÀMENS DE LA PORCIÓ DE TERRENY SEGREGADA

Lliure de càrregues

REFERÈNCIA CADASTRAL DE LA PORCIÓ DE TERRENY SEGREGADA

Part de la 7409101DF3970G0000WG

ARTICLE 98.3 DE LA LLEI 7/2022 DE 8 D'ABRIL DE RESIDUS I SÒLS CONTAMINATS PER UNA ECONOMIA CIRCULAR

D'acord amb el que és previst en aquest article, es fa constar que de conformitat amb el que recull l'estudi preliminar, de data de maig de 2022, de la qualitat del subsòl en les parcel·les situades entre la carretera Pomar, Avinguda Cerdanya i Riera de Montalegre, a Badalona, emès per TLBKAL enginyeria, no es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació.

Aquesta finca és part i s'ha de segregar de la finca matriu abans descrita, que queda reduïda en els metres quadrats de la segregada, **sent la descripció d'aquesta resta de finca matriu, la següent:**

- c) Porció de terreny situada en el terme municipal de Badalona, barri del Pomar, d'una superfície després de practicada una segregació, de 7.315 m², destinats a vials, que se segreguen de la finca matriu. Afronta: al Nord, amb la finca matriu i en una petita porció amb l'avinguda Cerdanya; a l'Est, amb l'avinguda Pomar; al Sud, amb rotonda i en una petita part amb carrer de Tiana i l'avinguda de Sabadell; i a l'Oest, amb carretera de Pomar.

Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

4. Definició dels drets i obligacions dels interessats

4.1 Criteris generals

Els criteris generals seguits en aquest Projecte de reparcel·lació són els establerts en l'article 126 del TRLU i l'article 130 i següents del RLU.

Pel que fa als drets d'adjudicació de finques, atès que l'Incasòl aporta la totalitat de les finques susceptibles d'aprofitament privat, i atès que tal com disposa la Modificació puntual del planejament, no cal cedir a l'administració actuant el 10% de l'aprofitament urbanístic, també serà l'adjudicatari de la totalitat de les finques resultants amb aprofitament privat.

En referència a les obligacions, atès que l'Incasòl serà l'adjudicatari de totes les finques amb aprofitament privat del polígon, també seran a càrrec seu la totalitat de les despeses necessàries per al seu desenvolupament, es a dir:

- Les despeses degudes a les obres d'urbanització: Són les que figuren al projecte d'urbanització i fan referència exclusivament a la part de vialitat, i zones verdes que el planejament vigent atribueix al PAU-2, així com a la dotació de serveis que disposa la legislació vigent per a les finques d'equipament públic i equipament privat del mateix polígon.
- Les despeses degudes a les indemnitzacions: Són les referides les indemnitzacions procedents de l'enderrocament de les construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.
- Les despeses degudes a la gestió: Són les corresponents a la redacció i tramitació de documents de planejament, gestió urbanística i projectes d'urbanització així com les corresponents a la direcció i execució de les obres d'urbanització.

A aquest import s'hi haurà d'afegir l'IVA corresponent.

4.1.1 Finques aportades

Els drets de les persones propietàries dins de la reparcel·lació són proporcionals a la superfície de les finques aportades. En conseqüència, tots els terrenys inclosos dins del polígon d'actuació es valoren uniformement, és a dir, d'acord amb un mateix valor unitari d'acord amb els criteris establerts per la legislació vigent.

En relació a les finques aportades per l'Ajuntament de Badalona, en aplicació de 126 del TRLU es fa constar que no es donen els requisits del precepte esmentat, i per tant, l'aportació dels terrenys esmentats no participa en el repartiment de beneficis i càrregues.

La data per a determinar el dret de les persones propietàries afectades serà la de la iniciació de l'expedient de reparcel·lació, sens perjudici del compliment de l'article 131.1 del RLU, segons el qual les valoracions contingudes al Projecte de reparcel·lació s'actualitzaran en l'aprovació definitiva del document, d'acord amb l'interès legal del diner, a partir del transcurs de sis mesos des de la data d'aprovació inicial.

En els casos de discordança entre els títols i la realitat física de les finques, es considerarà que preval aquesta sobre aquells, de conformitat amb l'article 132.2 del RLU.

Els criteris de valoració de les finques aportades són els que estableixen els articles 40 i 41 del RDL 7/2015 que regula la valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues.

Article 40. Valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues

1. Quan, si no hi ha acord entre tots els subjectes afectats, s'hagin de valorar les aportacions de sòl dels propietaris participants en una actuació d'urbanització en exercici de la facultat que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 13, per ponderar-les entre si o amb les aportacions del promotor o de l'Administració, als efectes del repartiment dels beneficis i càrregues i l'adjudicació de parcel·les resultants, el sòl es taxa pel valor que li correspondria si estigués acabada l'actuació.

2. En el cas de propietaris que no puguin participar en l'adjudicació de parcel·les resultants d'una actuació d'urbanització per causa de la insuficiència de la seva aportació, el sòl es taxa pel valor que li correspondria si estigués acabada l'actuació, descomptades les despeses d'urbanització corresponents incrementades per la taxa lliure de risc i la prima de risc.

Article 41. Règim de la valoració

La valoració es fa, en tot el que no disposa aquesta Llei:

a) D'acord amb els criteris que determinin les lleis de l'ordenació territorial i urbanística, quan tingui per objecte la verificació de les operacions necessàries per a l'execució de l'ordenació urbanística i, en especial, la distribució dels beneficis i les càrregues derivades d'aquesta.

b) D'acord amb els criteris de la legislació general d'expropiació forçosa i de responsabilitat de les administracions públiques, segons que correspongui, en la resta de casos.

Per a calcular el valor urbanístic del sòl s'ha emprat la metodologia de càlcul del valor residual definida en l'article 22.3 i 22.4 del Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial Decret 1491/2011 de 24 d'octubre (en endavant RVLS).

El valor del sòl en l'àmbit de la reparcel·lació es determina pels drets i les obligacions definits pel planejament i la Llei. Aquesta diferència en termes econòmics entre drets i obligacions es concreta materialment en la diferència entre els ingressos, que s'obtenen de la venda de finques urbanitzades, i les despeses necessàries per a la seva obtenció.

Valor urbanístic del sòl = Ingressos - Despeses

El valor dels ingressos, que es correspon a l'aprofitament del polígon, s'obté de ponderar l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic.

Les despeses a considerar són els costos d'urbanització i les despeses de gestió. A més, s'hauran de tenir en compte les indemnitzacions, cas que n'hi hagi.

En aquest Projecte de reparcel·lació no hi ha indemnitzacions i els costos d'urbanització són els recollits al Projecte d'urbanització de data febrer del 2021 entrat a l'Ajuntament de Badalona en data 8 de març de 2021 per a la seva aprovació inicial.

Les despeses de gestió considerades són les generades per la redacció de projectes (projecte d'urbanització, projecte de reparcel·lació) i per les direccions d'obres. Així mateix, s'hauran de considerar les despeses de liquidació de quotes i el cost de les diferents taxes, impostos, honoraris de notaris i de registradors, etc.

En tot procés productiu, com el procés de transformació del sòl, ha d'existir un rendiment que justifiqui la viabilitat econòmica de l'operació. En els processos de transformació de sòl, el valor en venda és l'expressió final d'aquest procés productiu. Aquest valor haurà d'englobar totes les diferents despeses que intervenen al llarg de tot el procés de transformació del sòl.

Com a conseqüència de considerar les taxes lliures de risc i prima de risc que estableix el RVLS, es desprèn que, conceptualment:

Valor urbanístic del sòl = Ingressos - (despeses + rendiment)

essent les despeses els costos d'urbanització més les indemnitzacions més les despeses de gestió, i el rendiment el derivat de l'aplicació de la taxa lliure de risc i la prima de risc.



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

D'acord amb els criteris exposats, el valor urbanístic del sòl es calcula d'acord amb el que estableix el RVLS.

4.1.2 Finques resultants

D'acord amb l'article 125 del TRLU, les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot l'àmbit d'actuació i en funció de l'aprofitament urbanístic atribuït pel planejament al polígon d'actuació que es tracti, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i valoracions. En qualsevol cas, la valoració de les finques resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5 del TRLU.

Els preus unitaris per als diferents usos de les finques resultants que s'han aplicat en aquesta reparcel·lació respecten, en tot, les determinacions que s'estableixen en el TRLU. Els valors unitaris emprats s'han obtingut de la Comissió de Valoracions de l'Institut Català del Sòl segons el certificat de data 11 d'octubre de 2018 adjunt a l'Annex 1.

En el càlcul dels valors la Comissió de valoracions ha tingut en compte les circumstàncies següents:

- Usos
- Intensitat dels usos
- La rigidesa a la demanda de cadascun d'ells
- Lloc localització
- La repercussió admissible del valor de la urbanització

La unitat de valor considerada, als efectes previstos a l'art. 36.2, tercer paràgraf, del RLU, ha estat la de la moneda en curs legal, l'euro, per la qual cosa una unitat d'aprofitament es correspon a una unitat de valor essent aquesta, al seu torn, igual a l'euro:

1 unitat d'aprofitament $\equiv$ 1 unitat de valor $\equiv$ 1 euro

Tots els rendiments estan referits a aquesta unitat.

4.2 Criteris de càlcul del valor urbanístic del sòl

4.2.1 Mètode de càlcul

Per al càlcul del valor urbanístic del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues, el sòl es valorarà com si estigués finalitzada l'actuació, tal i com s'estableix a l'article 37 del RDL 7/2015. Atès l'anterior, s'utilitzarà el mètode residual d'acord amb els criteris definits en els apartats 3 i 4 de l'article 22 del RVLS:

Artículo 22. Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado.

3. En caso de parcelas que no se encuentren completamente urbanizadas o que tengan pendiente el levantamiento de cargas o el cumplimiento de deberes para poder realizar la edificabilidad prevista, se descontarán del valor del suelo determinado según el apartado 1 anterior la totalidad de los costes y gastos pendientes, así como el beneficio empresarial derivado de la promoción, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$V_{So} = VS - G \cdot (1 + TLR - PR)$$

Siendo:

V_{So} = Valor del suelo descontados los deberes y cargas pendientes, en euros.

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros.

G = Costes de urbanización pendientes de materialización y otros deberes y cargas pendientes, en euros.

TLR = Taxa llibre de risc en tant per uno.

PR = Prima de risc en tant per uno.

La taxa llibre de risc, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, será la última referencia publicada por el Banco de España del rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años. En cuanto a la prima de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, se fijará en función de los usos y tipologías correspondientes atribuidos por la ordenación urbanística, tomando como referencia los porcentajes establecidos en el cuadro del Anexo IV de este Reglamento en función del tipo de inmueble sin que pueda ser superior al porcentaje que se determine para el coeficiente corrector K establecido en el apartado 2 anterior, incluida la propia prima de riesgo como sumando de la totalidad de los gastos generales.

4. La aplicación del método residual establecido en los apartados anteriores, no considerará otros parámetros económicos que los que puedan deducirse de la situación en el momento de la tasación. En ningún caso se considerarán las expectativas de plusvalías o alteraciones de valor que pudieran producirse en el futuro.

4.2.2 Quantificació dels ingressos

Els ingressos s'obtidran de la venda de parcel·les urbanitzades. Per a determinar el seu valor cal ponderar l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que el planejament urbanístic assigna al sòl, segons el que s'ha explicat anteriorment.

4.2.3 Quantificació de les despeses i del rendiment

D'acord amb el que determina l'article 120 del TRLU les càrregues s'agrupen de la següent manera:

- Obres d'urbanització
- Indemnitzacions
- Despeses de gestió

4.2.3.a. Obres d'urbanització

D'acord amb l'apartat 4.1.1., els costos d'urbanització són els recollits al Projecte d'urbanització del polígon d'Actuació urbanística PAU-2 de la MPMG als àmbits de l'avinguda de Marquès de Montroig i de la carretera de Pomar aprovat inicialment en data 26 de juliol de 2022 i definitivament en data 14 de febrer de 2023.

4.2.3.b. Indemnitzacions

D'acord amb el que estableix l'article 120 i 126.1.f) del TRLU, el Projecte de reparcel·lació ha de tenir en compte les plantacions, obres, edificacions, instal·lacions i millores que no es puguin conservar, a més de les càrregues incompatibles amb l'execució del planejament i que, per aquesta raó, s'hauran d'enderrocar, eliminar o cancel·lar, així com, si s'escau, les indemnitzacions per trasllat d'ocupants. Tots aquests elements es valoren amb independència del sòl i s'haurà d'abonar el seu import als propietaris interessats amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització.

En aquest cas, no hi ha dins del polígon cap vol indemnitzable per raó de la seva incompatibilitat amb el planejament vigent, i per tant indemnitzable.

4.2.3.c. Despeses de gestió

D'acord amb el que estableix l'article 120 del TRLU, també aniran a càrrec dels adjudicataris les despeses següents:



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

Classificació de les despeses de gestió

Les despeses de gestió representen els costos interns necessaris per portar a terme tot el procés de transformació del sòl. Aquestes despeses es poden classificar, segons sigui la tasca que les genera, en set grups diferents:

- a. Despeses de redacció de diferents figures de planejament i de gestió urbanística.
- b. Despeses de redacció dels projectes d'urbanització.
- c. Despeses de direcció i control de les obres.
- d. Despeses de topografia, estudis geotècnics, i prospeccions arqueològiques.
- e. Despeses generals d'administració i de llicències, taxes, notaris, publicacions i honoraris de registrador.
- f. Despeses de gestió per seguiment i liquidació de quotes.
- g. Despeses de coordinació dels diferents agents en el procés urbanístic i gestió de les administracions.

a. Despeses redacció de diferents figures de planejament i de gestió urbanística

Els honoraris de les diferents figures de planejament i de gestió urbanística es calcularan en funció de la superfície, la tipologia, l'edificabilitat de l'actuació i el nombre de finques. Els imports per a la seva redacció vénen determinats pels barems de l'Incasòl.

Els honoraris a tarifar comprenen la redacció de totes les diferents figures de planejament i gestió urbanística, necessàries per al desenvolupament del polígon, així com la redacció dels estudis mediambientals, de mobilitat i d'altres, que siguin requerits.

En aquest cas, l'única figura de planejament ha estat la *Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar de Barcelona* i, com a tal, les despeses de redacció no es poden carregar a la comunitat reparcel·ladora.

La única figura de gestió necessària és el present *Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica del Polígon d'actuació urbanística PAU 2 a Badalona*.

b. Despeses de redacció de projectes d'urbanització

Els honoraris de redacció dels diferents projectes d'obres d'urbanització es calcularan d'acord amb els barems de l'Incasòl, en funció del tipus de sòl, la superfície del polígon, i del pressupost d'execució material (PEM) de les obres d'urbanització.

c. Despeses de direcció i control de les obres d'urbanització

Els honoraris de direcció i control de les obres d'urbanització es calcularan d'acord amb els barems de l'Incasòl, en funció del tipus de sòl, la superfície del polígon, i del pressupost d'execució material (PEM) de les obres d'urbanització.

d. Despeses de topografia, estudis geotècnics, i prospeccions arqueològiques

Els honoraris per a la redacció dels diferents estudis topogràfics, geotècnics i arqueològics es calcularan d'acord amb les tarifes de cada col·legi professional.

En aquest cas l'únic estudi necessari, ha estat un estudi topogràfic, el qual ha estat pagat per l'Incasòl.

e. Despeses generals d'administració i de llicències, taxes, notaris, publicacions i honoraris de registrador

Les despeses generals són les pròpies de qualsevol empresa promotora de sòl. Comprenen les despeses de personal i d'estructura dels diferents departaments implicats, així com part proporcional de lloguers, material d'oficina, etc. S'inclouen també les despeses de notaris, registradors, així com les llicències, taxes i publicacions que pugui comportar tot el procés, si s'escau.

f. Despeses de gestió per seguiment i liquidació de quotes.

Són les despeses generades pel suport tècnic i administratiu pel seguiment dels rebuts de les quotes del projecte de reparcel·lació.

g. Despeses de coordinació dels diferents agents en el procés urbanístic i gestió de les administracions

Aquestes despeses són les generades per la despesa tècnica i administrativa derivada de la necessitat de coordinar els diferents departaments implicats amb les diferents administracions o ens sectorials afectats, durant tot el procés urbanístic.

4.3 Càlcul del valor urbanístic del sòl i participació

4.3.1 Càlcul dels ingressos

Els valors unitaris dels ingressos en funció dels diferents usos del sòl, són els següents:

Ingressos					
ús de sòl/sostre	m2s	m²st	€/m²st	€	
7b	4.036	3.100	268,54	832.474,00 €	
Total ingressos/total aprofitament/valor venda		3.100		832.474,00 €	

Aquests valors unitaris tenen en compte les circumstàncies concretes de cada ús del sòl pel que fa als seus tipus d'ús, intensitat d'ús, rigidesa de la demanda, localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització, de conformitat a l'aplicació del TRLU i del RLU.

Els preus de la tipologia d'equipament privat s'ha establert d'acord amb les consideracions explicades al punt 4.1.2 d'aquesta Memòria, on el valor unitari emprat és l'estimat en l'informe adjunt a l'Annex 1.



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

4.3.2 Càlcul de les despeses

- Despeses d'urbanització

Les despeses d'urbanització són les recollides al Projecte d'urbanització aprovat inicialment en data 26 de juliol de 2022

Despeses	
concepte	import
Urbanització zones verdes i viabilitat	284.781,04 €
Total obres urbanització	284.781,04 €

- Despeses de gestió del Projecte d'urbanització de les zones verdes i direcció d'obres

Redacció projecte d'urbanització	10.642,47 €
Direcció d'obra i adjunt a la direcció d'obra	8.522,17 €
Coordinació de seguretat i salut	1.310,05 €
Despeses de gestió del Proj. d'Urbanització i direcció d'obres	18.474,69 €

- Despeses de gestió del Projecte de reparcel·lació

Documents de gestió urbanística	10.054,42 €
Tramitacions, inscripcions, tasques administratives	641,77 €
Despeses de gestió Projecte Reparcel·lació	10.696,19 €

5. Finques resultants i adjudicació

5.1 Criteris generals

Per a l'adjudicació de les finques resultants s'ha considerat els següents criteris:

D'acord amb l'article 44.1.b del TRLU, les actuacions de transformació urbanística en sòl urbà no consolidat, comporten entre altres, el deure legal de lliurar a l'Ajuntament el sòl reservat per sistemes urbanístics públics, incloses en la pròpia actuació o adscrites a ella per a la seva obtenció.

El sòl privat, un cop urbanitzat, es repartirà entre els actuals propietaris amb dret a rebre aprofitament urbanístic, en aquest cas l'Institut Català del Sòl.

D'acord amb l'article 22 de la normativa i el plànol P.3b de la *Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar de Barcelona*, tot el sòl de l'àmbit està qualificat de sistemes, si bé es diferencien pel seu destí en sistemes públics i privats. A tal efecte el sòl de l'àmbit del PAU-2 es qualifica com s'indica a continuació, que d'acord aixecament topogràfic són:

Quadre de característiques del polígon d'acord MpPMG d'acord aixecament topogràfic			
Sistemes		Superfície m² sòl	%
5	vialitat	1.438	19,87%
6b	Zona verda	1.107	15,30%
7b	Equipaments	655	9,05%
Total sòl públic		3.200	44,22%
Zones		Superfície m² sòl	%
7b	Equipament privat	4.036	55,78%
Total privat		4.036	55,78%
Total Àmbit		7.236	100,00%

La vialitat, la zona verda i l'equipament públic comprenen els terrenys que en virtut de l'aplicació dels articles 34 i 44 del TRLU constitueixen l'estructura de l'àmbit i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Badalona.

5.2 Valoració de les finques resultants i adjudicacions

La valoració i adjudicació de les finques resultants queda reflectida en el quadre següent:



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

nom propietari/interessat	adjudicació					
	Núm. Finca adjud.	Qualif.	valor 100% finca (€)	%	valor adjudicat (€)	valor adjudicat total (€)
Incasòl	1	7b	832.474,00 €	100,000000%	832.474,00 €	832.474,00 €
Ajuntament de Badalona						0,00 €
Administració actuant						
Total					832.474,00 €	832.474,00 €

5.3 Descripció de les finques resultants i adjudicacions

Les finques adjudicades són les reflectides en el quadre precedent i en el plànol número 4 d'aquest Projecte de reparcel·lació, la descripció de les quals és la següent:

Finques resultants				
Num. Finca	Títular	Superfície m² sol	%	Qualificació
01	Institut Català del sol	4.036	55,78%	Sistema equipament privat (7b)
02	Ajuntament de Badalona	655	9,05%	Sistema equipament públic (7b)
03	Ajuntament de Badalona	1.438	19,87%	Sistema viari (5)
04	Ajuntament de Badalona	1.107	15,30%	Sistema zona verda (6b)
Total Àmbit		7.236	100,00%	

PARCEL·LA NÚMERO 1

DESCRIPCIÓ

URBANA. SISTEMA EQUIPAMENT PRIVAT (7b). Finca assenyalada amb el número 1 en el plànol de finques adjudicades del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona de forma quasi rectangular i de superfície 4.036 m².

Limita: al Nord, amb parcel·la resultant número 2 qualificada de sistema equipament públic (7b) i adjudicada a l'Ajuntament de Badalona; al Sud, amb límit de l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona; a l'Oest, amb parcel·la resultant número 3 qualificada de sistema viari (5) i adjudicada a l'Ajuntament de Badalona; i a l'Est, amb parcel·la resultant número 4 qualificada de sistema de zona verda (6b) i adjudicada a l'Ajuntament de Badalona.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Sistema equipament privat (7b)

TÍTOL

Adjudicació de terrenys a l'Institut Català del Sòl pel Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona, corresponent a l'aportació de la finca descrita amb el número 1 en la relació de finques aportades.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 100,00% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

VALOR DE LA PARCEL·LA

Aquesta parcel·la té un valor de 832.474,00 Euros (vuit-cents trenta-dos mil quatre-cents setanta-quatre cèntims)

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Aquesta finca s'adjudica a l'Institut Català del Sòl, i queda afecta al pagament de:

En quant al percentatge d'aquesta finca que s'adjudica a l'Institut Català del Sòl, queda afecta al pagament de 313.951,92 Euros (tres-cents tretze mil nou-cents cinquanta u amb noranta dos cèntims) en concepte de liquidació provisional i a la quantitat de 65.929,90 Euros (seixanta cinc mil nou cents vint-i-nou i noranta cèntims) en concepte d'IVA provisional. Així mateix aquesta finca queda afecta al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiu, que en el seu moment es determinarà i, al percentatge de 100,00% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, de conformitat amb el que estableix l'article 154.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)

Setembre 2023

ARTICLE 98.3 DE LA LLEI 7/2022 DE 8 D'ABRIL DE RESIDUS I SÒLS CONTAMINATS PER UNA ECONOMIA CIRCULAR

D'acord amb el que és previst en aquest article, es fa constar que d'acord amb el que recull l'estudi preliminar, de data de maig de 2022, de la qualitat del subsòl en les parcel·les situades entre la carretera Pòrmar, Avinguda Cerdanya i Riera de Montalegre, a Badalona, emès per TUBKAL enginyeria, no es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació.

PARCEL·LA NÚMERO 2

DESCRIPCIÓ

URBANA. SISTEMA EQUIPAMENT PÚBLIC (7b). Finca assenyalada amb el número 2 en el plànol de finques adjudicades del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona de forma quasi rectangular i de superfície 655 m².

Limita: al Nord, amb parcel·la resultant número 3 qualificada de sistema viari (5) i adjudicada a l'Ajuntament de Badalona; al Sud, amb parcel·la resultant número 1 qualificada de sistema equipament públic (7b) adjudicada a l'Institut Català del Sòl; a l'Oest, amb parcel·la resultant número 3 qualificada de sistema viari (5) i adjudicada a l'Ajuntament de Badalona; i a l'Est, amb parcel·la resultant número 4 qualificada de sistema de zona verda (6b) i adjudicada a l'Ajuntament de Badalona.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Sistema equipament públic (7b)

TÍTOL

Adjudicació de terrenys a l'Ajuntament de Badalona pel Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta de sòl públic, en compliment del disposat a l'article 44.1.b) i a l'article 37.4 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues i gravàments, ocupants i llogaters.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica a l'Ajuntament de Badalona.

ARTICLE 98.3 DE LA LLEI 7/2022 DE 8 D'ABRIL DE RESIDUS I SÒLS CONTAMINATS PER UNA ECONOMIA CIRCULAR

D'acord amb el que és previst en aquest article, es fa constar que d'acord amb el que recull l'estudi preliminar, de data de maig de 2022, de la qualitat del subsòl en les parcel·les situades entre la carretera Pomar, Avinguda Cerdanya i Riera de Montalegre, a Badalona, emès per TUBKAL enginyeria, no es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació.



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)

Setembre 2023

PARCEL·LA NÚMERO 3

DESCRIPCIÓ

URBANA. SISTEMA VIARI (5). Finca assenyalada amb el número 3 en el plànol de finques adjudicades del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona de forma quasi rectangular i de superfície 1.438 m².

Limita: al Nord, amb límit de l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona; al Sud, amb parcel·la resultant número 2 qualificada de sistema equipament públic (7b) i adjudicada a l'Ajuntament de Badalona; a l'Oest, amb límit de l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística PAU 2 del terme municipal de Badalona; i a l'Est, en part, amb límit de l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona, en part, amb parcel·la resultant número 2 qualificada de sistema equipament públic (7b) i adjudicada a l'Ajuntament de Badalona, i en part, amb parcel·la resultant número 3 qualificada de sistema viari (5) i adjudicada a l'Ajuntament de Badalona.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Sistema viari (5)

TÍTOL

Adjudicació de terrenys a l'Ajuntament de Badalona pel Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta de sòl públic, en compliment del disposat a l'article 44.1.b) i a l'article 37.4 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues i gravàments, ocupants i llogaters.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica a l'Ajuntament de Badalona.

ARTICLE 98.3 DE LA LLEI 7/2022 DE 8 D'ABRIL DE RESIDUS I SÒLS CONTAMINATS PER UNA ECONOMIA CIRCULAR

D'acord amb el que és previst en aquest article, es fa constar que d'acord amb el que recull l'estudi preliminar, de data de maig de 2022, de la qualitat del subsòl en les parcel·les situades entre la carretera Pomar, Avinguda Cerdanya i Riera de Montalegre, a Badalona, emès per TUBKAL enginyeria, no es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació.

PARCEL·LA NÚMERO 4

DESCRIPCIÓ

URBANA. SISTEMA ZONA VERDA (6b). Finca assenyalada amb el número 4 en el plànol de finques adjudicades del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona de forma quasi rectangular i de superfície 1.107 m².

Limita: al Nord, amb parcel·la resultant número 3 qualificada de sistema viari (5) i adjudicada a l'Ajuntament de Badalona; al Sud, amb límit de l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona; a l'Oest, en part, amb parcel·la resultant número 1 qualificada de sistema equipament públic (7b) adjudicada a l'Institut Català del Sol, en part, amb parcel·la resultant número 2 qualificada de sistema equipament públic (7b) i adjudicada a l'Ajuntament de Badalona, i a l'Est, amb límit de l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Sistema Zona verda (6b)

TÍTOL

Adjudicació de terrenys a l'Ajuntament de Badalona pel Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació urbanística PAU 2, del terme municipal de Badalona, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta de sòl públic, en compliment del disposat a l'article 44.1.b) i a l'article 37.4 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Llibre de càrregues i gravàments, ocupants i llogaters.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica a l'Ajuntament de Badalona.

ARTICLE 98.3 DE LA LLEI 7/2022 DE 8 D'ABRIL DE RESIDUS I SÒLS CONTAMINATS PER UNA ECONOMIA CIRCULAR

D'acord amb el que és previst en aquest article, es fa constar que d'acord amb el que recull l'estudi preliminar, de data de maig de 2022, de la qualitat del subsòl en les parcel·les situades entre la carretera Pomar, Avinguda Cerdanya i Riera de Montalegre, a Badalona, emès per TUBKAL enginyeria, no es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació.

[illegible]

L'afectació provisional per a cada línia s'especifica en el quadre següent:

[illegible]

Barcelona, Setembre 2023

Firmado digitalmente por (TCAT)

Firmado
 digitalmente por
 DNI
 [TCAT]
 Fecha: 2023.09.13
 11:57:50 +02'00'
 [TCAT]

2023.09.1
3 12:06:42
+02'00'

Firmado digitalmente por
- DNI[]



gestió urbanística



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Títol del projecte

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN LA MODALITAT DE
COMPENSACIÓ BÀSICA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
URBANÍSTICA PAU-2**

2. Plànols

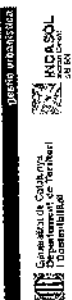
1. Situació
2. Topogràfic
3. Planejament vigent
4. Finques aportades
5. Finques adjudicades
6. Superposició de finques aportades i finques adjudicades



Llegendre

— Limit del polígon

0485-1
Codi de l'actuació
7.336 m²
Superfície de l'actuació



Títol del projecte
Projecte de reparcel·lació del PAU-2

Emplaçament:
Badalona (Barcelona)

Actuació 0485-1, 2ª Parcel·la

Títol de propietat
Situació

Autoritat projecte:
Direcció de Projectes

Caràcter Zona,
Càrrec

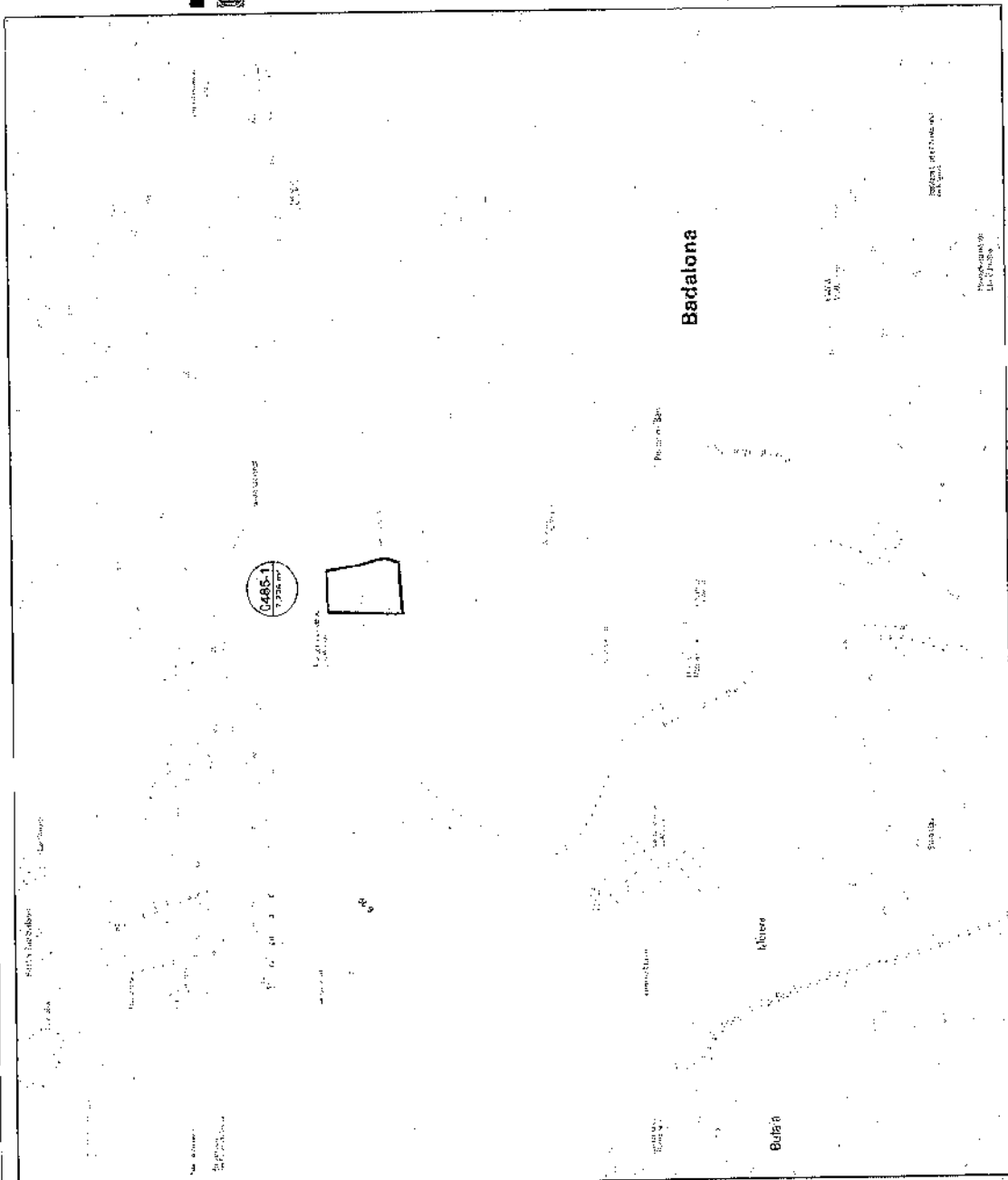
Última data de modificació

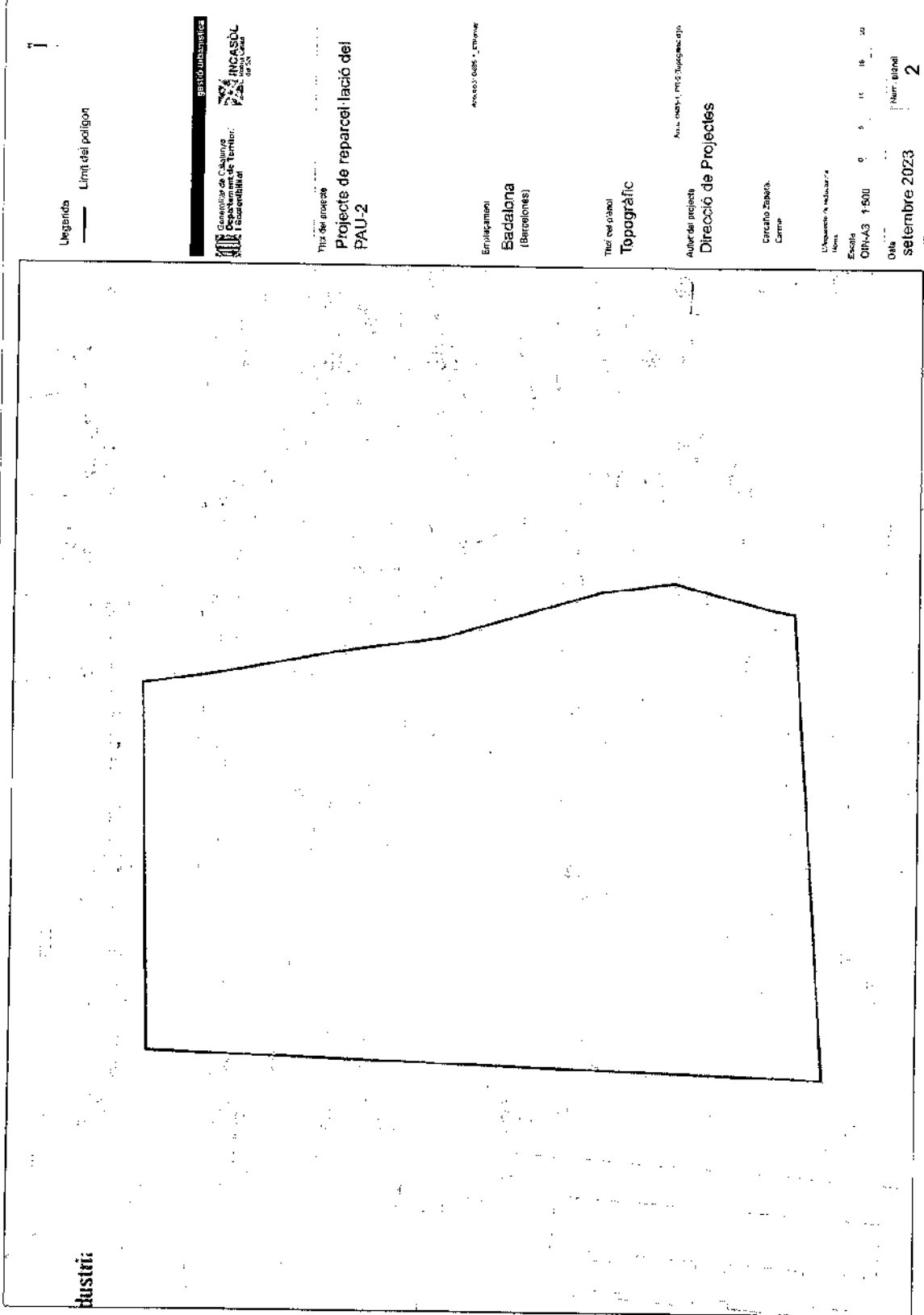
Nova

Codi
DIR-A3 15000

Data
setembre 2023

Num. pàgina
1





Llegada
— Límit del polígon

gestió urbanística
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
INCASOL
Institut Català de Seguretat i Salut

Títol del projecte
Projecte de reparcel·lació del
PAU-2

Emplaçament
Badalona
(Barcelona)

Títol del plànol
Topogràfic

Autor del projecte
Ann. 02451, PMS Topogràfic
Direcció de Projectes

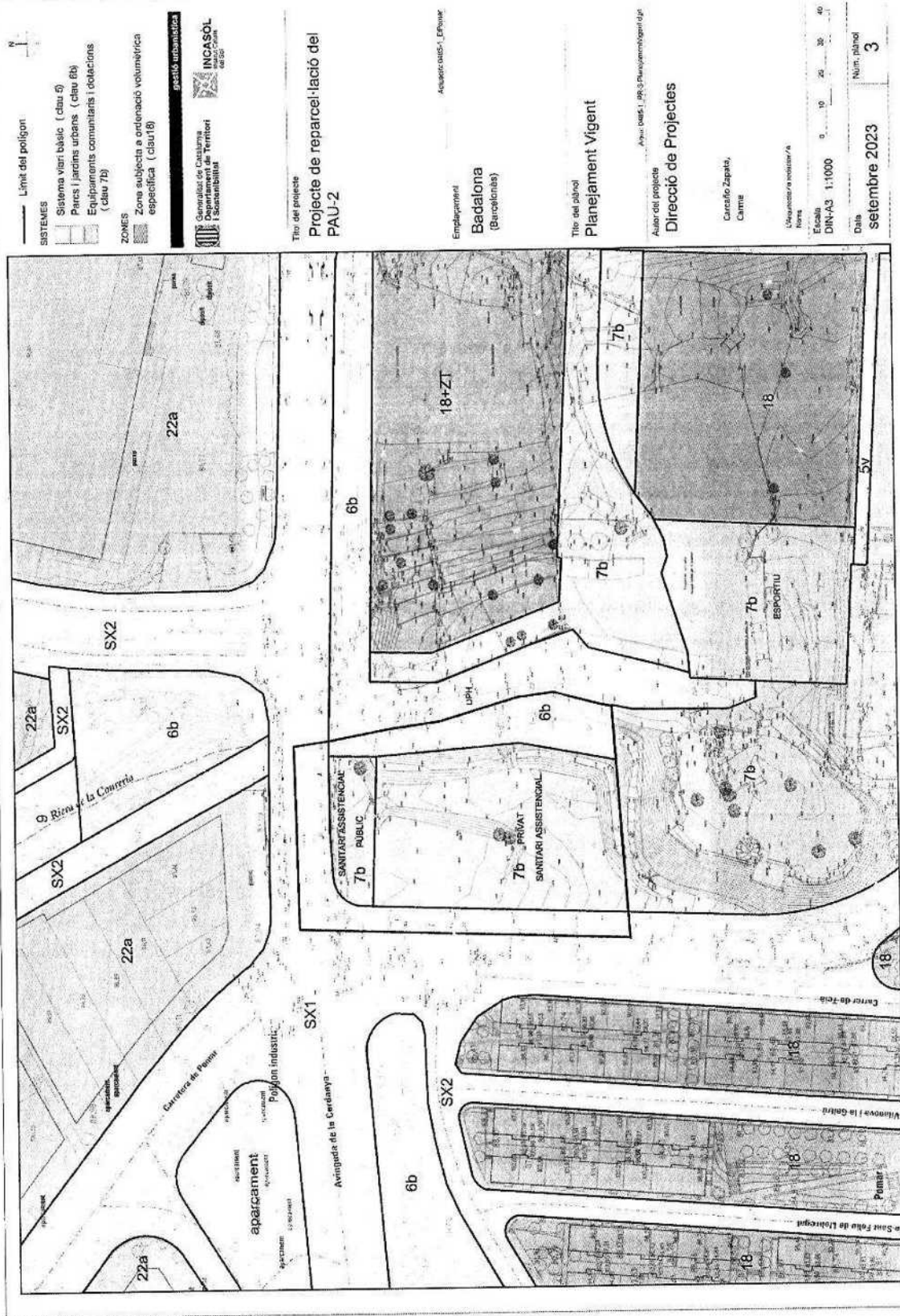
Circulo Zonal
Carme

L'espais a reduir
Hem

Escala
OIR-A3 1:500 0 5 10 15 20

Orla
setembre 2023

2





Legenda

- Línia del polígon
- - - Línia de línia aportada
- ① Número de línia aportada



Títol del projecte
Projecte de reparcel·lació del PAU-2

Emplaçament
Badalona
(Barcelona)

Títol del finca
Finques aportades

Autor del projecte
Direcció de Projectes

Caràcter
Centre

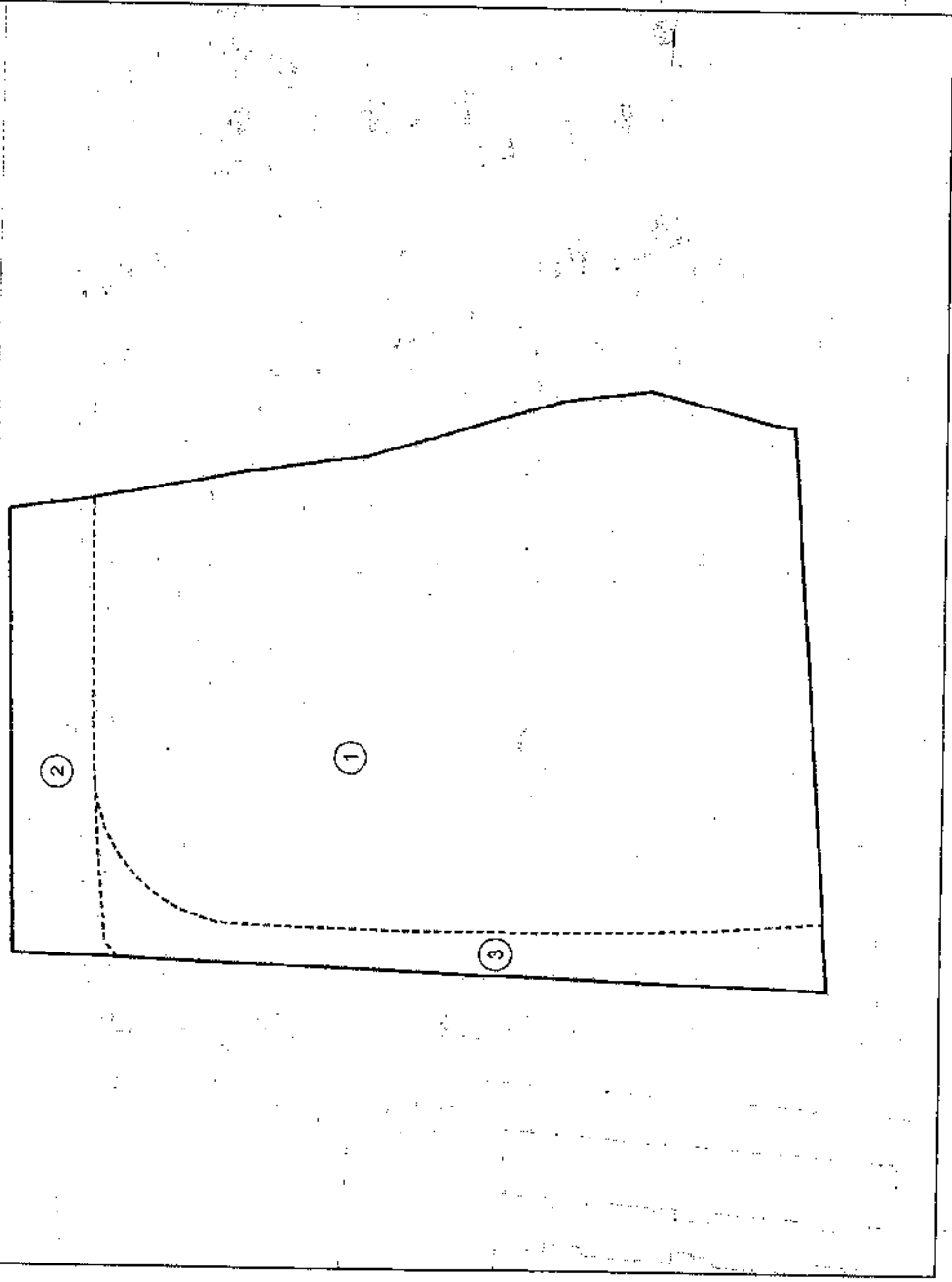
Escala
0m/1:500

Data
setembre 2023

Num. plançó
4

Finques aportades al			
Adm. fins	Títol	Superfície m ²	%
01	Instal·lació Cana del sol	5.438	82,31%
02	Ajuntament de Badalona	663	9,21%
03	Ajuntament de Badalona	660	9,71%
Total Aportat		7.228	100,00%

Finca registral	Referència cadastre
25807	761020015 991820019A
22828	761020015 991820019B
22829	761020015 991820019C





Legenda

- Límit del polígon
- Límit de l'area adjudicada
- 1 Número de l'area adjudicada



Títol del projecte

Projecte de reparcel·lació del
PAU-2

Adjudicat d'obra: E.P. 1000

Empaquetament

Badalona
(Barcelona)

Títol del sòl

Finques adjudicades

Àrea total: 1.500 m²

Autor del projecte

Direcció de Projectes

Cadastral: 1.500

Unificació d'adjudicació

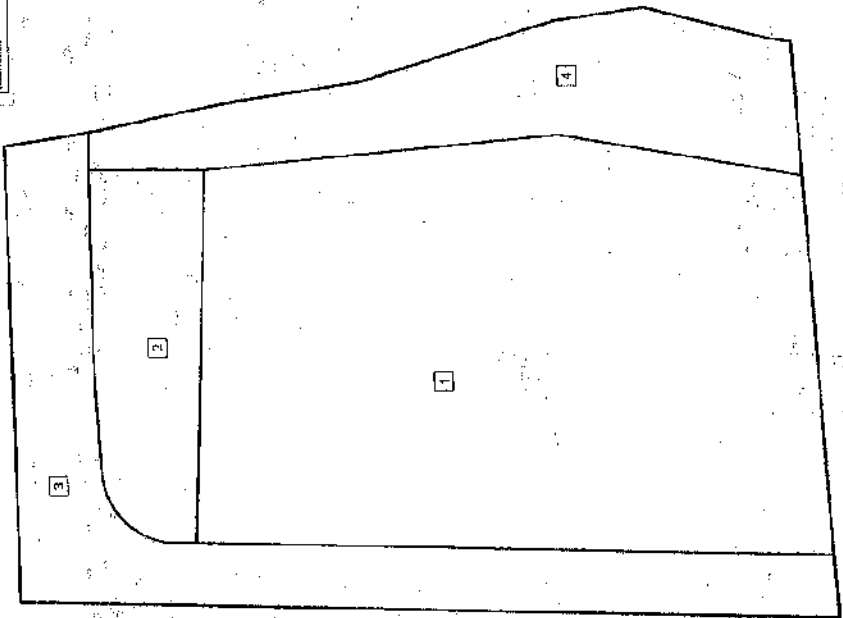
Escala

DNV-A3 1:500

Data
setembre 2023

Núm. pàgina
5

Finques adjudicades			
Matr. Finca	Superfície m ² 100	%	Quantitat
01	1.500	100,00	1.500
02	1.500	100,00	1.500
03	1.500	100,00	1.500
04	1.500	100,00	1.500
Total finca			
1.500			





Legenda

- Línia del projecte
- - - Línia de línia aportada
- ① Número de finca adjudicatària
- ② Número de finca adjudicatària
- ③ Número de finca adjudicatària

gestió urbanística



Títol del projecte
Projecte de repartició del PAU-2

Entitat adjudicatària
Badalona
(Règim d'urbs)

Títol del projecte
Superposició de finques aportades i adjudicades

Autorització del projecte
Direcció de Projectes

Caràcter d'obra
Carretera

Última modificació
15/06/2023

Escala
1:500

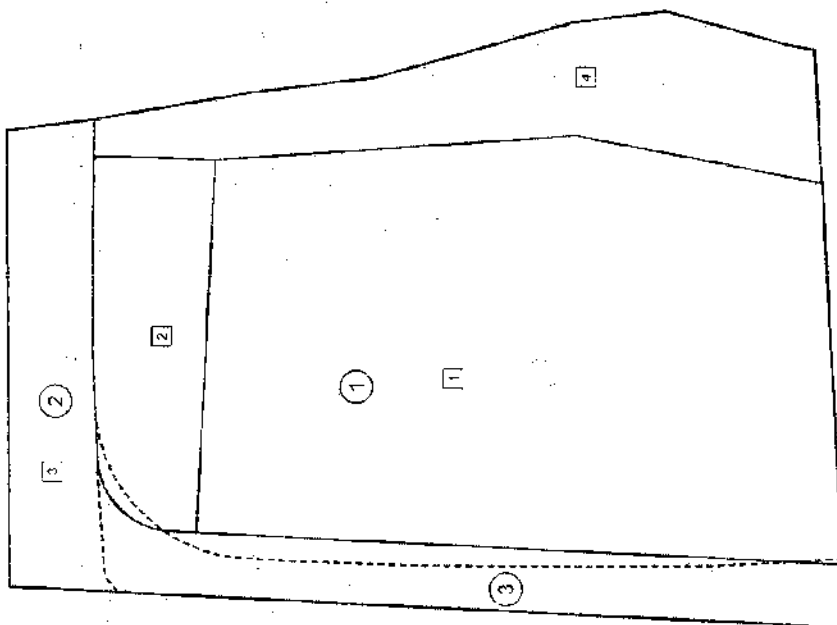
Data
6 de setembre 2023

FINQUES APORTADES

Núm. finca	Titular	Superfície m²	%
01	Indústria Català del sol	5.949	82,63%
02	Ajuntament de Badalona	668	9,27%
03	Ajuntament de Badalona	690	9,71%
Total Àmbit		7.238	100,00%

FINQUES ADJUDICADES

Núm. finca	Titular	Superfície m²	%
01	Indústria Català del sol	4.136	57,15%
02	Ajuntament de Badalona	669	9,24%
03	Ajuntament de Badalona	1.432	19,80%
04	Ajuntament de Badalona	1.101	15,20%
Total Àmbit		7.238	100,00%





**ANNEX 1: Certificat de valoració del valor de repercussió de sòl per el sostre
destinat a equipament al barri del Pomar**

secretària del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl

CERTIFICA:

Que en relació al valor de repercussió de sòl del sostre destinat a equipament, del barri de Pomar del terme municipal de Badalona, de conformitat amb els informes que obren en els expedients administratius citats a continuació i d'acord amb les argumentacions "a limine" que es contenen en l'informe emès per la Direcció de Projectes de l'Incasòl, el qual s'acompanya a aquest certificat:

Primer: Que en data 12 d'abril de 2019, l'Ajuntament de Badalona, l'Institut Català del Sòl i la Fundació Badalona Capaç van signar un conveni urbanístic amb la finalitat de proporcionar un nou emplaçament per a la Fundació esmentada i facilitar les polítiques d'habitatge social de l'Institut al municipi. Aquest conveni es troba degudament arxivat a l'expedient administratiu número 428/2018.

Segon: Que en data 10 de novembre de 2022 ha estat emès informe per la Direcció de Projectes de l'Institut Català del Sòl el qual es troba degudament arxivat a l'expedient administratiu número 327/2021 en el que es fa constar, entre d'altres extrems que:

" (...) En data 10 d'octubre de 2018 i de conformitat amb l'acta de la sessió 33/2018 la Comissió de Valoracions de l'Institut Català del Sòl es va acordar aprovar el valor de repercussió de sòl per al sostre destinat a equipament al barri de Pomar, del municipi de Badalona, fixant-lo en 268,54 Euro/m² de sostre.

En data 12 d'abril de 2019, l'Ajuntament de Badalona, l'Institut Català del Sòl i la Fundació Badalona Capaç van signar un conveni urbanístic amb la finalitat de proporcionar un nou emplaçament per a la Fundació esmentada i facilitar les polítiques d'habitatge social de l'Institut al municipi. A tal efecte es va proposar la tramitació d'una modificació puntual del planejament que prevegi la ubicació d'un nou equipament per a la Fundació Barcelona Capaç, així com l'espai per habitatge protegit.

En l'acorden cinquè "Transmissions i Cessions de Terrenys" del conveni esmentat es va establir que el valor unitari del sostre qualificat d'equipament privat en la zona de la carretera de Pomar és de 268,54 Euro/m² i per tant, en aplicació dels paràmetres urbanístics previstos, el valor de la finca és de 832.474,00 Euro.

En data 14 de gener de 2020, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar, del terme municipal de Badalona. Aquest document delimita dos àmbits de gestió



PAU-1 i PAU-2, sent el PAU-2 a gestionar mitjançant el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Aquest acord juntament amb la normativa es va publicar al DOGC número 8048 el 23 de gener de 2020.

A l'actualitat es troba en tràmit de redacció el Projecte de reparcel·lació.

(...)

Als efectes del contingut del Projecte de reparcel·lació del PAU-2 esmentat que ha de ser objecte de tramitació, en execució del planejament anteriorment indicat, el valor de repercussió de sòl per el sostre destinat a equipament al barri de Pomar, del municipi de Badalona, és 268,54 Euros/m2 de sostre, en compliment de l'acorden cinquè del conveni subscrit en data 12 d'abril de 2019, entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Badalona i la Fundació Badalona Capaç, el qual de conformitat amb l'article 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i Jurisprudència aplicable, és d'obligat compliment per les parts que el van subscriure, recollint el previst a l'acta de la sessió 33/2018 la Comissió de Valoracions de l'Institut Català del Sòl en el que es va fixar el valor de repercussió de sòl per el sostre destinat a equipament al barri de Pomar, del municipi de Badalona".

Tercer: Que als efectes del contingut del Projecte de reparcel·lació del PAU-2 esmentat que ha de ser objecte de tramitació, en execució del planejament anteriorment indicat, es constata que de la documentació que hi ha en els expedients administratius números 428/2018 i 327/2021, i d'acord amb el contingut de l'acta de la sessió 33/2018 de data 18 d'octubre de 2018 de la Comissió de Valoracions de l'Institut Català del Sòl en el que es va fixar el valor de repercussió de sòl per el sostre destinat a equipament al barri de Pomar, del municipi de Badalona, del conveni subscrit en data 12 d'abril de 2019, entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Badalona i la Fundació Badalona Capaç i de l'informe, emès en data 10 de novembre de 2022, per la Direcció de Projectes de l'Institut Català del Sòl, el valor de repercussió de sòl per el sostre destinat a equipament al barri de Pomar, del municipi de Badalona, és de 268,54 Euros/m2 de sostre, en compliment de l'acorden cinquè del conveni esmentat, el qual de conformitat amb l'article 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i Jurisprudència aplicable, és d'obligat compliment per les parts que el van subscriure, recollint, per tant, el previst a l'acta de la sessió 33/2018 la Comissió de Valoracions d'aquest Institut.

[al efectes oportuns, se signa aquest certificat en el lloc i data que consta a la signatura digital.

(SIG)

Firmado
digitalmente por

DNI:
Fecha: 2022.11.11
11:18:22 +01'00'

ANNEX 2: Conveni subscrit entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Badalona i la Fundació Badalona Capaç de data 12 d'abril de 2019



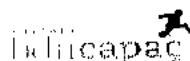
INCASOL
Institut Català
del Sòl



Ajuntament de Badalona



INCASOL
Institut Català
del Sòl



CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE BADALONA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I LA FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ

A Badalona, 12 d'abril de 2019

REUNITS

D'una banda, el sr.

alcalde de l'AJUNTAMENT DE BADALONA.

D'altra banda, el senyor , com a director de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

I d'altra, la Sra. , major d'edat, veïna de Badalona amb domicili amb NIF , com a Presidenta de la FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ.

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Badalona, càrrec pel qual va ser designat en sessió plenària extraordinària de constitució de data 20 de juny de 2015.

El representant d'aquest Ajuntament intervé en ús de les atribucions de l'article 21 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, assatit pel Secretari General de la Corporació.

El segon, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (INCASOL), entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, en qualitat de director, nomenat per Acord de Govern número 24/2018 de 26 de juny, publicat al DOGC número 7692 de data 26 de juny de 2018, i actuant en virtut de les facultats atribuïdes pel l'article 10 de la Llei 4/1960, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl. Esta facultat expressament per aquest acte per acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 17 d'octubre de 2018 segons consta a la certificació emesa per la secretària del Consell de Direcció d'aquest Institut.

La tercera, en nom i representació de la Fundació Badalona Capaç, amb domicili al carrer Juli Galve Brusson, núm 108-124. 08918, amb CIF G61469716, inscrita en el Registre Especial de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1725. Actua com a Presidenta de la Fundació i facultada de forma especial per atorgar aquest conveni segons acord del Patronat realitzat en data 6 de novembre de 2018.

Les parts compareixents es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest Conveni i aquest acte.

MANIFESTEN

„Que la FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ (en endavant, "FBC") és una entitat sense ànim de lucre de durada indefinida creada el 30 de juliol de 1997 per l'Ajuntament de Badalona. La Fundació Badalona Treball pels Disminuïts, antecessora de la FBC, es constitueix l'any 1997, bàsicament com fundació patrimonial amb l'objectiu d'adquirir la finca del carrer Juli Galve Brusson 108-124 (antics laboratoris CRCS)

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



Doc original signat per:
Sereis Administració
Direcció Generalitat de
Catalunya 11/06/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01GNUN0MOQ9F872JRBMZ3F3BKQZOCBGP

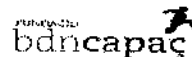
Data creació còpia:
11/06/2019 10:46:54
Data cancel·lat còpia:
11/06/2022 00:00:00
Pàgina 1 de 44



Ajuntament de Badalona



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

per gestionar-la i mantenir-la per a usos socials, concretament per crear un Centre Ocupacional per a 60 places i un Centre Especial de Treball amb 120 llocs de treball. Inicialment el patronat el formen 20 patrons: 14 representants de l'Ajuntament de Badalona, 4 de la Cooperativa COINRE i 2 del GAM.

A partir del 2008 i degut a la crisi que porta a la liquidació i tancament de cooperativa COINRE, es renoven els objectius de la Fundació i aquesta passa a desenvolupar un nou projecte que permeti pal·liar el buit d'atenció deixat per la Cooperativa que deixa a 497 persones discapacitades i a 64 tècnics i personal laboral al carrer. Des d'aquella data s'han anat realitzant accions i prenent decisions que han permès recuperar la majoria dels llocs de treball i donar continuïtat a gran part de la tasca social.

Actualment el Patronat el formen 9 patrons: tres a proposta de l'Ajuntament, tres a proposta del propi Patronat i tres a proposta dels pares, familiars i tutors dels usuaris.

A partir del 2013, la FBC busca fer créixer el seu projecte a la llum del procés de transformació que estan realitzant les principals entitats del sector i consolidar un projecte que garanteixi la sostenibilitat.

A data d'avui, la FBC amb l'ambició d'arribar més enllà ha iniciat projectes i col·laboracions amb altres entitats amb la finalitat de fer xarxa i donar una resposta més ampla i satisfactòria a les persones amb discapacitat; està desenvolupant un procés de millora continuada i ha engegat un procés d'arrelament i visibilitat.

Que la FBC té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts efectats de forma permanent a la realització de les finalitats d'interès general previstes en els seus Estatuts. A l'article 6 dels Estatuts es defineixen les finalitats fundacionals que són les de: promoure i realitzar aquelles prestacions de serveis adreçades a les persones amb discapacitat i realitzar quantes accions promoguin el desenvolupament de l'autonomia i lliure personalitat d'aquest col·lectiu, que abasta tot tipus de mesures que potenciïn la seva integració social, econòmica i laboral, així com el seu seguiment en les diferents etapes de la vida d'aquestes persones. Les principals tasques de la Fundació són:

Atendre les persones amb discapacitat intel·lectual de l'àrea de Badalona, tot generant benestar i oportunitats.

Treballar per a la millora de la qualitat de vida de les persones amb discapacitat intel·lectual i de les seves famílies.

Sensibilitzar el conjunt de la població sobre la realitat quotidiana de les persones amb discapacitat intel·lectual, fent una tasca de sensibilització sobre les seves necessitats i les seves capacitats.

Establir acords de col·laboració amb persones, institucions i empreses per aconseguir recursos per la millora de la nostra activitat.

Ajudar les empreses a desenvolupar la seva línia de responsabilitat social en el compliment de la Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'Integració del Minusvàlid.

Que la FBC és propietària de la finca a l'avinguda del Marquès de Mont-roig Inclosa en el Registre de la Propietat de Badalona número 1, al Foll 39 del Tom 3066 de l'Arxiu, Llibre 258, inscripció 10ª, amb número 11.641, en la que existeix l'edifici Industrial on actualment desenvolupa la seva activitat (anell Centre d'Investigació de l'empresa CROS). La descripció registral de la finca és la següent:

"URBANA, porción de terreno con una extensión superficial de tres mil ochocientos metros con circunferencia de cincuenta metros cuadrados, sobre la cual se halla construido un laboratorio (hoy centro ocupacional), sito en el término de Badalona, paralela denominada Lleidà, LINDA: Norte en línea de sesenta y siete metros noventa y siete centímetros con calle Alfonso XII; Este, en línea de cincuenta y siete metros cuarenta y ocho centímetros con terreno de la Comisión de Urbanismo, y al Oeste, en línea de cincuenta y cinco metros, cincuenta y cuatro centímetros con Avenida del Congreso Eucarístico, hoy calle Juli Galve Brusson."



Doc. original signat per:
Servei Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 11/06/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01QMUN0MQ9F872JRBMZ3F38KQQ00BGP

Data creació còpia:
11/06/2019 10:46:54
Data caducitat còpia:
11/06/2022 00:00:00
Pàgina 2 de 44



INCASOL
Institut Català
del Sòl

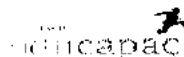
INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



Ajuntament de Badalona



INCASOL
Institut Català
del Sòl



REFERÈNCIA CADASTRAL: 687203DF3857F0001KZ

Que la finca referida en l'expedient III anterior té, entre d'altres, els següents paràmetres urbanístics:

Superfície: 4.001 m² sòl (segons dades cadastrals);
Qualificació: 18 del PGM;
Usos: comercial, habitatge, residencial, oficines;
Edificabilitat: 3.391,70 m² sòl sra

S'adjunta com a Annex 1 plànol de localització de la finca de l'avinguda del Marquès de Mont-roig (en endavant referida com "finca Marquès de Mont-roig") i nota simple de la finca del Registre de la Propietat núm. 11.841 de Badalona i la consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals de la finca 687203DF3857F0001KZ com a Annex 2.

Que interessa a la FBC la construcció d'un nou equipament per a poder seguir desenvolupant la tasca assistencial que actualment realitza. L'edificació actual no pot servir ja més per continuar aquesta tasca assistencial. La nova implantació de la FBC interessa que calgui a la mateixa ciutat de Badalona en un indat de fàcil comunicació i amb l'extensió adequada per desenvolupar el seu progrés.

Que l'INCASOL és titular d'uns terrenys d'una superfície aproximada de 6.000 m² situats a l'àmbit de Pomar, avinguda de la Cardanyo, número 50 cantonada carrer de Pomar s/n, de Badalona que constitueixen la finca inscrita en el registre de la propietat de Badalona núm. 3, en el foli número 44, del tom 3564, de l'any llibre 700, finca número 22807, xabans 74240). La descripció registral de la finca és la següent:

"URBANA, Parcel·la A, Porció de terreny situat a 'Pomar' de Badalona; d'una extensió superficial de (veure nota simple) i CONFRONTA: al Nord, amb terres del senyor i altres de la senyora a l'est, amb carretera de Badalona a Mollet, a. Sud, amb la confluència de les carreteres de Badalona a Mollet i la carretera de Pomar, i a l'oest, amb la carretera de Pomar. Aquesta parcel·la està travessada en direcció Sud-Nord per la riera de la Comoria."

REFERÈNCIES CADASTRALES: 7610509DF3971B0001LA i 7610508DF3971B0001PA

Que la finca referida a l'expedient VI té, entre d'altres, els següents paràmetres urbanístics:

Superfície: 6.000 m² sòl
Qualificació: Gb i 79 del PGM
Usos: Tipus sense definir
Edificabilitat: sense definir

S'adjunta com a Annex 3 plànol de localització de la finca del barri de Pomar (en endavant, referida com "finca Pomar") i nota simple de la finca del Registre de la Propietat núm. de Badalona i la consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals de les finques 7610509DF3971B0001LA i 7610508DF3971B0001PA com a Annex 4.

Que l'INCASOL té interès en desenvolupar, d'acord amb l'Ajuntament de Badalona, accions concretes de política d'habitatge a Badalona. En concret, realitzar actuacions per a incrementar la dotació d'habitatge protegit en règim de lloguer.

Que l'AJUNTAMENT DE BADALONA reconeix la importància de l'activitat de la FBC i està decidit a impulsar els procediments pertinents per facilitar, en el marc de l'ordenament jurídic, la continuïtat i millora de la implantació de la FBC a Badalona. Igualment, l'AJUNTAMENT DE BADALONA considera molt positiva la decisió de l'INCASOL d'incrementar la seva política i acció d'habitatge a la ciutat especialment centrada en les polítiques de lloguer d'habitatge en règim de protegit.



Document signat per
Sòl i Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 11/06/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ



01QMUN3MOQ9F672JREBMZSF33KQ0008GP

Data creació còpia:
11/06/2019 10:45:53
Data caducitat còpia:
11/06/2022 00:00:00
Pàgina 3 de 44



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

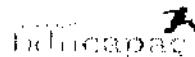
INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



Ajuntament de Badalona



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Per tot el que s'exposa, les parts acorden subscriure el present Conveni que es regirà pels següents **ACORDS**

A) OBJECTE DEL CONVENI

PRIMER.- L'objecte del present Conveni és:

Establir un marc de col·laboració entre les parts per tal que, d'una banda, es permeti la continuïtat de la FBC a la ciutat de Badalona en un nou emplaçament que millori substancialment l'actual i, d'altra banda, es faciliti l'execució de polítiques d'habitatge social a l'INCASÒL;

Planificar l'articulació de les modificacions de planejament i gestions urbanístiques necessàries per possibilitar la consecució de l'objecte esmentat a l'apartat a) d'aquest conveni;

Establir les condicions per tal que l'INCASÒL, l'AJUNTAMENT i la FBC facin les transmissions i cessions necessàries dels seus terrenys per permetre dur a terme l'execució del planejament i instruments de gestió urbanística que, en el seu cas, es tramitin i s'aprovin.

B) MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT

SEGON.- L'AJUNTAMENT DE BADALONA es compromet a promoure la tramitació i aprovació inicial i provisional d'una modificació del Pla General Metropolità als àmbits de l'avinguda del Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar, que serà formulat i tramitat d'acord amb allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, DL 1/2010).

TERCER.- La Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit concret de l'av. del Marquès de Mont-roig ha de preveure el manteniment de l'actual edificabilitat i usos permesos, la implantació d'una nova edificabilitat destinada íntegrament a habitatge protegit en règim general i en règim concertat i la generació d'una nova zona verda. Es mantindrà la qualificació actual de 16 i als principals paràmetres urbanístics aproximats han de ser els següents:

Superfície de titularitat pública: 2.000 m² sòl.

Superfície de titularitat privada: 2.001 m² sòl.

Superfície qualificada de parcel·les i jardins urbans: 2.000 m² sòl.

Superfície qualificada de zona d'ordenació volumètrica: 18: 2.001 m² sòl.

Edificabilitat total: 13.371,70 m² sostre.

Usos: 5.000 m² sostre residencial per habitatge de lloguer sotmès a règim general, 5.000 m² sostre residencial per habitatge de venda sotmès a règim de concertat i 3.391,70 m² sostre comercial (en planta baixa i pis).

Alçada reguladora màxima: PB+12, AR&F 45 m.

Despesa aproximada d'urbanització bàsica: de 198.000 euros i d'urbanització complementària de 98.400 euros.

S'adjunta com a Annex 5 plànol orientatiu de la possible nova ordenació derivada de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'av. del Marquès de Mont-roig i com a Annex 6 Informe dels costos d'urbanització de l'operació.

QUART.-

La modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de la crta. de Pomar ha de preveure la implantació d'un equipament privat destinat a les noves instal·lacions de la FBC, la previsió d'un nou equipament de titularitat pública de cessat obligatòria i gratuïta i la urbanització d'una zona verda col·lidant a la nera.



Document signat per:
Servei Administratiu
Electrònic Generalitat de
Catalunya 11/06/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ



01QMUN0NVC06F872JRBZ3F36KQ00BGP

Data creació còpia:
11/06/2019 10:48:54
Data caducitat còpia:
11/06/2022 00:00:00
Pàgina 4 de 44



INCASOL
Institut Català
del Sòl

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



Ajuntament de Badalona



INCASOL
Institut Català
del Sòl



Els principals paràmetres urbanístics aproximats han de ser els següents:

Superfície de titularitat pública: 2.000 m² sòl.
Superfície de titularitat privada: 4.000 m² sòl.
Superfície qualificada d'equipament públic: 7b: 600 m² sòl.
Superfície qualificada de parcs i jardins urbans Eb: 1.400 m² sòl.
Superfície qualificada d'equipament privat 7b: 4.000 m² sòl.
Edificabilitat total: 4.100 m² sostre.
Usos: 3.100 m² de sostre per a equipament privat 7b tipus sanitari assistencial i 1.000 m² de sostre per a equipament públic 7b tipus sanitari assistencial.
Alçada reguladora màxima: P3+1, ARM 9 m. Ocupació màxima: equipament privat 75 %, equipament públic 50 %.
Despesa màxima d'urbanització bàsica de 151,536 euros i d'urbanització complementària de 49.708 euros.

S'adjunta com a Annex 7 plànol orientatiu de la nova ordenació derivada de la modificació de PGU a l'àmbit de la carretera de Pomar.

C) TRANSMISSIONS I CESSIONS DE TERRENYS

CINQUE.- Una vegada sigui executiva, mitjançant la publicació de l'acord de l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità als àmbits de l'av. del Marqués de Mont-roig i de la rta. de Pomar i dels seus instruments de gestió urbanística, en el termini màxim de dos mesos, la FBC sol·licitarà a l'INCASOL i aquest acordarà, si procedeix d'acord amb l'expedient que es transiï en resposta de la petició de la FBC, la transmissió a la FBC de la nova finca qualificada d'equipament privat 7b de tipus sanitari assistencial. Les condicions de la parcel·la seran les necessàries per la seva condició de parcel·la urbanitzada i per poder realitzar l'edificació prevista, així inclou la consolidació del talús a la Riera L'oliveració es farà d'acord amb els articles 167 i 170 del DL 1/2010.

En aquest moment, d'acord amb l'informe de valoració que s'adjunta com a Annex 8, el valor unitari del sostre qualificat d'equipament privat en aquesta zona és de 268,54 Euros/m²st. Per tant, en aplicació dels paràmetres urbanístics previstos, el valor de la finca és de 832.474,00 Euros, exclosos impostos.

SISÉ.- La FBC, en cas de ser adjudicatària de la finca de conformitat amb l'Acord anterior, es compromet a demanar la llicència d'obres per construir la seva nova seu en la finca que pertany a l'INCASOL en el termini de 4 mesos des de la mateixa.

Les característiques orientatives de la nova seu de la FBC són:

L'edifici es desenvolupa en dues plantes que s'adapten i a les que es dona accés degut al desnivell del val.

En la planta baixa hi trobem les 20 aules de formació, l'administració i els serveis pel personal. A la planta pis hi haurà el menjador, la cuina, les sales educacionals, els espais prelaborals amb el megatzó i les dependències de la Fundació Badalona Capac.

Una vegada iniciada la construcció de l'edifici de la nova seu, la FBC sol·licitarà a l'Ajuntament una subvenció per a l'equipament del mateix per un import màxim de 400.000



Donat per:
 Servei Administració
 Electrònica Generalitat de
 Catalunya 11/06/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ



0-CMUN0MOQ9F872JRBMZ3F38KQQO0BGP

Data creació còpia:
 11/06/2019 10:45:54
 Data caducitat còpia:
 17/06/2022 00:00:00
 Pàgina 5 de 44



INCASOL
Institut Català
del Sòl

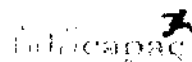
INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



Ajuntament de Badalona



INCASOL
Institut Català
del Sòl



euros i l'AJUNTAMENT DE BADALONA tramitarà l'expedient d'atorgament de la subvenció com a singular i finalista en atenció a la utilitat pública o interès social de l'activitat subvencionada, sempre que s'adequi a la normativa vigent.

S'adjunta com a Annex 3 ordenació orientativa de la nova seu de la FBC a la Finca de Pomar qualificada d'equipament privat 7b tipus sanitari assistencial i com a Annex 40 proposta de mobilitat i la seva valoració per a l'equipament de la nova seu.

SETÈ.-

En execució de la MPMG de Pomar, INCASOL cedirà obligatòria i gratuïtament a l'Ajuntament els sòls qualificats de sistemes públics. En la finca qualificada d'equipament públic sanitari-assistencial l'Ajuntament es compromet a construir una edificació de planta baixa, d'aproximadament 500 m² i un cost d'execució aproximat de 851.000 euros (IVA inclòs (com es veu a l'annex 7) que es pugui connectar mitjançant una passera amb la planta superior de la nova seu de BDN Capap, tot i que ha de permetre la seva utilització independent. Per tant, aquesta possible connexió no comporta cap tipus de servitud. Aquest edifici haurà d'estar finalitzat al mateix temps que la nova seu de BDN Capap, i serà destinat a l'ús sanitari-assistencial.

Veure l'annex de 9 ordenació orientativa de l'edifici d'equipament públic 7b tipus sanitari-assistencial.

Una vegada executada la construcció de l'edifici en aquesta parcel·la de titularitat pública, la FBC sol·licitarà a l'Ajuntament la concessió sense contraprestació econòmica de la seva utilització per un període de 50 anys, sempre que sigui adequat a la normativa vigent.

VUITÈ.-

Una vegada publicat l'acord de l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'avinguda del Marquès de Mont-roig i de la crta. de Pomar i dels seus instruments de gestió urbanística, INCASOL, prèvia autorització del Consell d'Administració, sol·licitarà en el termini de dos mesos a la FBC i aquest acordarà, de forma directa o indirecta, l'alienació de la part d'aprofitament residencial per habitatge actiu al règim de protecció general. L'alienació d'aquest aprofitament es podrà executar una vegada sigui construït per la FBC o per qui aquesta designi al peu de mèdul de "habitatge protegit de règim general".

L'INCASOL gestionarà aquest aprofitament per desplegar a Badalona polítiques actives d'habitatge en règim de lloguer, d'acord amb els criteris que acordin conjuntament amb l'AJUNTAMENT DE BADALONA.

NOVÈ.-

Les parts acorden que la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'avinguda del Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar incorporaran ja un nivell d'ordenació detallada amb la corresponent zonificació i paràmetres urbanístics que permetran, sempre d'acord amb la normativa d'aplicació, la seva execució directa mitjançant la tramitació dels instruments de gestió urbanística que corresponguin. Així mateix, per accelerar el procés urbanístic, es preveurà la tramitació simultània dels instruments de gestió respectius necessaris per a la seva execució. Així, una vegada executives les modificacions de planejament objecte d'aquest Conveni i dels seus instruments de gestió es podran atorgar, si procedeix en raó dels projectes presentats, les corresponents llicències d'obres.

D) COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA:

DESE.-

Les parts en el marc del present conveni col·laboraran per la consecució dels seus objectius i finalitats.

A aquests efectes l'Ajuntament de Badalona tramitarà i aprovarà, si s'escau, amb la màxima diligència els corresponents instruments urbanístics que puguin resultar necessaris



Doc original signat per:
Servei Administratiu
Eleonora Gualbert de
Galunya - 11/06/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01QMLN0MQ0F872JRBMZ3F38KQ000BGP

Data creació còpia:
11/06/2019 10:48:54
Data caducitat còpia:
11/06/2022 00:00:00
Pàgina 6 de 44



INCASOL
Institut Català
del Sòl



Ajuntament de Badalona



INCASOL
Institut Català
del Sòl

PERMANENT

bdncapaç

per al desenvolupament dels objectius fixats i col·laboraran en l'obtenció de les diferents autoritzacions, que siguin necessàries i de la seva competència, d'acord amb la legislació vigent.

E) VIGÈNCIA:

ONZE.-

El present conveni no s'entendrà definitivament perfeccionat, ni obligarà a les parts fins a la darrera de les aprovacions de l'instrument de planejament competència de Ple de la Corporació i fins a la materialització, en el seu cas, de les cessons i transmissions esmentades a l'apartat C) d'aquest conveni.

En aplicació de l'article 49 apartat h) de la Llei de Règim jurídic del sector públic, aquest conveni tindrà una vigència màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura, amb la possibilitat d'una pròrroga per un termini de quatre anys més.

F) EXTINCIÓ:

DOTZÈ.-

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada del present conveni:

- (i) la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- (ii) el compliment del seu objecte;
- (iii) la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reunixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment;
- (iv) la impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.

G) INFORMACIÓ PÚBLICA I PUBLICITAT:

TRETZÈ.-

Previ a la signatura del conveni, la proposta del mateix es sotmetrà a un termini d'informació pública que no podrà ser inferior a vint dies i en cas de no presentar-se al·legacions o un cop resoltes aquestes, es procedirà a la seva aprovació definitiva. Un cop signat, el conveni serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Així mateix, en compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el conveni s'integrarà en la documentació de l'instrument de planejament al qual es refereix i es sotmetrà a informació pública. Així mateix, es sotmetrà per part de l'INCASOL al tràmit específic d'informació pública, per un termini d'un mes; un cop aprovat, podrà ser consultat públicament a l'Institut Català del Sòl i a la seu de l'Ajuntament de Badalona, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva aprovació) a fi que també sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Així mateix, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop aprovat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'INCASOL, i en el Portal de la transparència de l'Ajuntament de Badalona; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl, la data en la qual es va donar compte del mateix al Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, tenint-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

(H) RESPONSABILITATS I INDEMNITZACIÓ:

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



Doc original signat per:
Servei Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 11/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ



01QMUN0MQ9F872JRBMZ3F38KQQ00BGP

Data creació còpia:
11/05/2019 10:48:54
Data caducitat còpia:
11/05/2022 00:00:00
Pàgina 7 de 44



Ajuntament de Badalona



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Protecció

bdncapaç

ATORZÈ. L'Ajuntament de Badalona resta exonerat de qualsevol responsabilitat i indemnització al respecte de la no aprovació definitiva de la modificació de planejament o de la seva aprovació amb alguna variació, així com, en cas de no aprovar-se la subvenció prevista al pacte s'és o la construcció d'un edifici a càrrec de l'Ajuntament al pacte s'és, en ambdós casos per raó de l'aplicació de la normativa vigent.

(1) JURISDICCIO:

QUINZÈ.- Les parts resolten de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial.

El present Conveni Urbanístic té naturalesa jurídic-administrativa i les qüestions relatives al seu compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre contenciós administratiu amb seu a la jurisdicció territorial que correspon a l'Ajuntament de Badalona.

I en prova de conformitat, les parts compareixents signen el present Conveni urbanístic, per triplicat exemplar, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Sr.

L'ALCALDE
AJUNTAMENT DE BADALONA

Sr.

DIRECTOR
INCASÒL

Sr.

SECRETARI GENERAL
AJUNTAMENT DE BADALONA

Sra.

PRESIDENTA
FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

	Doc. original signat per: Servei d'Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 11/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 01QMUNMOQ9F872JR8MZ3F38KQCOBGP	Data creació còpia: 11/06/2019 10:46:54 Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:00:00 Pàgina 9 de 44
--	---	---	--



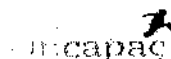
INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Ajuntament de Badalona



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

ANNEXOS

- Annex 1 Plànol de localització de la finca de l'avinguda del Marquès de Montroig.
- Annex 2 Nota simple registre de la propietat i dades cadastrals de la finca de l'avinguda del Marquès de Montroig.
- Annex 3 Plànol de localització de la finca de la carretera de Pomar.
- Annex 4 Nota simple registre de la Propietat i dades cadastrals de la finca de la carretera de Pomar.
- Annex 5 Plànol orientatiu de la nova ordenació derivada de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'avinguda del Marquès de Montroig.
- Annex 6 Informe dels costos aproximats d'edificació de l'equipament sanitari assistencial (500 m2) a la finca de Pomar i dels costos aproximats d'urbanització de la Finca de Marquès de Montroig i dels costos aproximats d'urbanització de la Finca de Pomar.
- Annex 7 Plànol orientatiu de la nova ordenació derivada de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de la carretera de Pomar.
- Annex 8 Certificat de valoració de la finca de la carretera de Pomar.
- Annex 9 Ordenació orientativa dels edificis de la nova seu de la FBC a la finca qualificada d'equipament privat 7b de tipus sanitari-assistencial i del centre de dia a la finca qualificada d'equipament públic 7b de tipus sanitari-assistencial a l'àmbit de la carretera de Pomar.
- Annex 10 Proposta de mobiliari per a l'equipament de la nova seu de FBC i la seva valoració.



Doc original signat per:
Servei Administratiu
Electorat General de
Catalunya 11/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



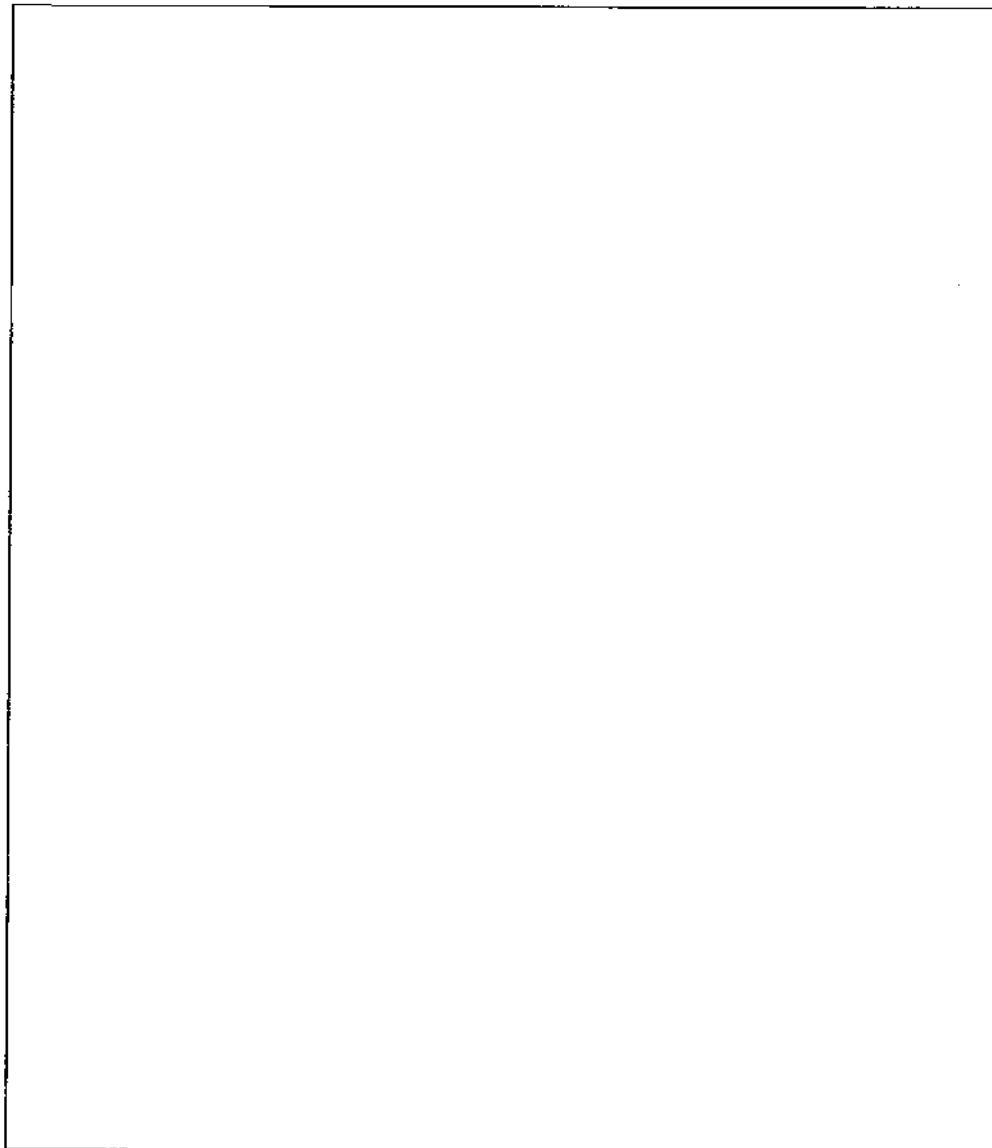
01QMUN0MOQ9F872JRBZ3F38KQ008GP

Data creació còpia:
11/06/2019 10:46:54
Data caducitat còpia:
11/06/2022 00:00:00
Pàgina 9 de 44



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



Doc original signat per
Serveis Administratius
Electrònics Generalitat de
Catalunya 11/06/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

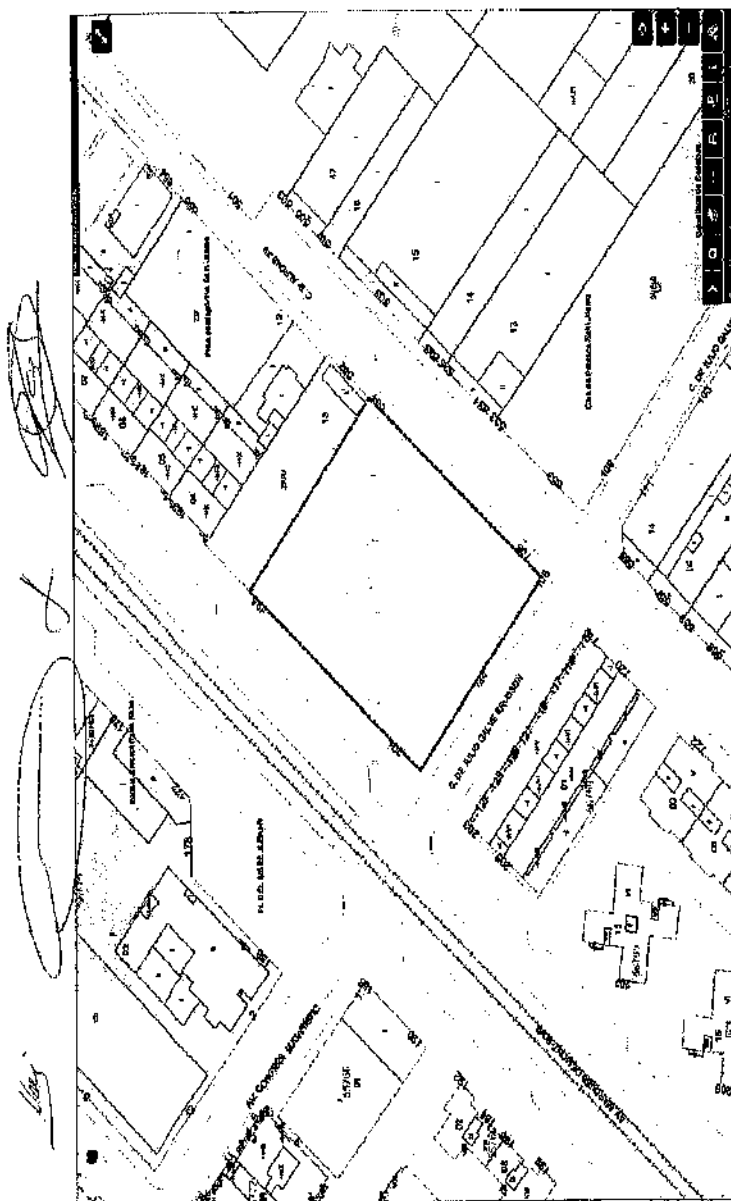
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01QMUN0MQQ9F872JREM23F38KQQO0BGP

Data creació còpia:
11/06/2019 10:48:54
Data caducitat còpia:
11/06/2022 00:00:00
Pàgina 10 de 44



Plànol de localització de la finca de lavinguda del Marquès de Mont-roig

JULIOL 2018

ANNEX 1

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

Documentat digital per: Servei d'Administració Electrònica Departament de Catalunya 11/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 01QMUND0C08F872JRB4Z3F38KQ0008GP	Data creació còpia: 11/06/2019 10:48:54 Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:00:00 Pàgina 11 de 44
---	--	--





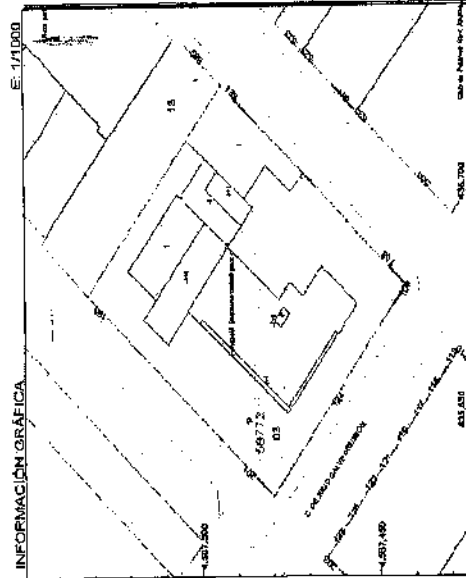
INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

	Don original s'ha generat per: Serveis Administratius Electrònica i Gestió de Documentació i Informació	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 01QVUN8MQ9F872URBVZ3F38KQ00RGP	Data creació còpia: 17/06/2019 13:48:54 Data educció tot còpia: 17/06/2019 13:50:00 Pàgina 12 de 44



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

E: 111000



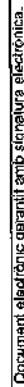
Este documento não é uma publicação oficial, por isso não pode ser utilizado a título de prova. A versão oficial encontra-se no sistema de arquivos da SEC.

Verriegeltes Dokument - 3 de Julio de 2018

RES700 Coordinates LAT/LONG 21 0786410

[illegible]

Das original signed per:
Secretary Administration Electronics Corporation
CAROLYN B. 11/06/2018



Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

010MUNQM09F872JRBMZ3F38KQQQ0BGP

Data creació còpia:
11/06/2019 10:46:54
Data caducitat còpia:
11/06/2022 00:00:00
Pàgina 13 de 44

	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	
	Original electrònic / Còpia autèntica	Data creació còpia: 11/06/2019 10:45:54
	CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:00:00
		Pàgina 14 de 44
	01QMUN0MQQ9F872JRBMZ3F38KQQO0BGP	



INCASOL
Institut Català
del Sòl

Registadores
de España

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD BADALONA No 1

Página

Fecha 3/10/2018

ANTES DE LA HORA DE APERTURA DEL LIBRO DIARIO DE OPERACIONES

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Solicitante:

Pedición Número 102851118.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

Finca: 11641 de BADALONA 1 Antes 4-28018

Código Registral Único: 00851000013424

PORCIÓN DE TERRENO, con una extensión superficial de tres mil ochocientos cuarenta metros cuadrados, sobre la cual se halla construido un laboratorio, alta en término de Badalona, parcelo denominado Llofí. Linder: Norte, en línea de sesenta y siete metros noventa y seis centímetros, con Avenida Marqués de Montolig; al Sur, en línea de sesenta y ocho metros once centímetros, con calle Alfonso XII; Este, en línea de cincuenta y siete metros sesenta y ocho centímetros, con terrenos de la Comisión de Urbanismo; y al Oeste, en línea de cincuenta y cinco metros cincuenta y cuatro centímetros, con Avenida del Congreso Eucarístico, hoy calle Julio Galve Brusson.

TITULARES ACTUALES:

INSCRITO el dominio de esta finca a favor de **BADALONA TREBALL, PELS DISMINUTS**, con C.I.F. G6148716, según la inscripción 10ª, de la finca de que se trata, al folio 39, del tomo 2095 del archivo, libro 258, de fecha veintidós de octubre de mil novecientos noventa y ocho.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Cargas

<http://www.registradors.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.splazadesa.org/csv>
CSV: 024188018287111
Fecha: 30/06/2018 10:00:00



Doc original signat per
Servei d'Administració
Electrònica General de
Catalunya 11/06/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original: electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01QMLN0MQ9F872JRBMZ3F38KQCC0BGP

Data creació còpia:
11/08/2019 16:45:54
Data caducitat còpia:
11/08/2022 00:00:00
Pàgina 15 de 44



INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

	Doc. original signat per: Servei Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 11/08/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.		Data creació còpia: 11/08/2019 10:46:54 Data caducitat còpia: 11/08/2022 00:00:00 Pàgina 16 de 44
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  01QMUN0MQ08F872JRBMZ3F38KQ008GP		



INCASOL
Institut Català
del Sòl



INFORMACIÓN REGISTRAL

PROPIAS DE ESTA FINCA

CONDICION RESOLUTORIA. dimanante del precio aplazado de pago de doscientos millones de pesetas o un millón doscientos dos mil veinticuatro euros y veintin céntimos de euro, en la venta otorgada por LGM SA, mediante escritura otorgada en Badajoz, ante el Notario Gaspar Ripoll Ort, el siete de octubre de mil novecientos noventa y siete, debiendo quedar totalmente satisfechas el quince de enero de mil novecientos noventa y ocho, según la inscripción 10, al folio 37 del tomo 3068 del archivo, libro 256.

ASIENTOS PENDIENTES

Sin Asientos Pendientes

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de tales fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recibido información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e Instrucciones colegiadas. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la información registral a ficheros o bases de datos para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercerlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/ver>
CSV: 83110041231118
Fecha: 06/06/2019 10:18:54



Doc original signat per:
Serveis Administratius
Electrònica Serveis al Ciutadà
Catalunya: 11/06/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ



01QMUN0MQ9F872JRBMZ3F3KQ0006G

Data creació còpia:
11/06/2019 10:18:54
Data caducitat còpia:
11/06/2022 00:00:00
Pàgina 17 de 44

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 11/08/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	Data creació còpia: 11/08/2019 10:48:54 Data caducitat còpia: 11/08/2022 00:00:00 Pàgina 18 de 44
		Original electrònic / Còpia autèntica CÓDI SEGUR DE VERIFICACIÓ  01QMUN3MOQ9F872JRBMZ3F36KQQO0B6P	



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Registradores
(R.V.M.A.)

INFORMACIÓN REGISTRAL

Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá poners en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección tdpo@corpnte.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o posesión de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 1702/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información es acoje a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

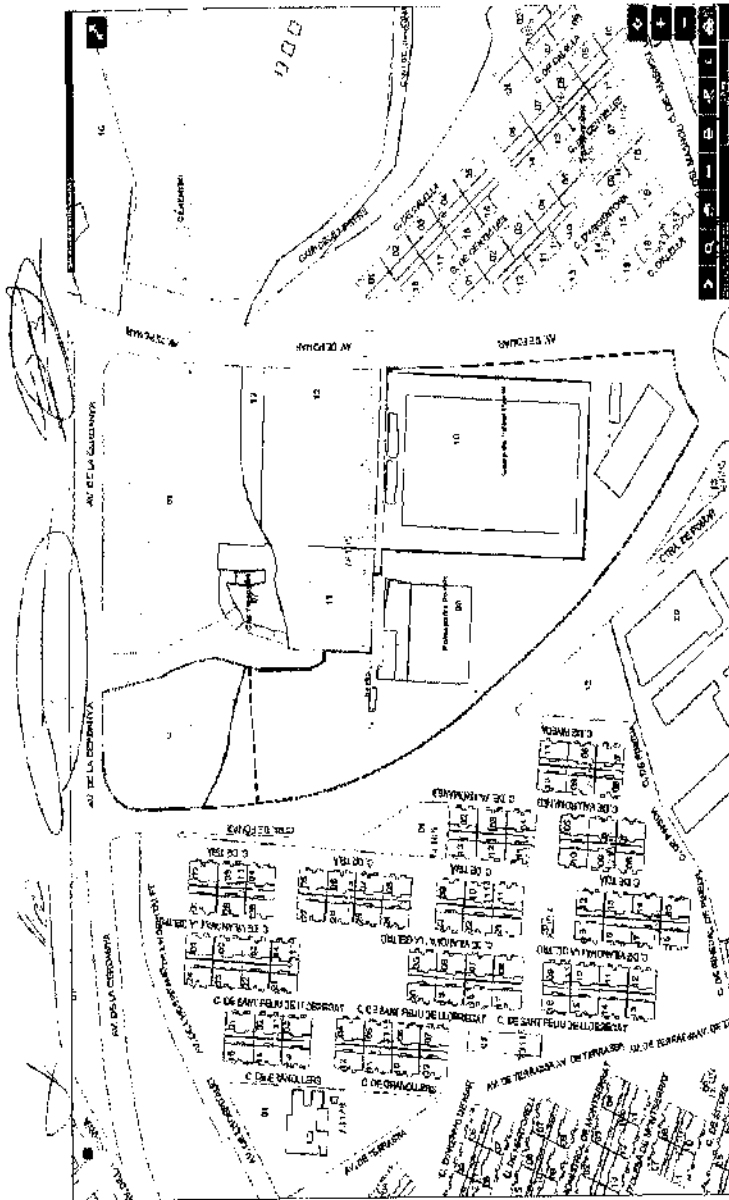
<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en: <http://www.registradores.org/tdp>
CSV: 904160810389118
Hash: 666fca4-b70a28c-726a701-0fe11892-3c815a1d-070b4f01-40f895da-9d11347

	Doc original signat per: Servei Administratiu Elsctòrics Generalitat de Catalunya 11/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	Data creatió còpia: 11/06/2019 10:46:54 Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:00:00 Pàgina 19 de 44
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 01QMUN0MOQ8F872JRBNZ3F38KQQ00BGP	

	Doc. original signat per: Serveis Administratius Electrònica Generalitat de Catalunya 11/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	Data creació còpia: 11/06/2019 10:45:54 Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:00:00 Pàgina 20 de 44
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  01QMUN0MQ9F872JRBMZ3F38KQQO0BGP	



Plaol de localització de la finca de la carretera de Pomar

JULIOL 2019

ANNEX 3

Data creació còpia: 11/06/2019 10:46:54 Data caducitat còpia: 11/06/2022 10:06:10 Pàgina 21 de 44	
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 01QMUN0MCC6F872JRENZ3F38KQ000BGF	Document electrònic Sistema Administratiu Electrònic Generalitat de Catalunya Data signatura: 11/06/2019





INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

	Doc. original signat per: Serveis Administratius Registral Generalitat de Catalunya 11/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	
		Original electrònic / Còpia autèntica	
		Codi segur de verificació	
			
		01QMUN0M0CQ9F872JRBMZ3T38KQCCOBGP	
		Data creació còpia: 11/06/2019 10:46:54 Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:06:00 Pàgina 22 de 44	



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

INFORMACIÓN GRÁFICA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 7619369DF3971B00011A

DESCRIPCION: DE POMAR

PROVINCIA: BADALONA (BARCELONA)

USO: Deportivo

CONTENIDO DE LA DESCRIPCION: 100,000/000

USO: Deportivo

USO: Deportivo

PARCELA CATASTRAL

USO: DE POMAR

PROVINCIA: BADALONA (BARCELONA)

USO: Deportivo

USO: Deportivo

CONSTRUCCIÓN

Construcción	Plantas	Plantas	Plantas
DE POMAR	1	1	1
OCIO HOSTEL	1	1	1
DEPORATIVO	1	1	1
DEPORATIVO	1	1	1

ANEX 4



Documente electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

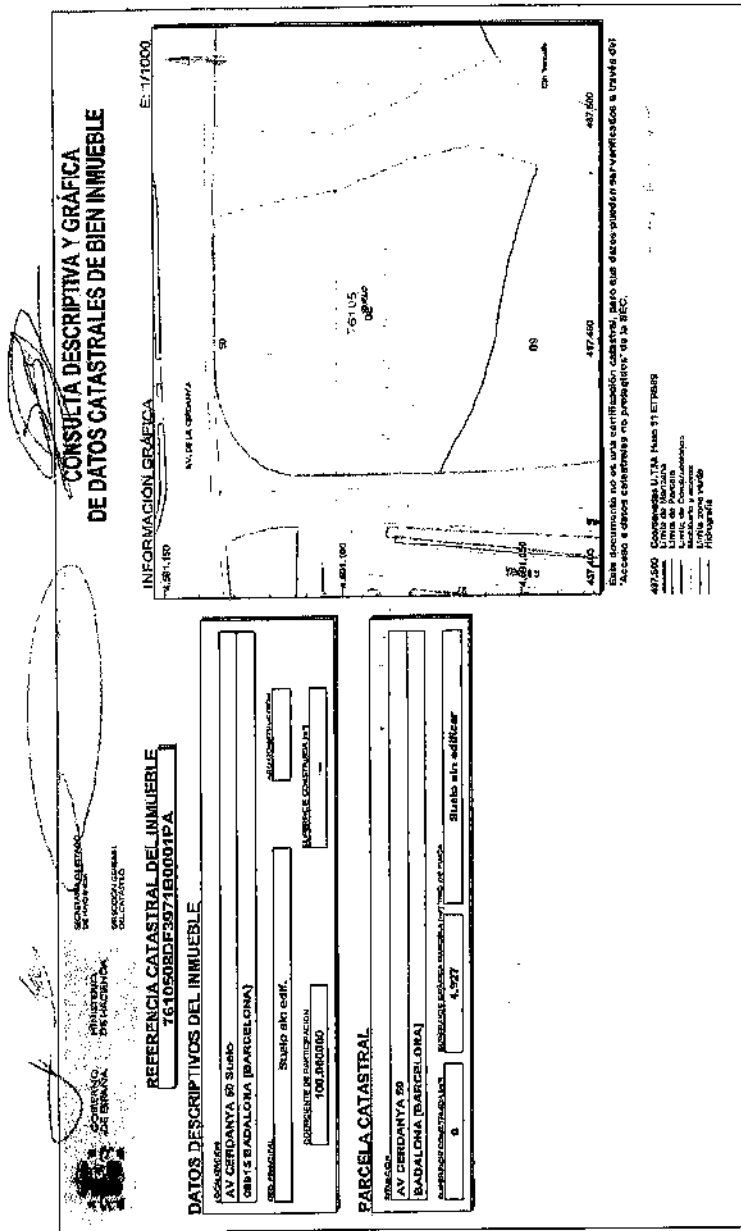
01QMUNDMOQ9F72JRBMZ3F38XQX008GP

Data creada còpia: 11/06/2019 10:46:54

Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:00:00

Pàgina 23 de 44

	Doc. original signat pel: Servei Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 11/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	Data creació còpia: 11/06/2019 10:48:54 Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:00:00 Pàgina 24 de 44
		Original electrònic / Còpia autèntica Codi Segur de Verificació  01QMUN0MQQ9F872JRBMZ3F38KQQ008GP	



Doc original signal per
Servizi Amministrativi Elettronici Generalisti
Cefalunya 11/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electronic / Cópia autêntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

01QMUN0MCQ9F872JRBMZ3F38KQQQ0BGP

Data creaci3 c3pia:
11/05/2018 10:46:54
Data caducitat c3pia:
11/06/2022 00:00:00
P3gina 25 de 44

	Doc original signat per: Servei Administratiu Econòmic Generalitat de Catalunya 11/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica	
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  01QMUNOMQ9F672JRBMZ3F39KQQ0093P	Data creació còpia: 11/06/2019 10:06:54 Data caducitat còpia: 11/05/2022 00:00:00 Pàgina 26 de 44



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD BADALONA Num. 3

Página

Fecha 28/3/2014

ANTES DE LA HORA DE APERTURA DEL LIBRO DIARIO DE OPERACIONES

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Solicitante: INCASÒL

Petición Número 70868612.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

Foja : 22807 de BADALONA 3 Antes 4-74240

Código Idufir: 08053000226156

URBANA, Parcela A, Porción de terreno sito en "Pomar" de Badalona; de una extensión superficial de cincuenta y cuatro mil novecientos cincuenta y dos metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados. Linderos: al Norte, con tierra de Don Antonio Boix y otra de Doña Concepción de Llança y Robadilla; al Este, con carretera de Badalona a Mollet; al Sur, con las confluencias de las carreteras de Badalona a Mollet y la Carretera de Pomar; y al Oeste, con la carretera de Pomar. Esta parcela está atravesada en dirección Sur-Norte por la riera de la Comarça.

Es de consignar que de la descrita finca se han segregado veintinueve mil ochocientos veintiseis metros cuadrados.

PARCELA A, Porción de terreno situada en "Pomar" de Badalona; de una extensión superficial de cincuenta y cuatro mil novecientos cincuenta y dos metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados. Linderos: al Norte, con tierra de Don Antonio Boix y otra de Doña Concepción de Llança y Robadilla; al Este, con carretera de Badalona a Mollet; al Sur, con las confluencias de las carreteras de Badalona a Mollet y la Carretera de Pomar; y al Oeste, con la carretera de Pomar. Esta parcela está atravesada en dirección Sur-Norte por la riera de la Comarça.

Es de CONSIGNAR que de la descrita finca, se han practicado dos segregaciones con una superficie total de veintinueve mil ochocientos veintiseis metros cuadrados.

TITULARES ACTUALES:

INSCRITO al dominio de esta finca a favor de INSTITUT CATALA DEL SÒL, con C.I.F. Q08400019, según la inscripción 2ª, de la finca de que se trata, al tomo 44, del tomo 3564, del archivo, libro 708, de fecha veintinueve de marzo de dos mil novecientos.

CARGAS Y GRAVÁMENOS:



<http://www.registradores.org>

Pág. 2

	Document electrònic garantit amb signatura electrònica	Data creació còpia: 11/06/2019 10:46:54 Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:00:00 Pàgina 27 de 44
	Original electrònic / Còpia autèntica CÓDI SEGUIR DE VERIFICACIÓ 01QMUN0M0Q8F872JRBMZ3F38KQ000BGP	



INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

	Doc original signat per: Serveis Administratius Electrònica Generalitat de Catalunya 11/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	
		Original electrònic / Còpia autèntica	Data creació còpia: 11/06/2019 10:48:54
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:00:00
			Pàgina 28 de 44
		01QMUN0MQ9F872JRBMZ3F38KQQCOBGP	



INCASOL
Institut Català
del Sòl



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA

APECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de marzo de dos mil veinte, el pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 2ª de la finca 22807, obrante al folio 44 del tomo 3944 del Archivo, libro 706.

ASIENTOS PENDIENTES

Sin asientos Pendientes

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre:

Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consultas individualizadas de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998)

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consultas individualizadas de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 364-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acogió a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <http://www.registradores.org/registrovirtual/privacidad.do>.

Este texto tiene validez al menos, desde el 11/06/2019, en el momento de su publicación en el Registro de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3



Doc original signat per:
Servei Administratiu
Electrònic Generalitat de
Catalunya 11/06/2019

Document electrònic: garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01QMUN0MQ9F872JRBMZ3F38KQO0BGP

Data creació còpia:
11/06/2019 10:46:54
Data caducitat còpia:
11/06/2022 00:00:00
Pàgina 28 de 44



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

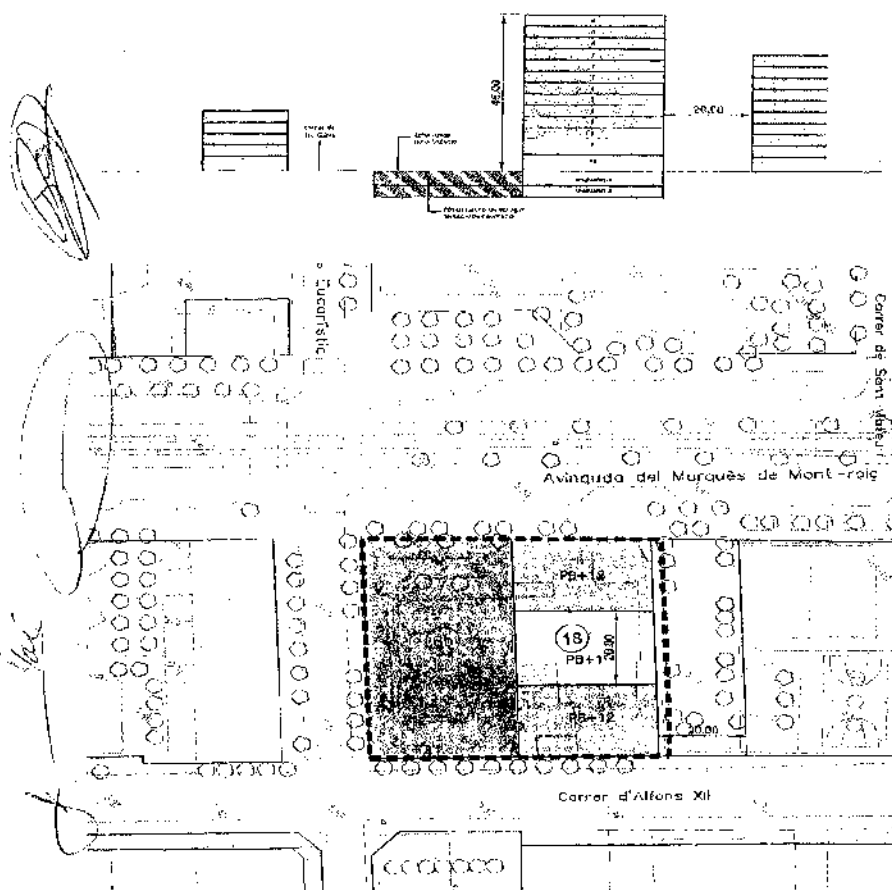
INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

	Document signat per: Servei Administració Electrònica General de Catalunya 11/05/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ  01QMUN0MQ9F872_LBMZ3F38KQQ008GP	
		Data creació còpia: 11/05/2019 10:48:54 Data reducció còpia: 11/05/2022 00:03:00 Pàgina 30 de 44	



INCASOL
Institut Català
del Sòl

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



PLÀNOL ORIENTATIU NOVA ORDENACIÓ
MGM ÀMBIT AVDA. MARQUÈS DE MONT-ROIG

11.11.2018
ESCALA 1:1000

ANNEX 5



Desenvolupat i gestionat per
Servei Administratiu
Distribució General de
Gestió i Informació

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica
Codi Segur de Verificació



01CMUN0MOQ9F872JRBVZ3F36KQQ00BGP

Data d'execució:
11/08/2019 10:46:54
Data d'actualització:
11/08/2022 09:00:00
Pàgina 31 de 44

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 11/08/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica	
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  01QMUN0M0Q9F872JRBMZ3F38KQ000BGP	Data creació còpia: 11/06/2019 10:46:54 Data caducitat còpia: 11/08/2022 00:00:00 Pàgina 32 de 44



INCASOL
Institut Català
del Sòl

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



Ajuntament de Badalona

Àrea d'Urbanisme
Servei de Projectes i Control d'Obres

Exp. 120/CU-1/18

Tipus de document: **INFORME SOBRE EL COST D'EDIFICACIÓ DE L'EQUIPAMENT SANITARI ASSISTENCIAL A LA FINCA DE POMAR I ELS COSTOS D'URBANITZACIÓ DE LES FINQUES DE MARQUÉS DE MONT-ROIG I POMAR.**

Analitzat el Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Badalona, l'Institut Català del Sòl (INCASOL) i la Fundació Badalona Capaç, per tal de donar resposta a la petició d'informe per part del Departament Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme, hem d'informar:

- Que per realitzar la valoració estimativa d'aquesta obra s'ha utilitzat el mòdul bàsic de referència d'enginyeria (492 €/m²) establert pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya.
- Que aplicant els coeficients corresponents en base a les diferents tipologies d'obra, usos, qualitat i tipus d'intervenció, els pressupostos d'execució material estimats de les actuacions que ens ocupen són:

Estimació cost equipament sanitari assistencial Finca de Penar (500 m²).

Tipus: edificació	SUP	(m ²)	NOVA PLANTA	TOTAL
Mòdul bàsic (2018)	Mb	500,00	492,00	
coef. geogràfic	Cg	1,00		
coef. tipològic	Ct	1,20		
coef. qualitat	Cq	1,00		
coef. ús	Cu	2,00		
Pressupost referència	Pr	590.400,00		
coef. corrector Pr		1,00		
Pressupost execució material	PEM	590.400,00		690.400,00

Estimació cost urbanització superfície 6b Finca Av. Marqués de Mont-Roig (2000 m²)

Tipus: urbanització	SUP	(m ²)	BÀSICA	COMPLEMENTÀRIA	TOTAL
Mòdul bàsic (2018)	Mb	2.000,00	2.000,00	462,00	
coef. geogràfic	Cg	1,00		1,00	
coef. qualitat	Cq	1,00		1,00	
coef. ús	Cu	0,20		0,10	
Pressupost referència	Pr	198.800,00		98.400,00	
coef. corrector Pr		1,00		1,00	
Pressupost execució material	PEM	198.800,00		98.400,00	295.200,00

Estimació cost urbanització superfície 6b Finca Pomar (1.400 m² arranjarment terra riera)

Tipus: urbanització	SUP	(m ²)	BÀSICA	TOTAL
Mòdul bàsic (2018)	Mb	1.400,00	1.400,00	
coef. geogràfic	Cg	1,00		
coef. qualitat	Cq	1,00		
coef. ús	Cu	0,10		
Pressupost referència	Pr	68.800,00		
coef. corrector Pr		1,00		
Pressupost execució material	PEM	68.800,00		68.800,00

T. 91 483 26 00
info@incasol.cat
www.incasol.cat
correu@incasol.cat

ANNEX 6



Doc original signat per:
Serveis Administratius
Electrònica Generalitat de
Catalunya 11/06/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01QMUN0MOQ9F872JRBMZ3F38KQO08GP

Data creació còpia:
11/06/2019 10:45:54
Data caducitat còpia:
11/06/2022 00:00:00
Pàgina 38 de 44



INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

	Escaneja el qr per: Servici Administratiu electrónica Garantitzada Gub. Catalunya 11/06/2019	Document electrònic garantitzat i signatura electrònica.	
		Original electrònic i Còpia autèntica COLN SEGUR DE VERIFICACIÓ C1QMUN9WQQ9F877JRBVZ3F28KQCCO0BGP	
		Data creació còpia: 11/06/2019 10:48:54 Data caducitat còpia: 11/06/2025 09:00:00 Pàgina 34 de 44	



INCASOL
Institut Català
del Sòl

- 15 -



Ajuntament de Badalona

Àrea d'Urbanisme
Servei de Projectes i Control d'Obrs

Estimació cost urbanització superfície via Finca Pomar (850 m² arranjament vorera perimetral i nova configuració vorera carretera de Pomar)

Tipus urbanització		BÀSICA	COMPLEMENTÀRIA	TOTAL
SUP	(m²)	700,00	850,00	
Mòdul bàsic (20'8)	Mb	492,00	492,00	
coef. geogràfic	Cg	1,00	1,00	
coef. qualitat	Cq	1,00	1,00	
coef. us	Cu	0,20	0,10	
Pressupost referència	Pr	68.880,00	41.820,00	
coef. corrector Pr		1,00	1,00	
Pressupost execució material	PEM	68.880,00	41.820,00	110.700,00

Estimació cost urbanització clavegueram edificacions Finca Pomar (175 m² connexió carrer Vellorromanes)

Tipus urbanització		BÀSICA	COMPLEMENTÀRIA	TOTAL
SUP	(m²)	175,00	175,00	
Mòdul bàsic (20'8)	Mb	492,00	492,00	
coef. geogràfic	Cg	1,00	1,00	
coef. tipològic	Ct	1,00	1,00	
coef. qualitat	Cq	1,00	1,00	
coef. us	Cu	0,20	0,10	
Pressupost referència	Pr	17.220,00	8.810,00	
coef. corrector Pr		0,80	0,80	
Pressupost execució material	PEM	13.776,00	6.988,00	20.664,00

3. Que el mètode simplificat per a l'obtenció dels costos d'edificació i d'urbanització emprat estableix un pressupost aproximat al cost real, assegurant en la majoria dels casos una dispersió menor del 20 % en més o menys sobre el cost real, exclosos despeses generals i benefici industrial. Per tant, el pressupost d'execució material P estarà dins l'interval següent:

$$0,80 \text{ Pr} < P < 1,20 \text{ Pr}$$

4. Els projectes constructius de l'edificació i de les urbanitzacions que hauran de tramitar-se, establiran els costos reals de cada actuació.

El que s'informa als efectes oportuns.

Badalona a 4 d'octubre de 2015

Cap de serveis de
Projectes i Control d'Obrs



**Ajuntament de
Badalona**

Àrea d'Urbanisme i Territori
Servei de Projectes
i Control d'Obrs



Document generat per
Servei d'Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 11/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ



01QMUN0MOC9F872JRMZ3F38KQ0008GP

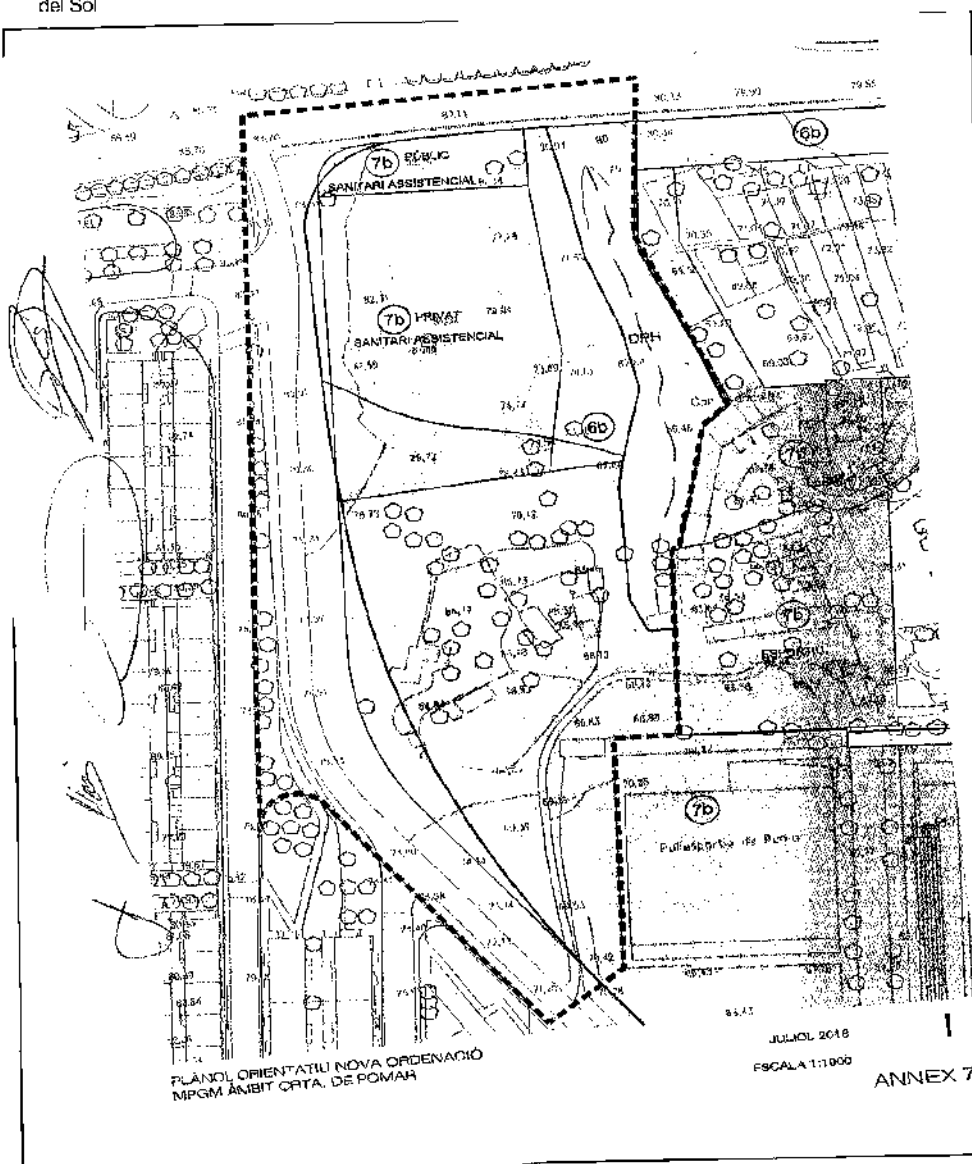
Data creació còpia:
11/05/2019 10:46:34
Data caducitat còpia:
11/05/2022 09:00:00
Pàgina 35 de 44

	Doc original signat per: Servei Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 11/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	Data creació còpia: 11/06/2019 10:48:54 Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:00:00 Pàgina 36 de 41
		Original electrònic / Còpia autèntica CÓDI SEGUR DE VERIFICACIÓ  01QMUN0MOQ8F872JRBMZ3F38KQQ008GP	



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



ANNEX 7

	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	
	Original electrònic / Còpia autèntica	
	Codi segur de verificació	
		Data creació còpia: 11/06/2019 10:46:54 Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:00:00 Pàgina 37 de 44
01QMUN0MOQ9F872JRBMZ3F38KQGGQ8GP		



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.		Data creació còpia: 11/06/2019 10:48:54 Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:00:00 Pàgina 38 de 44
	Doc. original signat per: Serveis Administratius Electrònica Generalitat de Catalunya 11/06/2019	Original electrònic / Còpia autèntica Codi segur de verificació 01QMUN0MOQ9F872JRBMZ3F38KQQ008GP	



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

secretari de la Comissió de Valoracions de l'Institut Català del Sòl.

CERTIFICO:

Que segons consta en l'Acta de la sessió 33/2018 de data 10 d'octubre de 2018, es va adoptar el següent ACORD:

"S'acorda per unanimitat aprovar el valor de repercussió de sòl per el sòstru destinat a equipament, al barri de Pomer, del municipi de Badakona, que es fixa en 258,14 €/m2 de sòstru, amb data de referència 27 de desembre de 2017."

I perquè així consti, signo el present certificat.

Barcelona, 11 d'octubre de 2018.

Vist i plau,
El president

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



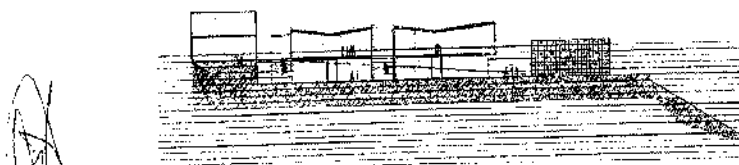
Càmpes, 173
08038 Barcelona
Tel. 93 228 80 00
Fax 93 228 80 01
incasol@incasol.cat
www.incasol.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

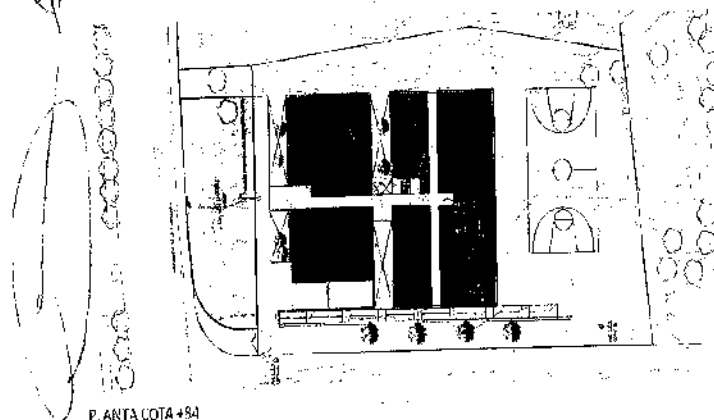
ANNEX 8

	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	Data creació còpia: 11/08/2019 10:48:54 Data còpiat còpia: 11/08/2022 00:00:00 Pàgina 38 de 44
	Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 01QMUN0MQ9F872JRB3MZ3F38KQQ006GP	

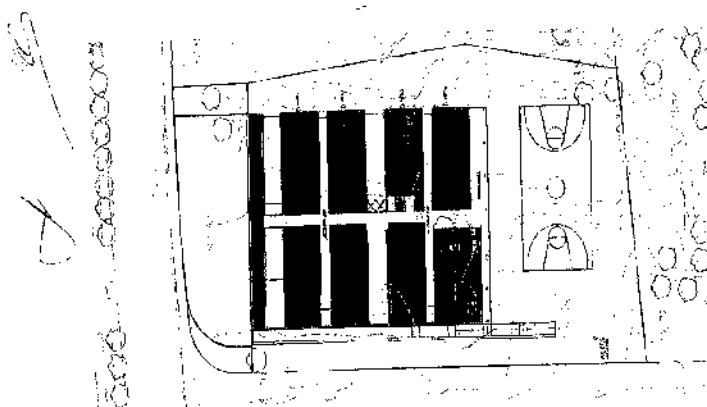
	Doc original signat per: Servei Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 11/09/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	
		Original electrònic / Còpia autèntica	Data creació còpia: 11/09/2019 10:46:54
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 11/09/2022 00:00:00
			Pàgina 40 de 44
		01QMUN0MQQ9F872JRBMZ3F38KQQO0BGP	



SECCIÓ EDIFICI



PLANTA COTA +8.4



PLANTA COTA +8.0

AVANTPROJECTE ORIENTATIU CENTRE BADALONA CAPAÇ
A LA FERRA DE POMAR I GALIB EQUIPAMENT PÚBLIC

JULIOL 2018

ESCALA 1:750

ANNEX 9



INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Data creació còpia:
11/06/2019 10:46:54
Data caducitat còpia:
11/06/2022 00:00:00
Pàgina 41 de 44

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01QJUNJWQ9F672JRBZ3F39KQ000BGP

Investigació i gestió per:
Servei d'Assessoria i Gestió
Correu electrònic: 11062018





INCASÒL
Institut Català
del Sòl

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 11/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	
		Original electrònic / Còpia autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		01QMUN0MQ0F872JRBMZ3F38KQ00BGP	
		Data creació còpia: 11/06/2019 10:48:54 Data caducitat còpia: 11/06/2022 00:00:00 Pàgina 42 de 44	



INCASOL
Institut Català
del Sòl

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Integra	
INICAPAS	
NOU CENTRE: VALORACIÓ DEL MOBILIARI	
Mobiliari Seccions Taulas, Cadres Ergonòmiques, Armaris, Prestalgeries	67.382,67
Mobiliari General Sales Reunions, Despatxos, Recepció	42.180,25
Sala Infermeria Armaris, Llits	1.388,84
Sala Copisteria Fotocopiadores, Destruïdores, Enquadernadores, Guillotina	10.858,65
Sales Polivalentes Diverses Sales inclosa la Sala de TV.	25.705,58
Pis Pilot Simulació de un Pis on poder aprendre les habilitats de la vida diària. El mobiliari es adaptat.	16.004,03
Sales Ordinadors i Formació Amb software i hardware adaptat a les diferents discapacitats.	54.534,55
Sala Gimnàs/Rehabilitació Amb els aparats especials per a persones amb discapacitat.	22.951,16
Sala Ocupació Terapèutica/Arteteràpia	8.577,74
Vestuari/Serveis Guixetes, Bancs.	14.603,77
Manjador Taulas, Cadres	18.232,49
Cuina Electrodomestics, Mobiliari, estris de cuinar.	55.754,61
Mobiliari Esportiu Exterior Cistelles i Portelles.	1.727,96
Sala Multisensorial Espai per desenvolupar els estímuls sensorials en discapacitats.	6.121,20
TOTAL	386.232,92

Tots els imports són sense IVA.

ANNEX 10

	Doc original signat per: Servei Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 11/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	Data creatió còpia: 11/08/2019 10:48:54 Data caducitat còpia: 11/08/2022 00:00:00 Pàgina 43 de 44
		Original electrònic / Còpia autèntica CÓDI SEGUR DE VERIFICACIÓ 01QMUN0MQ9F872JRBMZ3F38KQO0BGP	

	Doc original signat per: Servei Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 11/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	
		Original electrònic / Còpia autèntica	
		CÓDI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		01QMUN0MOQ8F87ZJRBMZ3F38KQQ00BGP	
		Data creació còpia: 11/06/2019 10:46:54 Data caducitat còpia: 11/06/2021 00:00:00 Pàgina 44 de 44	



ANNEX 3: Addenda, al conveni subscrit el 12 d'abril de 2019, entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Badalona i la Fundació Badalona Capaç de data 29 de març de 2023



Ajuntament de Badalona



INCASOL
Institut Català
del Sol



ADDENDA PER A LA PRÒRROGA DEL CONVENI URBANÍSTIC SIGNAT, EN DATA 12 D'ABRIL DE 2019, ENTRE L'AJUNTAMENT DE BADALONA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SOL I LA FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ

LES PARTS

D'una banda, el senyor _____, alcalde-President de l'Ajuntament de Badalona, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

D'altra banda, la senyora _____, directora de l'Institut Català del Sol, les circumstàncies personals de la qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

I d'altra banda, la senyora _____, major d'edat, veïna de Badalona, amb domicili al carrer _____, amb NIF número _____, com a Presidenta de la Fundació Badalona Capaç.

INTERVENEN

A) El senyor _____, intervé en nom i representació de l'Ajuntament de Badalona, en qualitat d'alcalde-president, càrrec pel que va ser elegit en sessió plenària de constitució de data 8 de novembre de 2021. Per acord de Ple de data 28 de febrer de 2023 es va facultar al seu Alcalde per a la signatura d'aquesta pròrroga de conveni, segons consta a la certificació emesa per la Secretària accidental de l'acord esmentat.

El representant d'aquest Ajuntament intervé en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit pel Sr. Victor Siles Marc, secretari general de l'Ajuntament, que ha pres possessió del càrrec en data 21 de març de 2023, en funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local.

B) La senyora _____ intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sol, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, en la seva qualitat de directora, nomenada per l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya en la sessió 240/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC número 8796 de 28 de novembre de 2022, en ús de les facultats inherents al seu càrrec.

C) La senyora _____, en nom i representació de la Fundació Badalona Capaç, amb domicili al carrer _____, amb CIF _____, inscrita en el Registre Especial de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1125. Actua com a Presidenta de la Fundació i facultada de forma especial per atorgar aquesta pròrroga de conveni.



Les parts es reconeixen la capacitat necessària per a formalitzar aquesta pròrroga de conveni.

MANIFESTEN

- I. Que en data 12 d'abril de 2019, l'Ajuntament de Badalona, l'Institut Català del Sòl i la Fundació Badalona Capaç, van formalitzar un conveni urbanístic.
- II. Que a la clàusula primera de del conveni urbanístic de referència es va fixar l'objecte del conveni, en el qual es van establir les regles i principis bàsics de col·laboració en iniciatives conjuntes d'interès per les parts:

"L'objecte del present Conveni és:

.establir un marc de col·laboració entre les parts per tal que, d'una banda, es permeti la continuïtat de la FBC a la ciutat de Badalona en un nou emplaçament que millori substancialment l'actual i, d'altra banda, es faciliti l'execució de polítiques d'habitatge social a l'INCASOL;

.fixar l'articulació de les modificacions de planejament i gestions urbanístiques necessàries per possibilitar la consecució de l'objecte esmentat a l'anterior apartat a) d'aquest conveni;

.i establir les condicions per tal que l'INCASOL, l'AJUNTAMENT i la FBC facin les transmissions i cessions necessàries dels seus terrenys per permetre dur a terme l'execució del planejament i instruments de gestió urbanística que, en el seu cas, es tramitin i s'aprovin."

- III. Que a la clàusula onzena del conveni urbanístic subscrit es va establir que aquest estaria vigent des del moment de la seva signatura i tindria una durada de 4 anys, prorrogables per un termini de 4 anys més.
- IV. Que l'Ajuntament de Badalona, l'Institut Català del Sòl i la Fundació Badalona Capaç han vist la necessitat de prorrogar el conveni de referència, atès que l'execució de les obligacions assumides per les parts no han finalitzat.

ACORDEN

Primer.- Pròrroga del conveni urbanístic subscrit en data 12 d'abril de 2019

Les parts, de conformitat amb la clàusula onzena de l'acord marc indicat i d'acord amb la necessitat de donar compliment a l'objecte del mateix, acorden prorrogar per un termini de 4 anys addicionals el conveni urbanístic subscrit en data 12 d'abril de 2019.

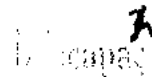
Tanmateix, les parts es ratifiquen en el compliment de la totalitat dels acords adoptats en el conveni urbanístic de referència.



Ajuntament de Badalona



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Segon.- Publicitat

En compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquesta addenda, un cop signada, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'Institut Català del Sòl, i en el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Badalona; i, així mateix, es publicarà en el DOGC, la data de l'aprovació de l'addenda pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

Així mateix, aquesta addenda, un cop signada, podrà ser consultada públicament mitjançant consulta presencial a l'Institut Català del Sòl i a la seu de l'Ajuntament de Badalona, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que també sigui divulgat telemàticament en el seu web.

I, per tal que consti, i en prova de conformitat, els compareixents signen aquesta prorroga de conveni urbanístic, amb un sol efecte, en data de la signatura.

L'alcalde-President de l'Ajuntament de Badalona

N'he pres raó,

Secretari General de l'Ajuntament de Badalona

La presidenta de la Fundació Badalona Capaç

La directora de l'Institut Català del Sòl



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

ANNEX 4: Certificat registral

REGISTROS DE LA PROPIEDAD 2-3 DE
BADALONA CB - CIF: E62592167
SIMÓ GARCÍA, EMILIA
NIF : 21009551V
Avenida Alónso XII, 222 - Entresuelo
08914 - BADALONA (B)
Teléfono: 933881300



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BADALONA 3

SERIE	NUM FACTURA	FECHA	INCASOL, NIF : Q0840001B CALLE CORSEGA, Nº. 273, PL. 4 8008 BARCELONA

Entrada nº 01772 / 2021
Libro: 87 Asiento: 1534
Borrador 2021/ES 965
Fecha Borrador 25/03/2021

CONCEPTO	BASE	HONORARIOS	I.V.A.	CANTIDAD	TOT HONOR
4.1B CERTIFICACION DE CARGAS		24.040484	21.00 %	2	48.080968
3.2 NOTA EXPEDICIÓN		9.015.62	21.00 %	2	18.030364
3.3 NOTA DE AFECCION FISCAL		3.005061	21.00 %	2	6.010122

VALOR: Declarado

En BADALONA

La Registradora



BASE IMPONIBLE	72,12 €
IMPORTE I.V.A (21 %)	15,15 €
IMPORTE IRPF (15 %)	10,82 €
TOTAL	78,45 €



EMILIA SIMÓ GARCÍA, REGISTRADOR DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO TRES DE BADALONA.

C E R T I F I C O: Que en vista de la precedent instància subscrita pel "Institut Català del Sol", en la que sol·licita es lliuri certificació, en relació, acreditativa del extrem a que dita instància es refereix, he examinat els llibres corresponents a aquest Registre i d'ells resulta:

PRIMER. Que dita finca es descriu en els llibres del Registre, en els termes següents:

URBANA. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de quinze mil tres-cents cinquanta metres cinquanta decímetres quadrats, que es distribueixen en tres parcel·les discontinues, que són les següents: la.- **ROTONDA:** Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona que forma part de la rotonda on desembiquen el carrer Torrent de Vallmajor i l'avinguda de Pomar qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de tres-cents setanta metres quadrats. Confronta: pel Nord i Oest, amb finca segregada i incorporada al sistema viari de la rotonda; i al Sud-Est, amb resta de rotonda central. 2a.- **ZONA VERDA:** Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona de forma triangular qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de vuit-cents seixanta-un metres quadrats. Confronta: pel Nord-Est, amb finca segregada que en un futur s'incorporarà al sistema viari de la carretera de Pomar en una longitud de seixanta-nou metres; a l'Est, amb finca segregada que s'incorporarà a la rotonda en una polilínia de trenta metres seixanta centímetres; i al Sud-Oest amb l'actual carretera de Pomar en una línia de vuitanta-nou metres. 3a.- **RESTA:** Parcel·la A. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de catorze mil cent dinou metres cinquanta decímetres quadrats. Confronta: a l'Est, part amb la finca segregada que s'incorpora al sistema viari formant part de l'avinguda de Pomar i part amb la riera de Montalegre en una polilínia de cent quaranta metres de longitud; a part amb finca segregada; al Sud amb finca segregada que s'incorporarà al sistema viari formant part de la rotonda; al Sud-Oest i Oest, amb finca segregada que s'incorporarà al sistema viari formant part de la carretera de Pomar; i al Nord, part amb l'avinguda Cerdanya en una longitud de quaranta-un metres, part amb la finca segregada.

Codi Registral Unic: 08053000226156

SEGON. Que la descrita finca consta actualment inscrita a favor del "INSTITUT CATALÀ DEL SOL", amb C.I.F. número Q08400018, pel títol de descripció de resta de la major finca, mitjançant escriptura atorgada, a Barcelona, el dos de novembre de dos mil quinze davant el notari el senyor Ramon Garcia Torrent Carballo, complementada per una altra atorgada a Barcelona, el quinze de març de dos mil senze davant el notari el Senyor Ramon Garcia Torrent Carballo, segon la

inscripció 4ª de la finca número 22.807 (numerada abans amb el 74.240), al foli 45 del tom 3.564 del arxiu, llibre 700 de Badalona tres, de data vint-i-vuit de novembre de dos mil setze; havent adquirit dita resta, també pel títol de descripció de resta, feta al seu favor mitjançant acta subscripta al juliol de dos mil catorze, pel senyor Damià Calvet Valera director del Institut Català del Sol, segons la inscripció 3ª, de la finca número 22.807 (numerada abans amb el 74.240), al foli 44 del tom 3.564 del arxiu, llibre 700 de Badalona tres, de trenta-u d'octubre de dos mil catorze; havent adquirit la major finca per transmissió i adscripció de la Entitat "Instituto Nacional de la Vivienda", mitjançant certificació administrativa subscripta a Barcelona el dia dinou de febrer de dos mil catorze, que fou objecte de la inscripció 2ª, de la finca número 22.807, al foli 44 del tom 3.564 del arxiu, llibre 700 de Badalona tres, de vint-i-cinc de març de dos mil catorze.

Les relacionades inscripcions són les de domini vigents en l'actualitat de la finca de que es tracta.

TERCER. _ Que de les càrregues i limitacions de domini de qualsevol classe imposades sobre la finca que se certifica, des de primer de Gener de mil vuit-cents seixanta-tres fins avui, no apareix cap subsistent, per la qual cosa la finca de què es tracta es troba en l'actualitat lliure de càrregues i limitacions de domini, segons els llibres del Registre.

Amb aquesta data s'ha estès la corresponent nota acreditativa de l'expedició de certificat de domini i càrregues.

No existeix en el llibre Diari d'Operacions ningun assentament pendent de despatx que alteri o modifiqui el certificat.

S'expedeix la present en la data que consta al final de la certificació.

A l'efecte del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat:

_ De conformitat amb el que es disposa en la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades en la mateixa han sigut i seran objecte de tractament i incorporats als llibres i arxius del Registre, al responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i fi del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

_ Conforme a l'art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que les mateixes seran cedides amb l'objecte de satisfer el dret del titular de la/s finca/s o dret/s inscrits en el Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recaptat informació respecte a la seva persona o béns.

_ El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat i instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells supòsits en què sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació servei.

_ La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.

_ De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.



En quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD citat, podent exercitar los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podra reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de dades (AEPD): www.aepd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podra posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpc@corpne.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por EMILIA SIMO GARCIA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE BADALONA 3 a die vainticcho de mayo del dos mil vaintino.



(*) C.S.V. : 2080531223C71C87

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los Archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)



C.S.V. : 2080531223C71C87



EMILIA SIMÓ GARCÍA, REGISTRADOR DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO TRES DE BADALONA.

C E R T I F I C O: Que en vista de la precedent instancia subscrita pel "Institut Català del Sòl", en la que sol·licita es lliuri certificació, en relació, acreditativa del extrems a que dita instancia es refereix, he examinat els llibres corresponents a aquest Registre i d'ells resulta:

PRIMER._ Que dita finca es descriu en els llibres del Registre, en els termes següents:

Porció de terreny situada en el terme municipal de Badalona, barri del Pomar, d'una superfície de set mil nou-cents setanta-cinc metres quadrats, destinats a vials, que se segreguen de la finca matriu. Afronta: al Nord, amb la finca matriu i en una petita porció amb l'avinguda Cerdanya; a l'Est, amb l'avinguda Pomar; al Sud, amb rotonda i en una petita part amb carrer de Tiana i l'avinguda de Sabadell; i a l'Oest, amb carretera de Pomar.

Codi Regstral Únic:08053000349039

SEGON._ Que la descrita finca consta actualment inscrita a favor de **AJUNTAMENT DE BADALONA**, amb C.I.F. número P0801500J, per cessió feta al seu favor pel "Institut Català del Sòl", mitjançant acta subscrita al juliol del dos mil catorze, pel Senyor Damià Calvet i Valera, director de INCASOL, segons la inscripció 1ª de la finca número 22.838, al foli 78 del tom 3.570 del arxiu, llibre 706 de Badalona tres, de data trenta-ú d'octubre de dos mil catorze.

La relacionada inscripció es la de domini vigent en l'actualitat de la finca de que es tracta.

TERCER._ Que de les càrregues i limitacions de domini de qualsevol classe imposades sobre la finca que se certifica, des de primer de Gener de mil vuit-cents seixanta-tres fins avui, no apareix cap subsistent, per la qual cosa la finca de què es tracta es troba en l'actualitat lliure de càrregues i limitacions de domini, segons els llibres del Registre.

Amb aquesta data s'ha estés la corresponent nota acreditativa de l'expedició de certificat de domini i càrregues.

No existeix en el llibre Diari d'Operacions ningun assentament pendent de despatx que alteri o modifiqui el certificat.

S'expedeix la present en la data que consta al final de la certificació.

A l'efecte del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que es disposa en la sol·licitud de publicitat regstral, les dades personals expressades en la mateixa han sigut i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el



C.S.V. : 2080531216142200



responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i fi del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

Conforme a l'art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que les mateixes seran cedides amb l'objecte de satisfer el dret del titular de la/s finca/s o dret/s inscrits en el Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recàptat informació respecte a la seva persona o béns.

El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat i instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells supòsits en què sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació servei.

La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.

De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.

En quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD citat, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpd@corpma.es.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por EMILIA SIMÓ GARCÍA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE BARCELONA 3 a día veintiocho de mayo del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 2080531216E4220D

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2080531216E4220D

ANNEX 5: Informe de validació gràfica del Cadastre



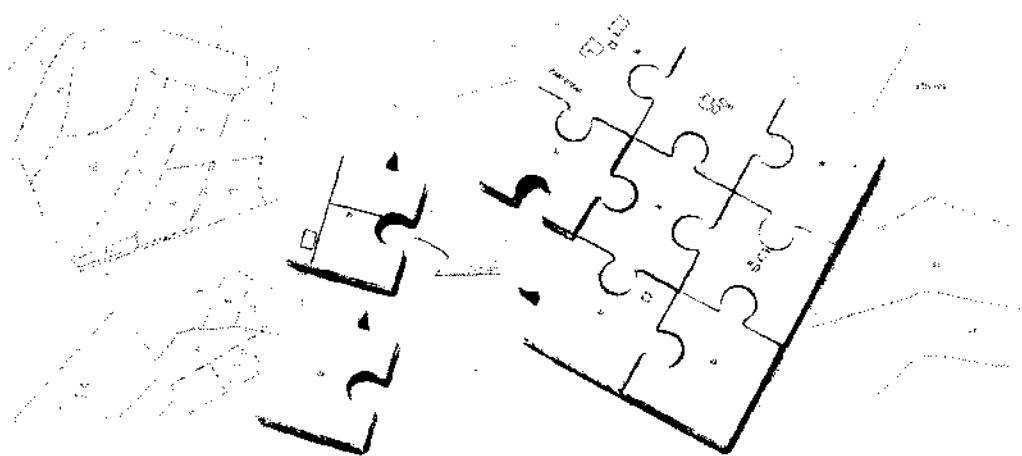
GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA PÚBLICA

NOTARIA NÚMERO 2000 (BARCELONA)
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sello Electrónico del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: W526717R6G48F3XD



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

INSTITUT CATALA DEL SOL

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: W526717R6G48F3XD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/09/2023





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FISCALÍA
Y JUNCIÓN FISCAL

INSTITUTO DE FISCALÍA
DE MADRID

DIRECCIÓN GENERAL
DE FISCALÍA

Departamento
de Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: WS26717R6G46F3XD

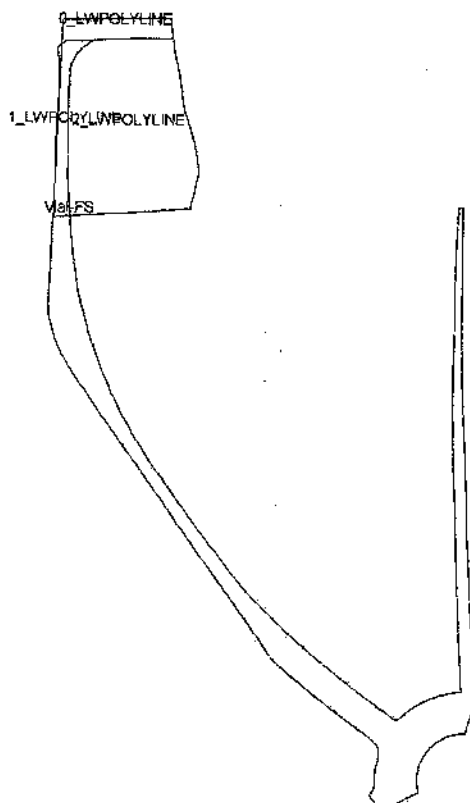
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: BADALONA

(437247, 4591166)

(437807, 4591166)



(437247, 4590684)

(437807, 4590684)

ESCALA 1:3000
50m 0 50 100m

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WS26717R6G46F3XD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/03/2023





GOBIERNO DE CATALUÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FISCALÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECCIÓN DE ECONOMÍA

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: WS26717R6G48F3XD

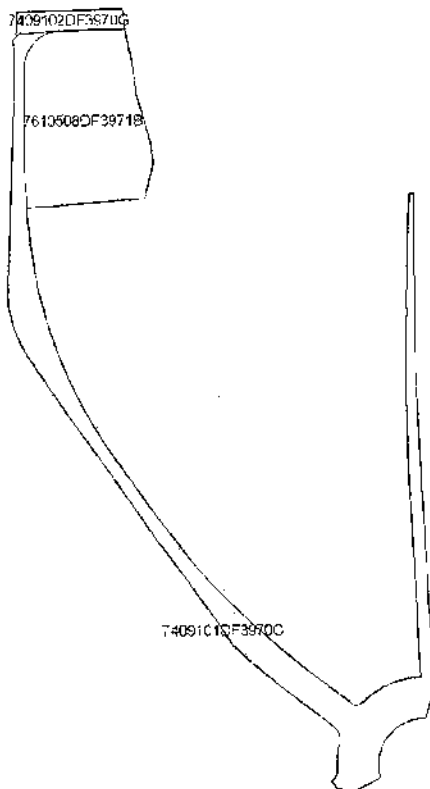
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: BADALONA

(437247 ; 4591186)

(437807 ; 4591186)



(437247 ; 4590584)

(437807 ; 4590584)

ESCALA 1:3000

50m 0 50 100m

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WS26717R6G48F3XD (verificable en <http://www.sedecatastro.gub.es>) | Fecha de firma: 27/03/2022





GOBIERNO
DE CATALUÑA

MINISTERIO
DE JUSTICIA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

INSTITUTO CATALÁN
DE NOTARÍA

REGISTRO CATALÁN
DEL CATÁSTRO



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
Y FISCALIDAD

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: WS26717R6G46F3XD

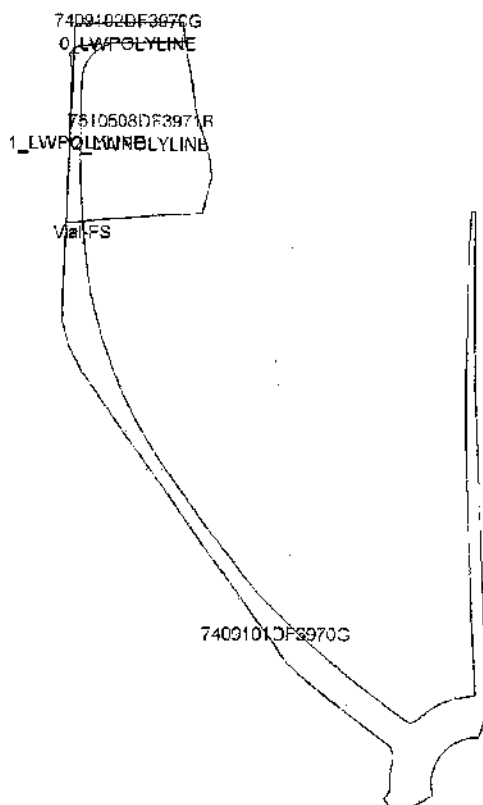
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: BADALONA

(437247 ; 4501186)

(437807 ; 4501186)



7409101DF397CG

(437247 ; 4500984)

(437807 ; 4500984)

ESCALA 1:3000

50m 0 50 100m

Leyenda

- ☐ Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- ☐ Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- ☐ Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WS26717R6G46F3XD. Verificable en <https://www.sedccatastro.gob.es> | Fecha de firma: 27/03/2023





INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: WS28717R6G46F3XD

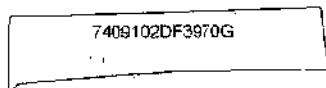
Parcelas catastrales **afectadas**



7610508DF3971B

Referencia Catastral: 7610508DF3971B
Dirección AV Cerdanya 50
BADALONA [BARCELONA]

COINCIDE CON 2_LWPOLYLINE



7409102DF3970G

Referencia Catastral: 7409102DF3970G
Dirección AV Cerdanya 50
BADALONA [BARCELONA]

COINCIDE CON 0_LWPOLYLINE



7409101DF3970G

Referencia Catastral: 7409101DF3970G
Dirección AV Cerdanya 50
BADALONA [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WS28717R6G46F3XD (verificable en <https://www.sindicatcatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/03/2023





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIONES
PÚBLICAS

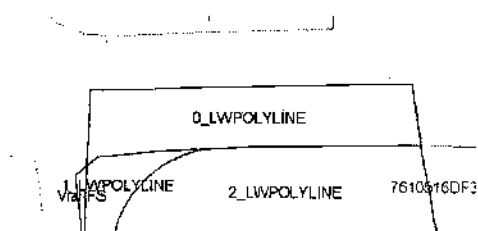
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Técnica
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

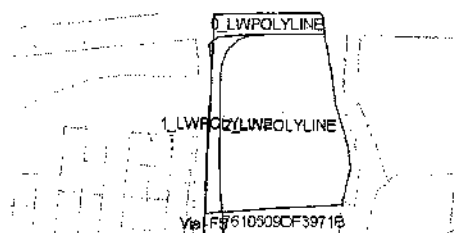
CSV: WS26717R6G46F3XD

Parcelas resultantes



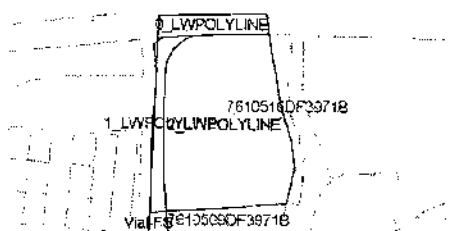
Parcela 0_LWPOLYLINE
superficie 688 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
1_LWPOLYLINE 7610516DF3971B
2_LWPOLYLINE
Vial-FS



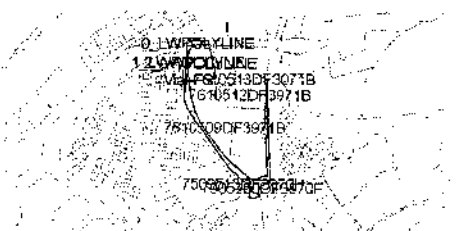
Parcela 1_LWPOLYLINE
superficie 630 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
0_LWPOLYLINE 7610509DF3971B
2_LWPOLYLINE
Vial-FS



Parcela 2_LWPOLYLINE
superficie 5938 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
0_LWPOLYLINE 7610509DF3971B
1_LWPOLYLINE 7610516DF3971B
Vial-FS



Parcela Vial-FS
superficie 7345 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
0_LWPOLYLINE 7610512DF3971B
1_LWPOLYLINE 7610513DF3971B
2_LWPOLYLINE 7610509DF3971B
7509513DF3970H
7905250DF3970F

Documento firmado con CSV y sede de la Dirección General del Catastro
CSV: WS26717R6G46F3XD (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/03/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE FISCALÍA Y ECONOMÍA

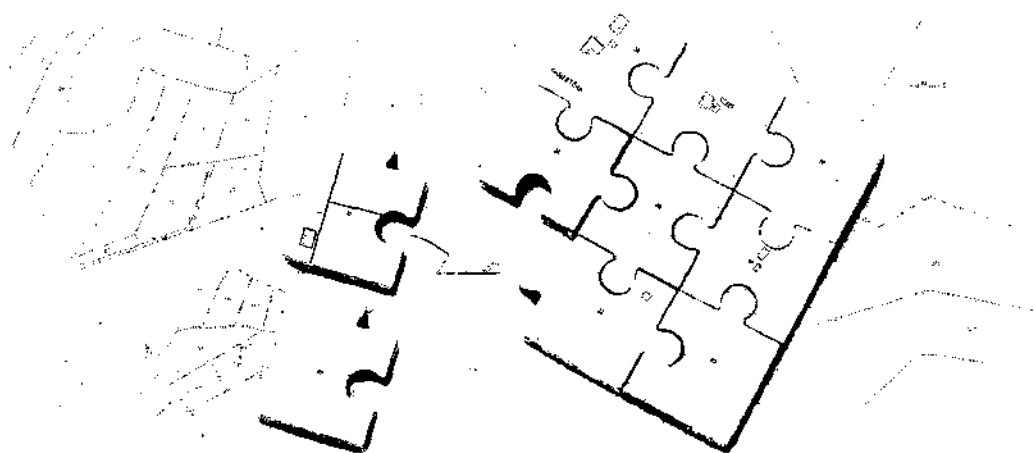
SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA

Sistema de Registro del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: APV4C177QVMEG82X



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

INSTITUT CATALA DEL SOL

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: APV4C177QVMEG82X (verificable en <https://www.solicatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/03/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Directiva del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: APV4C177QVMEG82X

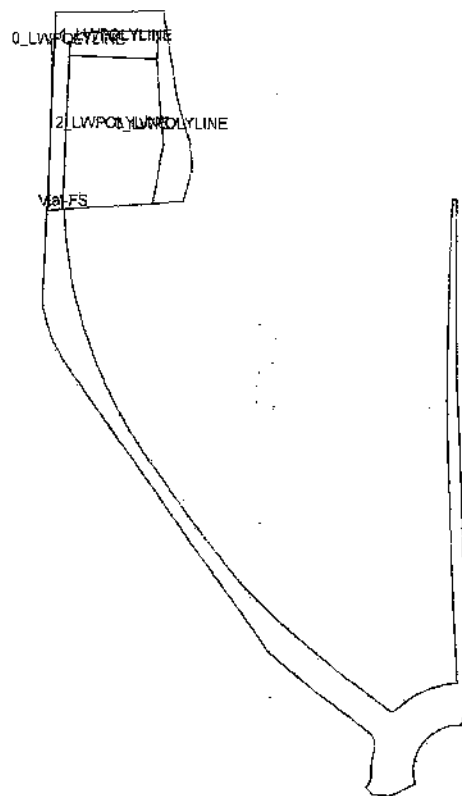
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: BADALONA

(437247 ; 4591186)

(437807 ; 4561126)



(437247 ; 4590684)

(437807 ; 4590684)

ESCALA 1:3000
50m 0 50 100m

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: APV4C177QVMEG82X (verificable en <https://www.sede.sesaro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/03/2023





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ENCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: APV4C177QVMEG82X

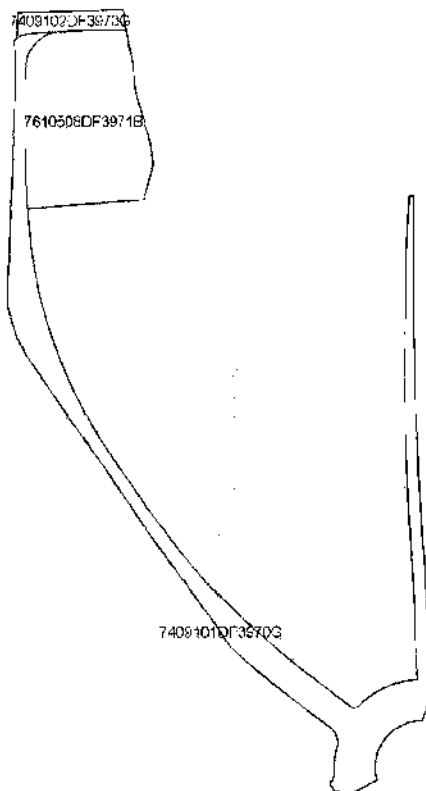
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: BADALONA

(437247 ; 4591158)

(437807 ; 4591136)



(437247 ; 4590684)

(437807 ; 4592684)

ESCALA 1:3000

50m 0 50 100m

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: APV4C177QVMEG82X (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/03/2023





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

AGENCIA
NACIONAL
DE REGISTRO

REGISTRARÍA
GENERAL
DEL CATÁSTRO

Sede Española
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: APV4C177QVMEG82X

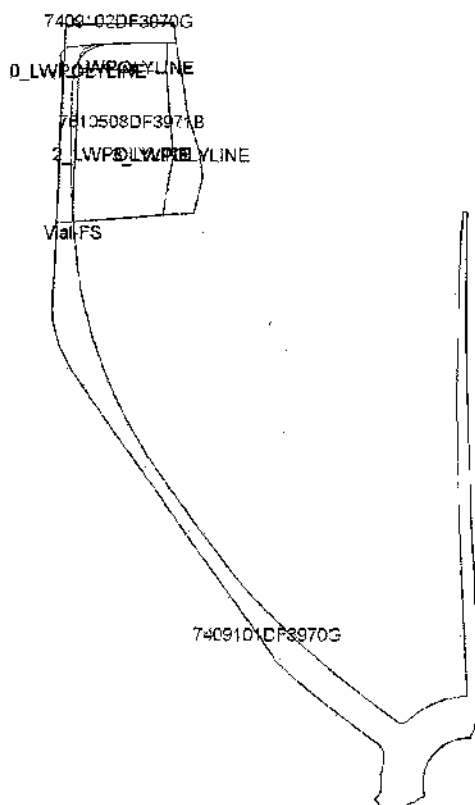
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: RADALONA

(437247, 4591186)

(437507, 4591186)



(437247, 4590684)

(437507, 4590684)

ESCALA 1:3000

50m 0 50 100m

Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: APV4C177QVMEG82X (Validado en <https://www.sed.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/03/2023





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y REFORMA
FISCAL

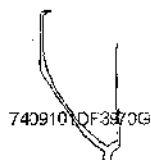
GOBIERNO DE ESPAÑA
GOBIERNO DE CATALUÑA

Sede técnica red
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: APV4C177QVMEG82X

Parcelas catastrales **afectadas**



7409101DF3970G

Referencia Catastral: 7409101DF3970G

Dirección AV Cerdanya 50

BADALONA [BARCELONA]

AFFECTADA TOTAL MENTE



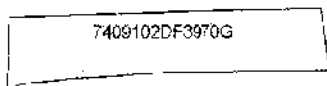
7610508DF3971B

Referencia Catastral: 7610508DF3971B

Dirección AV Cerdanya 50

BADALONA [BARCELONA]

AFFECTADA TOTAL MENTE



7409102DF3970G

Referencia Catastral: 7409102DF3970G

Dirección AV Cerdanya 50

BADALONA [BARCELONA]

AFFECTADA TOTAL MENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: APV4C177QVMEG82X (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) Fecha de firma: 27/03/2023





GOBIERNO
DE SANABRIA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y RINCÓN PÚBLICA

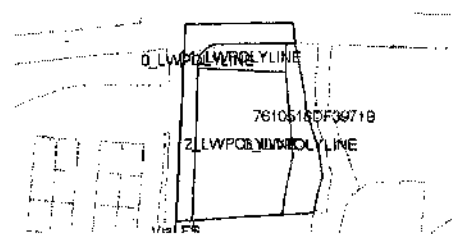
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: APV4C177QVMEG82X

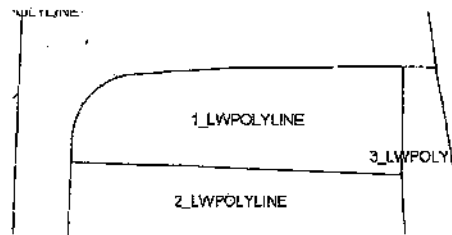
Parcelas resultantes



Parcela 0_LWPOLYLINE
superficie 1438 m2

LINDEROS LOCALES:
1_LWPOLYLINE
2_LWPOLYLINE
3_LWPOLYLINE
Vial-FS

LINDEROS EXTERNOS:
7610518DF3971B



Parcela 1_LWPOLYLINE
superficie 655 m2

LINDEROS LOCALES:
0_LWPOLYLINE
2_LWPOLYLINE
3_LWPOLYLINE

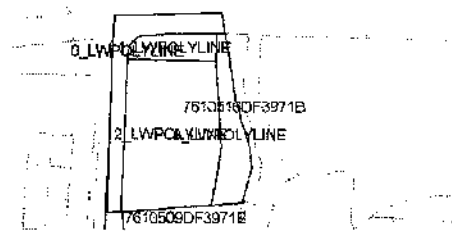
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 2_LWPOLYLINE
superficie 4036 m2

LINDEROS LOCALES:
0_LWPOLYLINE
1_LWPOLYLINE
3_LWPOLYLINE
Vial-FS

LINDEROS EXTERNOS:
7610509DF3971B



Parcela 3_LWPOLYLINE
superficie 1107 m2

LINDEROS LOCALES:
0_LWPOLYLINE
1_LWPOLYLINE
2_LWPOLYLINE

LINDEROS EXTERNOS:
7610509DF3971B
7610518DF3971B

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: APV4C177QVMEG82X (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/03/2023





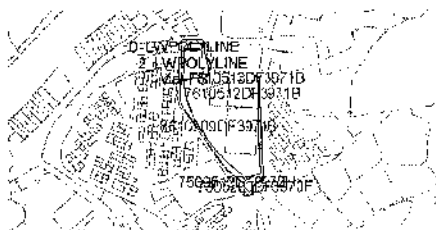
GOBIERNO DE CATALUÑA
DEPARTAMENT DE HACIENDA
I FISCALITAT

NOTARIA DED. JOAN CARLES OLE FAYARO
BARCELONA

Josep Borrero
por el Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



Parcela Vial-FS
superficie 7345 m2

LINDEROS LOCALES:
0_LWPOLYLINE
2_LWPOLYLINE

LINDEROS EXTERNOS:
7610512DF3971B
7610513DF3971B
7610509DF3971B
7509513DF3970H
7905250DF3970F

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: APV4C177QVMEG82X (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/03/2023



ANNEX 6: Publicació BOPB de l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització



Ajuntament de Badalona

Expedient: 2022000324310
UO Responsable: S. Projectes i Control d'Obres
Assumpte: Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU-2 de la MPGM als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da: INCASOL

ANUNCI

S'exposa al públic l'expedient de referència en compliment del disposat en l'art. 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb la finalitat de que els qui es considerin afectats, puguin formular per escrit, o bé presentaran en l'Oficina de Registre de l'Ajuntament, les observacions pertinents.

Per fer constar que:

<<En data 14 de febrer de 2023 s'ha signat la Diligència per a l'aprovació definitiva del Projecte de les obres d'Urbanització que diu el següent:

La Junta de Govern Local en data 26 de juliol de 2022 va aprovar l'acord d'Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de polígon d'actuació urbanística PAU-2 de la MPGM als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar. Aquest projecte ha estat redactat, promogut i finançat per l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL- INCASOL amb CIF Q0840001-B.

El projecte aprovat va estar supervisat favorablement pel Servei de Projectes i Control d'Obres de l'Ajuntament, està integrat per la memòria, el pressupost format per unitats, amidaments i preus, plecs de prescripcions tècniques particulars i generals, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir les obres i l'estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció.

El Pressupost de les obres d'urbanització puja la quantitat de 344.585,06€, IVA inclòs (TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS), corresponent la quantitat de 284.781,01€ al pressupost d'execució de contracte i 59.804,02€ en concepte del 21% d'IVA.

L'anunci relatiu al tràmit d'informació pública del projecte va ésser publicat al BOPB el 16 d'agost de 2022, allargant-se la mateixa durant 1 mes: des del 16/8/ 2022 fins el 16/9/2022 ambdós inclosos.

Així mateix, la documentació tècnica del projecte aprovat va estar disponible en la web municipal a través de l'enllaç següent: <http://projectesurbanisme.badalona.cat>

Durant el preceptiu termini d'informació pública de l'expedient no consta que s'hagi presentat cap reclamació ni al·legació en contra del Projecte aprovat, segons consta en el certificat de l'informe del Servei d'Atenció Ciutadana SAC d'aquest Ajuntament de data 21 de setembre de 2022.

Aquesta aprovació definitiva estava condicionada a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), tal informe favorable es va rebre el 13/1/2023, i als resultats de l'anàlisi qualitatiu de risc sobre l'estudi geotècnic, informat pel D. d'Ecologia Urbana el 30/1/2023 determinant que els treballs de moviment de terres seran supervisats per una direcció d'obra ambiental. L'anterior ha estat informat pel tècnic municipal del Servei de Projectes i Control d'obres el 2 de febrer de 2023.

Junta amb la notificació de l'aprovació definitiva del projecte, s'haurà de requerir al promotor mateix el compliment de l'obligació urbanística de garantir el 12% del pressupost del projecte aprovat, com a requisit d'eficàcia previ a la seva execució. Així com també garantir l'execució i seguiment de

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14175136625451037606 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P08015003 - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

les consideracions establertes als informes durant l'execució de les obres, i justificar i complimentar la documentació necessària al respecte d'aquelles abans de la recepció de les obres.

Per tant, en compliment de la previsió establerta a la resolució d'aprovació inicial, el Projecte queda aprovat definitivament amb efectes del 2 de febrer de 2023.>>

Signatures:

secretari accidental, 15/02/2023



<https://bop.diba.cat>

Pàg. 2-2

CVE 20231003027

Data 24-2-2023

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

BOPB



ANNEX 7: Acta complementària a l'acta de cessió de vial atorgada en data 30 de març de 2016, signada en data 29 de març de 2023

**ACTA COMPLEMENTÀRIA A L'ACTA DE CESSIÓ DE VIAL
ATORGADA EN DATA 30 DE MARÇ DE 2016**

REUNITS

D'una part, la senyora Directora de l'Institut Català del Sòl, nomenada per
Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya 240/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC
núm. 8796 de data 18 de novembre de 2022.

D'una altra banda, la senyora 4^{ta} Tinent d'Alcaldia i Regidora de
Territori, Habitatge, Esports i Salut de l'Ajuntament de Badalona.

INTERVENEN

La senyora intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, en
qualitat de directora, nomenada per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya en la sessió
240/2022 de 15 de novembre, publicat al DOGC número 8796 de data 18 de novembre de 2022; i
actua en virtut de les facultats inherents al seu càrrec i reconegudes a la sessió de data 27/2014,
del Consell d'Administració de 2 de juliol de 2014, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada
en data 30 de setembre de 2014, davant el notari de Barcelona, senyor Ramon García-Torrent
Carballo, amb protocol número 2255, i en virtut del qual s'atorga a la directora de l'Institut Català
del Sòl la següent facultat:

*" (...) Alienacions/ventas: Correspon al Director com a òrgan de contractació acordar les
ventas i altres actes de caràcter patrimonial (servituds, drets de superfície, etc...) (...) "*

Els punts 2 i 3 es refereixen a les següents facultats (...)

*g) Formalitzar actes administratius i escriptures públiques de cessió a favor d'entitats locals
de terrenys destinats a zones verdes, vials i equipaments i, en general, tots aquells que
d'acord amb el planejament vigent siguin de cessió obligatòria, així com la cessió d'obres
d'urbanització. (...)"*

La senyora , en nom i representació de l'Ajuntament de Badalona, amb
CIF: P-0801500J i domicili a la plaça de la Vila s/n de Badalona, en exercici de les competències
que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament
mitjançant resolució de 8 de novembre de 2021, i en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local
celebrada en data 21 de març de 2023.



EXPOSEN

- I.- Que en data 30 de març de 2016, els representants de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Badalona van signar l'acta de formalització de la cessió d'uns terrenys destinats a vial per a vianants (5v) situats en el barri de Pomar dins l'àmbit de l'actuació aïllada A.A.2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu de les zones Mas Ram i Pomar de Badalona.
- II.- Que el terreny objecte de cessió se segregava de la finca de titularitat de l'Institut Català del Sòl inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona, al foli 44, del tom 3564 de l'arxiu, llibre 700, finca registral núm. 22.807.

D'acord amb l'esmentada acta, la porció objecte de cessió (515m²) se segregava d'una major finca de superfície 25.150'50m², quedant un resta de finca de 24.635'50m².
- III.- Que l'esmentada acta de cessió no va ser inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona.
- IV.- Que en virtut del projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística de la modificació del Pla General Metropolità en el àmbit discontinu de les zones del mas Ram i Pomar de Badalona aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 4 d'abril de 2016, es va segregar de la finca registral núm. 22.807 de Badalona 3, que quedava parcialment inclosa dins l'esmentat àmbit, una superfície de 9.800m², quedant un resta de finca de superfície 15.350'50m². L'esmentat projecte va ser inscrit al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona en data 28 de novembre de 2016.

Que de conformitat amb els antecedents esmentats, els senyors compareixents

ATORGUEN

- Primer.- Corregir la descripció de la finca matriu objecte de segregació en virtut de l'acta de cessió signada en data 30 de març de 2016 per tal que coincideixi amb la descripció registral actual una vegada inscrita la segregació provinent de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística de la modificació del Pla General Metropolità en el àmbit discontinu de les zones del mas Ram i Pomar de Badalona.



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Ajuntament de Badalona

" Urbana. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de quinze mil tres-cents cinquanta metres cinquanta decímetres quadrats, que es distribueixen en tres parcel·les discontinues, que són les següents: 1ª.- Rotonda: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona que forma part de la rotonda on desemboquen el carrer Torrent de Valmajor i l'avinguda de Pomar qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de tres-cents setanta metres quadrats. Confronta: pel Nord i Oest, amb finca segregada i incorporada al sistema viari de la rotonda; i al Sud-Est, amb resta de rotonda central. 2ª.- Zona verda: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona de forma triangular qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de vuit-cents seixanta-un metres quadrats. Confronta: pel Nord-Est, amb finca segregada que en un futur s'incorporarà al sistema viari de la carretera de Pomar en una longitud de seixanta-nou metres; a l'Est, amb finca segregada que s'incorporarà a la rotonda en una pol·línia de trenta metres seixanta centímetres; i al Sud-Oest amb l'actual carretera de Pomar en una línia de vuitanta-nou metres. 3ª.- Resta: Parcel·la A. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de catorze mil cent dinou metres cinquanta decímetres quadrats. Confronta: a l'Est, part amb la finca segregada que s'incorpora al sistema viari formant part de l'avinguda de Pomar i part amb la riera de Montalegre en una pol·línia de cent quaranta metres de longitud; i part amb finca segregada; al Sud amb finca segregada que s'incorporarà al sistema viari formant part de la rotonda; al Sud-Oest i Oest, amb finca segregada que s'incorporarà al sistema viari formant part de la carretera de Pomar; i al Nord, part amb l'avinguda Cerdanya en una longitud de quaranta-un metres, part amb la finca segregada ".

Segon.- Ratificar la descripció de la porció segregada continguda a l'atorguen primer de l'acta de cessió signada en data 30 de març de 2016 en quant a la superfície, corregint la descripció dels límits, quedant descrita de la següent manera:

" URBANA. Sistema d'espais públics de conformitat amb la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu de les zones del Mas Ram i Pomar de Badalona. Situada al barri de Pomar, de forma rectangular, de 515 m² de superfície destinada a vial per a vianants (5v). Afronta al nord, part amb parcel·la propietat de Mercadona, S.A. i part amb parcel·la propietat de l'Ajuntament de Badalona destinada a equipament públic; al sud, part amb resta de finca matriu, part amb camp de futbol del Pomar; a l'est, amb finca segregada i que en un futur s'incorporarà al sistema viari formant part de la carretera de Pomar; i a l'oest, amb resta de finca matriu ".



Tercer.- Corregir la descripció de la finca resta una vegada practicada la segregació, quedant reduïda en els metres quadrats de la segregada i amb la següent descripció:

* Urbana. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de dotze mil vuit-cents trenta-cinc metres cinquanta decímetres quadrats, que es distribueixen en tres parcel·les discontinues, que són les següents: 1ª.- Rotonda: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona que forma part de la rotonda on desemboquen el carrer Torrent de Vallmajor i l'avinguda de Pomar qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de tres-cents setanta metres quadrats. Confronta: pel Nord i Oest, amb finca segregada i incorporada al sistema viari de la rotonda; i al Sud-Est, amb resta de rotonda central. 2ª.- Zona verda: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona de forma triangular qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de vuit-cents seixanta-un metres quadrats. Confronta: pel Nord-Est, amb finca segregada que en un futur s'incorporarà al sistema viari de la carretera de Pomar en una longitud de seixanta-nou metres; a l'Est, amb finca segregada que s'incorporarà a la rotonda en una pol·línia de trenta metres seixanta centímetres; i al Sud-Oest amb l'actual carretera de Pomar en una línia de vuitanta-nou metres. 3ª.- Resta: Parcel·la A. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de tretze mil sis-cents quatre metres cinquanta decímetres quadrats. Confronta: a l'Est, part amb finca segregada i que en un futur s'incorporarà al sistema viari formant part de l'avinguda de Pomar; part amb la finca que es segrega destinada a vial de vianants; part amb la finca municipal destinada a equipament públic i part amb la riera de Montalegre; al Sud amb finca segregada i incorporada al sistema viari de la rotonda; al Sud-Oest i Oest, amb finca segregada que en un futur s'incorporarà al sistema viari formant part de la carretera de Pomar; i al Nord, part amb l'avinguda Cerdanya en una longitud de quaranta-un metres; part amb finca de propietat municipal destinada a equipament públic i part amb la finca que es segrega destinada a vial de vianants.

I perquè consti, signen els senyors compareixents la present acta, en la data que figura a les signatures amb un sol efecte jurídic.

La directora de
l'Institut Català del Sòl

Sra.

(TCAT)

Firmado digitalmente
por
UNA

Fecha: 2023.03.21
11:44:09 +02'00'

La 4rtia Tinent d'Alcaldia i Regidora
de Territori, Habitatge, Esports i
Salut de l'Ajuntament de Badalona

Sra.

(TCAT)

Signat digitalment
per
DNI

- DNI
Data: 2023.03.29
09:49:14 +02'00'



REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO TRES DE BADALONA.
Avda. Alfons XIII, 222, entresol
08914 BADALONA

NOTA DE DESPATX.

Examinats i qualificats favorablement els precedents documents, Acta subscripta a Barcelona a 30 de març de 2016, pel Institut Català del Sol i l'Ajuntament de Badalona, complementada per una altra de 29 de març de 2023, i certificat expedit pel Secretari de l'Ajuntament de Badalona a 18 d'abril de 2023, he procedit en el dia d'avui a practicar l'assentament de segregació i cessió de finca a favor de l'AJUNTAMENT DE BADALONA, a què el mateix es refereix, en el tom 3.658 de l'Arxiu, llibre 794 de BADALONA 3, foli 191, de la finca número 23716, -codi registral únic 08053001067215-, inscripció 1a, i la descripció de resta a favor del INSTITUT CATALÀ DEL SOL, en el tom 3.564 de l'Arxiu, llibre 700 de BADALONA 3, foli 46, de la finca número 22807, -codi registral únic 08053000226156-, inscripció 5a.

S'ha fet constar en el foli registral el Codi Registral Únic de conformitat amb el que es disposa en l'article 9 de la Llei Hipotecària, en la seva redacció de la Llei 13 de 2015.

La inscripció practicada es troba sota la salvaguarda judicial en els termes de l'article 1r de la Llei Hipotecària sense perjudici dels eventuais efectes previstos en els articles 17, 32, 34, 38 i 41 del mateix cos legal.

S'ha practicat la corresponent nota d'afecció fiscal.

CERTIFICO que s'han arxivat els documents acreditatius del pagament o comunicació dels impostos de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats o Successions i Donacions i en el seu cas de l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

CERTIFICO que, mitjançant nota estesa al marge del seient practicat, s'ha fet constar que no s'ha aportat la documentació a què es refereixen els articles 41 i 44 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

En compliment del que es disposa en els articles 9, 199 i 201 de la Llei Hipotecària, s'ha practicat la inscripció gràfica georreferenciada de les citades finques.

LA PRESENTADA ☒ FOLIO ☐ SECCION ☐
NÚMERO DE REGISTRO ☐
NÚMERO DE FOLIO ☐ NÚMERO DE SECCION ☐
NÚMERO DE FINCA ☐ NÚMERO DE LITERO ☐
NÚMERO DE LITERO ☐ NÚMERO DE LITERO ☐



A l'efecte del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades -d'ara endavant, "RGPD"-, queda informat:

- De conformitat amb la instància de presentació, les dades personals expressades en la mateixa i en els documents presentats han estat i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i fi del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament. La informació en ells continguda només serà tractada en els supòsits previstos legalment o a fi de satisfer i facilitar les sol·licituds de publicitat formal que es formulin d'acord amb la normativa registral.

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord amb els criteris establerts en la legislació registral, resolucions de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública i instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conformè a aquests criteris normatius en aquells supòsits en què sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació servei



C.S.V. : 2CB05308AF24B648



- Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD citat, podent exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades -AEPD-: www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpma.es.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por LUCIA A. LÓPEZ DE SAGRADO MARTOS registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE BADALONA 2 a día catorce de julio del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 20805308AFT4B648

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

[*] Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20805308AFT4B648

8
a

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BADALONA N° 3
Avenida Alfonso XIII, 222 - Entresuelo. Badalona. 08914 Barcelona
Tel: 933881300 / Fax: 934601612

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Nota simple informativa, Complementaria de la nota de despacho, correspondiente al documento con asiento 1428 del Libro 30. Se contrastadas con el artículo 18 bis de la Ley Hipotecaria se hace constar que la descripción, la titularidad registral y el estado de cargas, de la finca objeto del asiento a que se refiere la anterior nota de despacho, sin referencia alguna a asientos de presentación vigentes de títulos pendientes de despacho:

FINCA DE BADALONA 3 N°: 23716
C.R.U.: 08053001067215

DATOS REGISTRALES

Volumen 3659. Libro 734. Folio 191. Inscripción 1.

DESCRIPCIÓN

URBANA. CRU: 08053001067215. Sistema d'espais públics de conformitat amb la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit discontínu de Les Hones del Mas Ram i Pomar de Badalona. Situada al barri de Pomar, de forma rectangular de cinquents quinze metres quadrats de superfície destinada a vial per a viants (Bv). Alimenta al Nord, part amb parcel·la propietat de Mercadona SA i part amb parcel·la propietat de l'Ajuntament de Badalona destinada a equipament públic; al Sud, part amb resta de finca ramiera, part amb camp de futbol de Pomar; a l'est, amb finca segregada a que en un futur s'incorporarà al sistema vial formant part de la carretera de Pomar i a l'oest, amb resta de finca ramiera.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de inscripción: con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

AJUNTAMENT DE BADALONA con C.R.U. 08053001, titular del pleno dominio de esta finca, por título de cesión. Según Certificación administrativa expedida el día dieciocho de Julio del año dos mil veintidós, por el/la Ajuntament de Badalona de Badalona, con número de procedimiento 2066/2020, cessando la inscripción 1ª, al libro 191, folio 191, tomo 3659 del Archivo.

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas referidas.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Esta finca queda afectada durante el plazo de cinco años al pago de la liquidación de liquidaciones que en su caso puedan cursarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 1ª de esta finca, librada el día 191 del tomo 3659 del Archivo, folio 191.

La **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** aparece sujeta al Art. 18 bis del Reglamento Hipotecario.

A los efectos del Reglamento General de inscripción de Datos del Libro del Registro de España, y del Decreto, de 1 de abril de 1980, relativo a la inscripción de las



personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación de servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la Dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpd@corpe.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BADALONA N° 3

Avenida Alfonso XIII, 222 - Entresuelo. Badalona. 08914 Barcelona
Tel: 933881300 / Fax: 934601612

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Nota simple informativa, complementaria de la nota de despacho correspondiente al documento no. 08053000226156 del libro 10. De conformidad con el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria se hace constar que la descripción, la titularidad registral, el estado de cargas, de la finca objeto del asiento a que se refiere la anterior nota de despacho, sin referencia alguna a asiento de presentación vigentes de títulos pendientes de despacho:

FINCA DE BADALONA 3 N°: 22807, antes FINCA DE BADALONA N°: 74240
C.R.U.: 08053000226156

DATOS REGISTRALES

Forma: 3164 Libro: 10 Folio: 10 Inscripción: 3

DESCRIPCIÓN

URBANA. CPU: 08053000226156. Porción de terreno situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de catorze mil vuit-cents trenta-cinc metres cinquanta decimitres quadrats, que es distribuïxen en tres parcel·les discontinües, que són les següents: 1a.- ROTONDA: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona que forma part de la rotunda on desanquen el carrer Torrent de Vallmajor i l'avinguda de Pomar qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de tres-cents setanta metres quadrats. Confina pel Nord i Oest, amb finca segregada i incorporada al sistema viari de la rotunda i al Sud-Est, amb resta de rotunda central. 2a.- ZONA VERDA: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona de forma triangular qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de vuit-cents seixanta-un metres quadrats. Confina pel Nord-Est, amb finca segregada que en un futur s'incorporarà al sistema viari de la carretera de Pomar en una longitud de seixanta-cinc metres; a l'Est, amb finca segregada que s'incorporarà a la rotunda en una pol·lícula de trenta metres seixanta centímetres; i al Sud-Oest amb l'actual carretera de Pomar en una línia de vuitanta-nou metres. 3a.- RESTA: Parcel·la A. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de tretze mil vuit-cents quatre metres cinquanta decimitres quadrats. Confina a l'Est, part amb la finca segregada que s'incorpora al sistema viari formant part de l'avinguda de Pomar; part amb la finca segregada destinada a vial de viacants; part amb la finca municipal destinada a equipament públic i part amb la finca de Montalegre; al Sud amb finca segregada que s'incorpora al sistema de la rotunda; al Sud-Oest i Oest, amb finca segregada que en un futur s'incorporarà al sistema viari formant part de la carretera de Pomar; i al Nord, part amb l'avinguda Cardenera en una longitud de quaranta-un metres, i part amb la finca que se segregà destinada a vial de viacants.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN DE CONFORMIDAD con el artículo 19 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

PROPIETARIO el dominio de esta finca o fincas lo INSTITUTO CATALA DEL SOL, con N.I.F. J04400018, según la inscripción 4ª de la finca de que se trata, al folio 45 del tom. 3661, del tomo 1, libro 10, de fecha 27 de noviembre de 2010, y 5ª al folio 47 del tom. 3661 del tomo 1, libro 10.

Ante esta el presente se ha expedido certificación a la forma y patrones siguientes: libro, a instancia del Instituto Catala del Sol, con la sola finalidad de publicidad del



Projecte de Reglamentació en la notariats de compensació bàsica, del projecte d'acta municipal de l'Ajuntament de Badalona en executiu modificació puntual del RGM als efectes de l'avinguda de Marqués de Mont-Rois, carretera de Roma, aquest es va publicar al DOGC número 23 de gener de 2021, el que es va constatar a efectes del disposat a l'article 10 de la R.O. 1062/1997 de 4 de juliol. Una sol·licitud subscrita pel senyor Jordi Ballester Quilós, ciutadà en interès de l'INCAPSA, de data 17 de maig de 2021, ha estat presentada a les 11 hores vint-i-nou del dia 25 de maig de 2021, segons l'assenyament 1954 del Diari 87, Badalona, 25 de maig de 2021.

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

No hay cargas registradas

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA que se confirma al Art. 339 del Reglamento Hipotecario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1990, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la recuperación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación de servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por su uso a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1990 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases de datos para la selección individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión,

RECIBIDO

operación, litigiosa y presentada enmendada en el SUPLENIR, por lo que se le comunicó en escrito a la Dirección del Registro. Del caso, todo, el usuario podrá presentar ante la Autoridad Especial de Inspección de Efectos -AFID- correspondiente. Sin perjuicio de ello, el interesado o sus sucesores en contacto con el Delegado de protección de datos del Registro, continuará en contacto con la dirección correspondiente.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 (Badalona)
Setembre 2023

ANNEX 8: Estudi preliminar, de maig de 2022, de la qualitat del subsòl en les parcel·les situades entre la carretera Pomar, Avinguda Cerdanya i Riera de Montalegre, a Badalona, emès per TUBKAL enginyeria

**ESTUDIO PRELIMINAR DE LA CALIDAD DEL
SUBSUELO EN UNA PARCELA SITUADA
ENTRE LA CTRA. POMAR, AV. Cerdanya y
Riera de Montalegre en Badalona**

Destinatario: SALAS
Fecha informe: Mayo de 2022
Código informe: TB-202203-130

TUBKAL INGENIERIA

www.tubkal.com
tubkal@tubkal.com
Joan Gamper nº25 · 08014 Barcelona · (+34) 933 229 346
Juan Pablo II nº70 · 50009 Zaragoza · (+34) 976 483 696

Entidad de inspección acreditada por
ENAC con acreditación nº 355/EI581
Entidad habilitada 086-EC-SOL-R





Entidad de inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 335/EI/81

TUBKAL INGENIERIA SL

Entidad de inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 335/EI/81
Entidad habilitada 086-EC-SOL-R



ESTUDIO PRELIMINAR DE LA CALIDAD DEL SUBSUELO EN UNA PARCELA SITUADA ENTRE LA CTRA. POMAR, AV. Cerdanya Y LA RIERA DE MONTALEGRE EN BADALONA

MEMORIA

1. INTRODUCCIÓN, OBJETIVOS Y ALCANCE	1
1.1 Antecedentes, contexto y objetivos	1
1.2 Alcance de los trabajos y documentos de referencia	2
1.3 Limitaciones	3
2. DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y EL ÁREA DE ESTUDIO	3
2.1 Datos generales	3
2.2 Fotografías aéreas	3
3. DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO Y DEL ENTORNO	4
3.1 Marco geológico e hidrogeológico	4
3.2 Usos del suelo	6
4. JUSTIFICACIÓN DEL DISEÑO DE LA INSPECCIÓN	6
5. TRABAJOS REALIZADOS Y RESULTADOS OBTENIDOS	6
5.1 Perforación de sondeos	7
5.1.1 Descripción del medio (litología)	7
5.1.2 Indicios organolépticos de afección (observaciones y medidas)	8
5.2 Muestreo de suelos, análisis en laboratorio y resultados	8
5.2.1 Calidad ambiental del suelo	9
5.2.2 Caracterización como residuo (*)	12
5.2.3 Parámetros del suelo (*)	13
5.3 Control de calidad	14
6. CONFORMIDAD DE LOS RESULTADOS	14
7. RESUMEN Y VALORACIONES	14

FIGURAS

Figura 1	Localización del emplazamiento y delimitación de la zona de estudio
Figura 2	Topografía y límite de la parcela
Figura 3	Contexto geológico e inventario de puntos de agua
Figura 4	Usos del suelo
Figura 5	Situación de los puntos de prospección
Figura 6	Clasificación del suelo

ANEXOS

Anexo 1	Recopilación de fotografías aéreas históricas
Anexo 2	Fichas de las perforaciones y reportaje fotográfico
Anexo 3	Informes de laboratorio

ESTUDIO PRELIMINAR DE LA CALIDAD DEL SUBSUELO EN UNA PARCELA SITUADA ENTRE LA CTRA. POMAR, AV. Cerdanya y LA RIERA DE MONTALEGRE EN BADALONA

1. INTRODUCCIÓN, OBJETIVOS Y ALCANCE

1.1 Antecedentes, contexto y objetivos

A petición de la empresa SALAS, y en colaboración con la empresa GEOMAR, TUBKAL INGENIERIA ha realizado el estudio preliminar de la calidad del subsuelo en una parcela situada entre la Carretera del Pomar, la Avenida de Cerdanya y la riera de Montalegre en Badalona (Barcelona). Ver Figura 1 de localización del emplazamiento y delimitación del área de estudio.



FIGURA 1. Localización del emplazamiento y delimitación de la zona de estudio.

En la parcela, de unos 4.800 m² de superficie, se prevé la construcción de un edificio de uso sociosanitario de planta baja más una planta piso con una zona exterior ajardinada.

El cliente ha facilitado un informe del INCASOL¹ de 2017:

- Según el estudio geotécnico, la parcela se sitúa cerca de la riera de Montalegre, sobre una zona terraplenada, con rellenos de diversas granulometrías que puntualmente presentan abundantes restos de escombros y con potencias de entre 2 y 11 m por encima del terreno natural formado por arcillas y arenas cuaternarias

¹ "ESTUDI D'INUNDABILITAT I ESTUDI GEOTÈCNIC D'UNS TERRENYS DEL POLÍGON EL POMAR DE BADALONA" de la empresa INYPSA para el INCASOL con fecha junio de 2017 y clave de informe: CODI0485



(*) La entidad de inspección de suelos no está amparada por la acreditación de ENAC.

TUBKAL INGENIERIA SL

Entidad de inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 355/EI581
Entidad habilitada 086-EC-SOL-R



sobre el sustrato rocoso de granito. No se ha detectado nivel de agua subterránea por encima de los 15 m.

- El estudio incluye el análisis de 6 muestras de los materiales de relleno en las que todos los parámetros cumplen con criterios de referencia para uso urbano excepto en 3 muestras en las que se detectan valores de Hidrocarburos Totales del Petróleo (TPH) ligeramente por encima del criterio de 50 mg/kg.

El cliente solicita investigar la calidad de los materiales de rellenos en los que se ha detectado la presencia de TPH. Se trata de trabajos voluntarios que tienen por objetivo valorar la calidad del suelo de la parcela y su aceptabilidad para el uso previsto del suelo.

1.2 Alcance de los trabajos y documentos de referencia

Los trabajos de prospección han sido realizados entre abril y mayo de 2022 por Xavier Serra y Helena Escalona², técnicos de la delegación de Barcelona de TUBKAL INGENIERIA, y han incluido la perforación de 5 sondeos, así como el análisis en laboratorio de 11 muestras de suelo.

TUBKAL INGENIERIA está acreditada por ENAC con acreditación nº 355/EI581 en el área de inspección medioambiental según UNE-EN ISO/IEC 17020, en el ámbito de inspección de suelos potencialmente contaminados y aguas subterráneas asociadas. Las actividades marcadas con asterisco (*) en el documento no están amparadas por la acreditación.

TUBKAL INGENIERIA está habilitada por la Dirección General de *Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic de la Generalitat de Catalunya* como entidad de control en el ámbito sectorial de prevención de la contaminación del suelo con número de inscripción en el registro de entidades colaboradoras de medio ambiente 086-EC-SOL-R, para los subcampos de actuación Investigación (I), Análisis Cuantitativa de Riesgos (ACR) y Proyectos de Descontaminación (PD).

Para los trabajos se ha subcontratado el laboratorio SGS Analytics B.V.³ para el análisis de las muestras de suelo. Las perforaciones han sido contratadas directamente por el cliente a GEOMAR.

Para la valoración de los resultados obtenidos:

- En las muestras de suelo se han tenido en cuenta las disposiciones legislativas y criterios establecidos en el Real Decreto 9/2005⁴ español y el artículo 195 de la Ley 5/2017⁵ catalana que modifica el texto refundido de la ley reguladora de residuos.
- Para la caracterización del suelo como residuo, se han tenido en cuenta los límites de admisión establecidos para cada tipo de depósito (inertes, no peligrosos y peligrosos) en el Decreto 69/2009⁶ (*).

² Técnica supervisada.

³ El laboratorio está acreditado según norma 17025 por el organismo de acreditación holandés RvA. Mediante un acuerdo multilateral entre España y Holanda, está reconocido por ENAC.

⁴ Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

⁵ Ley 5/2017, de 28 de marzo, de medidas fiscales, administrativas, financieras y del sector público y de creación y regulación de los impuestos sobre grandes establecimientos comerciales, sobre estancias en establecimientos turísticos, sobre elementos radiotóxicos, sobre bebidas azucaradas envasadas y sobre emisiones de dióxido de carbono.

⁶ Decreto 69/2009, de 28 de abril, por el que se establecen los criterios y los procedimientos de admisión de residuos en los depósitos controlados.



(*) Las actividades marcadas no están enmarcadas por la acreditación de ENAC

TUBKAL INGENIERIA SL

Entidad de inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 356/ET581
Entidad habilitada 086-EC-SOL-R



Los procedimientos e instrucciones de inspección que se han aplicado son los siguientes:

Documento	Título
PGA-12	Control de equipos
PGA-13	Evaluación de la calidad de los resultados de inspección
PGA-14	Inspección de suelos y aguas subterráneas
IT-01	Tipología de inspecciones y contenido de los informes
IT-02	Diseño de inspección de emplazamientos potencialmente afectados por suelos contaminados
IT-03	Prospección de suelos potencialmente contaminados
IT-04	Muestreo de suelos potencialmente contaminados
IT-07	Realización de medidas <i>in-situ</i> de apoyo a la inspección
IT-08	Calibraciones y verificaciones

1.3 Limitaciones

Este informe y sus conclusiones son el resultado de la aplicación de principios científicos y juicios profesionales que se basan en la información recabada, el alcance del trabajo, su presupuesto y su calendario. TUBKAL INGENIERIA no garantiza la exactitud de la información de terceros recopilada y no será responsable de ninguna opinión o valoración sobre la misma si finalmente se prueba que no es válida. Por otro lado, este informe ha sido elaborado para ser usado en su totalidad y, por tanto, un documento fragmentado no será representativo de las conclusiones presentadas. Finalmente, la información proporcionada en este informe no debe interpretarse como asesoramiento legal.

2. DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y EL ÁREA DE ESTUDIO

2.1 Datos generales

La zona de estudio se localiza entre la carretera del Pomar y la avenida de Cerdanya, en el barrio el Pomar, en Badalona. En la Figura 1 se muestra su ubicación y delimitación.

Según la *Sede Virtual de Catastro*, la zona de estudio forma parte de una parcela de referencia catastral 7610508DF3971B, con una superficie de 5.938 m², clasificada como suelo de uso urbano sin edificar. Las coordenadas UTM (m) del centro aproximado de la parcela son X: 437.434, Y: 4.591.115, Z: 84.

La parcela se sitúa a tan solo unos 38 m al oeste de la Riera de Montealegre, sobre una zona terraplenada, con rellenos de diversas granulometrías y con potencias de hasta 11 m.

Topográficamente la parcela engloba una gran zona plana situada aproximadamente a la misma cota que la Carretera del Pomar y un tramo del pronunciado talud que baja hasta la riera. Ver Figura 2.

2.2 Fotografías aéreas

Según las fotografías aéreas históricas consultadas en el *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya* (ICGC), la zona de estudio ha sido agrícola o sin desarrollar; mientras que su entorno empieza a desarrollarse (uso mixto residencial e industrial) a partir de 1986, que se ha mantenido hasta la actualidad. Ver fotografías aéreas históricas en el Anexo 1.

En las fotografías aéreas no se identifica con exactitud el período de tiempo en que el emplazamiento fue rellenado, aunque probablemente fuera durante la urbanización de la zona entre los años 1980-2000.



*El uso de todos los datos no es de responsabilidad de ENAC

TUBKAL INGENIERIA SL

Entidad de inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 355/EI581
Entidad habilitada 088-EC-SOL-R

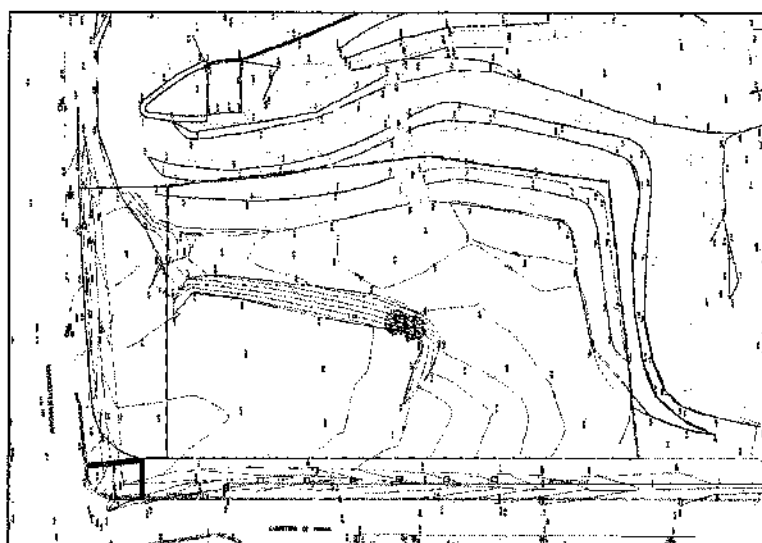


FIGURA 2. Topografía y límite de la parcela

3. DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO Y DEL ENTORNO

3.1 Marco geológico e hidrogeológico

Según las fuentes consultadas⁷, geológicamente la zona de estudio se localiza sobre los materiales formados por el sustrato rocoso del Paleozoico, en la Sierra Litoral, perteneciente a la unidad geológica de las Sierras Costeras Catalanas.

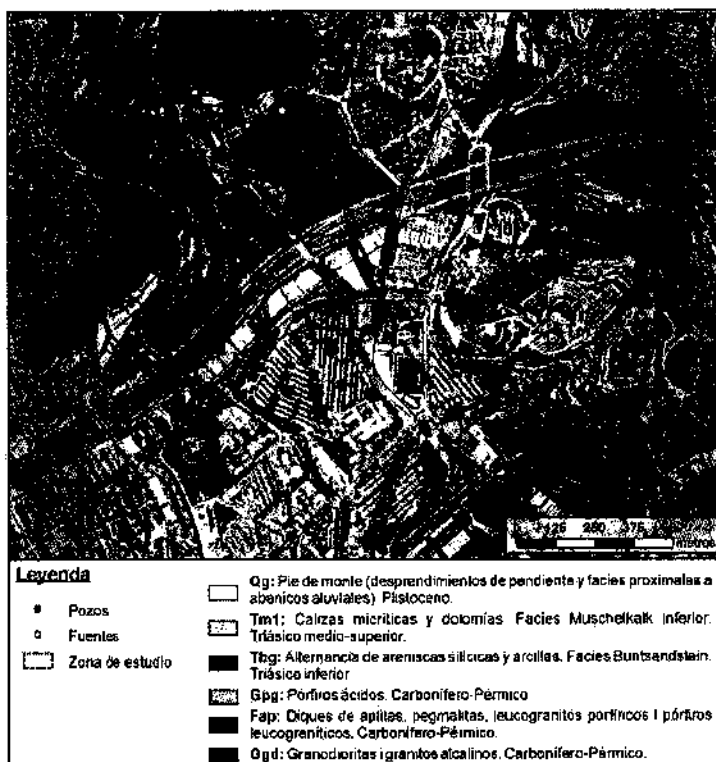
Litológicamente, los materiales sobre los que se encuentra el terreno se encuentran formados por diques de apilitas, pegmatitas, leucogranitos porfíricos y pórfiros leucograníticos del Carbonífero-Pérmico (Fap), los cuales se encuentran arcialmente cubiertos por materiales de pie de monte del Plioceno (Qg). Ver Figura 2.

Hidrogeológicamente⁸, la zona de estudio se encuentra sobre el acuífero superficial en medios de baja permeabilidad de los granitos y pizarras del Maresme, con código de acuífero 305H01. Este acuífero es predominantemente libre con porosidad intergranular y de fisuración y se encuentra formado por formaciones graníticas. La masa de agua asociada es la del Maresme de código 18.

En el entorno del emplazamiento (<1 km), la ACA tiene inventariados 11 puntos de agua con profundidades entre 12,7 y 120 m, consistentes en 3 fuentes (minas) y 8 pozos. Se tiene constancia que 1 de las fuentes es de uso agropecuario. Ver Figura 3.

⁷ Fuente: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

⁸ Fuente: Visor Agència Catalana d'Aigües (ACA)



Nº	Topónimo	Tipología	Prof. (m)	Uso	UTM X (m)	UTM Y (m)
1	MINA TORRE GODMAR / PARTIDA TORRE DEL COMTE	Fuente	-	-	436899	4591790
2	MINA CA L'ARQUÉ	Fuente	-	-	436790	4591734
3	MINA ROCA BULLERA (MAS RAM)	Fuente	-	Agropecuaria	437756	4591776
4	POU CASTELL GODMAR	Pozo	12,7	-	436806	4591806
5	POU DE LA CASA / POMAR DE DALT	Pozo	18	-	437038	4591791
6	CAMI DE LA FONT DE L'AMIGÓ	Pozo	40	-	437189	4591826
7	POU CAMI DELS FRANCÉSOS	Pozo	40	-	437909	4591855
8	POU DEL L'HORT / POMAR DE DALT	Pozo	21	-	436742	4591800
9	MAS BOSC	Pozo	-	-	436856	4591418
10	POU 2 CONTAINERS 2002	Pozo	120	-	437853	4591311
11	FINCA CASTELLET PARATGE POMAR DE DALT	Pozo	30	-	436806	4591119

FIGURA 3. Contexto geológico e inventario de puntos de agua (IPA).

En cuanto a cursos de agua superficiales, el emplazamiento se encuentra situado en un área de vertiente por la que circulan varios torrentes estacionales (Riera de Montalegre, Torrente de la Buada, Riera del Pomar y Torrente de la Font. Figura 2). Estos cursos fluviales, se encuentran canalizados en gran parte de su trazado y desembocan en el mar Mediterráneo a unos 1,75 km hacia el sureste.



(*) Las actividades mencionadas no están reguladas por la legislación de la ENAC

TUBKAL INGENIERIA SL

Entidad de Inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 355/EI581
Entidad habilitada 086-EC-SOL-R



3.2 Usos del suelo

El emplazamiento se encuentra en el barrio del Pomar, entre una zona residencial y el polígono industrial de Pomar de Dalt en Badalona. El entorno de la zona de estudio es mixto entre una zona residencial inmediatamente hacia el oeste y sur, industrial hacia el norte y agrícola o sin uso hacia el oeste.



FIGURA 4. Usos del Suelo.

4. JUSTIFICACIÓN DEL DISEÑO DE LA INSPECCIÓN

Según los requisitos mínimos establecidos por la *Agència Catalana de l'Aigua (ACA)* y la *Agència de Residus de Catalunya (ARC)*⁹, y considerando una distribución homogénea por rellenos, el estudio preliminar debería incluir la prospección en 5 puntos¹⁰ así como la toma de entre 10-12 muestras de suelo.

Además, se recomienda caracterizar muestras de las tierras que se prevea excavar como residuo, con el objetivo de valorar la potencial gestión (*).

5. TRABAJOS REALIZADOS Y RESULTADOS OBTENIDOS

Los trabajos realizados han cumplido con el plan previsto y han incluido la perforación de 5 sondeos y el análisis de 11 muestras de suelo, además de 1 caracterización del suelo como residuo (material de relleno) y 1 análisis granulometría, materia orgánica y pH.

En la tabla siguiente se resumen los trabajos realizados y en la Figura 5 se muestra distribución de los sondeos en el emplazamiento.

Punto	Tipo	UTM X	UTM Y	Prof. (m)	Análisis suelo	Car. residuo (*)
S1	Sondeo	437437	4591118	12,0	3	1
S2	Sondeo	437435	4591080	7,0	2	
S3	Sondeo	437460	4591105	9,6	2	
S4	Sondeo	437461	4591054	12,0	2	
S5	Sondeo	437472	4591071	6,0	2	

⁹ "Investigació preliminar de la qualitat del sòl. Requisits mínims" ACA i ARC (Juliol de 2017).

¹⁰ Según el estudio geotécnico facilitado, el agua subterránea se sitúa por debajo de los 20 m.



FIGURA 5. Situación de los puntos de prospección sobre ortofoto de 2021 (fuente: ICGC).

5.1 Perforación de sondeos

Entre los días 26 de abril y 2 de mayo de 2022 se han realizado los trabajos de prospección.

Los sondeos se han perforado a rotación con extracción continua de testigo, con un diámetro de perforación de 86-101 mm y profundidades de entre 6 y 12 m.

El testigo extraído se ha dispuesto en cajas porta testigos, donde se ha realizado el registro litológico y fotográfico, recogiendo todas las observaciones de interés (presencia de agua o humedad, olor o color, etc.). Además, se han tomado muestras de suelo directamente del testigo extraído para realizar las medidas del contenido en Compuestos Orgánicos Volátiles (COV) mediante fotoionizador (PID) en el espacio de cabeza de las muestras de suelo (técnica head-space).

En el Anexo 3 se adjuntan las fichas individuales de los sondeos y fotografías de los testigos, así como los resultados obtenidos en las medidas con PID y otras observaciones de campo.

5.1.1 Descripción del medio (litología)

En los trabajos de perforación se han identificado los siguientes materiales, de techo a base:

- Materiales de relleno, consistentes principalmente en arenas con limos, gravas y antrópicos, alternando con tramos arcillosos y limosos hasta profundidades de alrededor de los 5 m (S2 y S5), 8 m (S3) y 11 m (S1 y S4).
- Terreno natural, formado localmente por limos arcillosos marrones con fracción carbonatada y arenas gruesas procedentes de un granito meteorizado (sauló).



Entidad de Inspección acreditada por el Ministerio de Sanidad y Consumo de España

TUBKAL INGENIERIA SL

Entidad de Inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 356/CISS1
Entidad responsable 096 EC SOL-R



5.1.2 Indicios organolépticos de afección (observaciones y medidas)

No se detectan indicios organolépticos de afección en los materiales de ninguno de los sondeos, a excepción de leve olor a materia orgánica en un tramo del sondeo S1. Las medidas de COV con PID han sido bajas en todos los puntos ($< 1,8$ ppmv).

5.2 Muestreo de suelos, análisis en laboratorio y resultados

En función de las observaciones y medidas en campo, se han tomado 15 muestras discretas de terreno natural, de las cuales se han seleccionado 11 para su análisis en laboratorio (6 de relleno y 5 de terreno natural). Asimismo, se ha tomado 1 muestra compuesta de los materiales que se prevé excavar (relleno), para su caracterización como residuo desde el punto de vista de admisión a depósito controlado.

Las muestras de suelo se han tomado directamente del testigo, rechazando siempre que ha sido posible la parte más superficial del mismo, se han introducido inmediatamente en envases adecuados, suministrados por el propio laboratorio, debidamente etiquetados, y se han conservado en frío y protegidas de la luz hasta su entrega al laboratorio.

Se considera que el número de muestras analizadas es suficiente para la caracterización de la calidad del subsuelo del emplazamiento ya que:

- El relleno tiene un aspecto similar y sin indicios de afección en todos los sondeos.
- En cuanto al terreno natural, de aspecto limpio, se han tomado muestras a diferentes profundidades, incluyendo debajo del material de relleno.

En las 11 muestras discretas de suelo se ha analizado un paquete generalista que incluye todos los parámetros en la normativa de suelos contaminados (RD en la tabla) y, adicionalmente, en 1 de las muestras se ha determinado granulometría, pH y materia orgánica (GRN). En la muestra compuesta se han determinado los parámetros establecidos en el Decreto 69/2009 (*) (RES).

En la tabla siguiente se resume la campaña de muestreo y análisis de suelos.

Punto	Muestra	Observaciones	Análisis
S1	PMR-S1(2,2-2,4)-S	Relleno. Arcillas con arenas. Marrón oscuro, ligero olor.	RD
	PMR-S1(5,2-6,4)-S	Relleno. Arenas con gravilla. Negrozco, restos de asfalto.	-
	PMR-S1(8,4-8,6)-S	Relleno. Arcillas rojizas con yeso. Sin olor.	RD
	PMR-S1(11,8-12,3)-S	T. Natural. Sablón - arena gruesa. Sin olor.	RD
S2	PMR-S2(1,0-1,2)-S	Relleno. Arenas limosas. Sin indicios de afección.	RD
	PMR-S2(4,5-4,8)-S	Relleno. Limos arenosos. Sin indicios de afección.	-
	PMR-S2(6,8-7,0)-S	T. Natural. Sablón - arena gruesa. Sin indicios de afección.	RD
S3	PMR-S3(2,5-2,8)-S	Relleno. Arenas y gravas. Sin indicios de afección.	RD
	PMR-S3(7,3-7,2)-S	Relleno. Arenas y gravas. Sin indicios de afección.	-
	PMR-S3(9,9-9,2)-S	T. Natural. Sablón - arena gruesa. Sin indicios de afección.	RD
S4	PMR-S4(1,8-2,0)-S	Relleno. Arenas y gravas. Sin indicios de afección.	-
	PMR-S4(5,5-5,8)-S	Relleno. Arenas, limos y gravas. Sin indicios de afección.	RD
	PMR-S4(11,4-11,7)-S	T. Natural. Arcillas con gravilla. Sin indicios de afección.	RD
S5	PMR-S5(1,0-1,2)-S	Relleno. Arenas limosas. Sin indicios de afección.	RD+GRN
	PMR-S5(5,8-5,0)-S	T. Natural. Limos arcillosos. Sin indicios de afección.	RD
S1 a S5	PMR-R-S	Mezcla de rellenos arenosos y limosos con arcillosos.	RES

* Entre paréntesis se indica la profundidad de cada muestra en metros referida a la superficie del terreno.



(*) Las actividades marcadas con (*) no están cubiertas por la acreditación de ENAC

TUBKAL INGENIERIA SL

Entidad de Inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 355/EI581
Entidad habilitada 096-EC-SOL-R



5.2.1 Calidad ambiental del suelo

En la tabla de la página siguiente se resumen los resultados analíticos obtenidos¹¹. En el Anexo 4 se incluye el informe de laboratorio.

Los resultados se comparan con los criterios de referencia para un suelo de uso urbano. Se resaltan sobre fondo amarillo los resultados que superan los criterios de referencia y sobre fondo azul aquellos para los que no se puede dar conformidad por la incertidumbre expandida del análisis.

Según estos resultados, en las 6 muestras de relleno analizadas se detectan concentraciones variables de metales, además de trazas puntuales de TPH, hidrocarburos aromáticos policíclicos (HAPs) y pesticidas clorados, con valores por debajo de los Niveles Genéricos de Referencia (NGR) para suelo de uso urbano y del criterio de los 50 mg/kg para el caso de los TPH. Tan sólo cabe indicar que no puede darse conformidad al resultado de arsénico de 1 muestra por la incertidumbre de la técnica analítica y que se detectan 2 HAPs (fenantreno y benzo(ghi)perileno) que no disponen de criterio de referencia.

Por otro lado, en las 5 muestras de terreno natural únicamente se detectan concentraciones variables de metales y puntualmente trazas del pesticida p,p-DDT, sin superarse los criterios de referencia para suelo de uso urbano en ninguna muestra.

¹¹ En la tabla solo se incluyen los parámetros con resultados por encima del límite de detección del laboratorio.

[illegible]

[illegible]



(*) Las actividades autorizadas no están sujetas a la acreditación de ENAC.

TUBKAL INGENIERIA SL

Entidad de inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 355/EI581
Entidad habilitada 086-EC-SOL-R



5.2.2 Caracterización como residuo (*)

En la tabla siguiente se incluyen los principales resultados obtenidos. En el Anexo 4 se incluye el informe de laboratorio. Los valores se comparan con los límites de admisión a vertederos establecidos en el Decreto 69/2009 para los diferentes tipos de depósitos controlados de residuos (inertes, no peligrosos o peligrosos).

Parámetro		Límite admisión			
Sobre Residuo	Pérdida a 105°C (%)	7,8	-	85 ⁽¹⁾	-
	Pérdida por calcinación - LOI (% sms)	-	-	15 ⁽²⁾	10 ⁽³⁾
	Carbono Orgánico Total. (% sms)	0,36	3 ⁽⁴⁾	5 ⁽⁵⁾	6 ⁽⁶⁾
	PCB suma (mg/kg)	< 0,007	1	-	-
	HAP (mg/kg)	< 0,02	55	-	-
	BTEX (mg/kg)	< 0,25	6	-	-
	Hidrocarburos totales C10-C40 (mg/kg)	< 20	500	-	-
	pH	8,9	-	26	-
Soluble lixiviado (10 l/kg)	Índice de fenoles (mg/kg sms)	< 0,1	1	-	-
	Arsénico (mg/kg sms)	0,01	0,5	2	25
	Antimonio (mg/kg sms)	< 0,02	0,06	0,7	5
	Bario (mg/kg sms)	0,25	20	100	300
	Cadmio (mg/kg sms)	< 0,002	0,04	1	6
	Cobre (mg/kg sms)	< 0,02	2	50	100
	Cromo total (mg/kg sms) kg)	< 0,51	0,5	10	70
	Mercurio (mg/kg sms)	< 0,005	0,01	0,2	2
	Molibdeno (mg/kg sms)	0,06	0,5	10	30
	Níquel (mg/kg sms)	< 0,03	0,4	10	40
	Plomo (mg/kg sms)	< 0,02	0,5	10	50
	Selenio (mg/kg sms)	< 0,02	0,1	0,5	7
	Zinc (mg/kg sms)	< 0,1	4	50	200
	Fluoruros (mg/kg sms)	6,8	10	150	500
	Cloruros (mg/kg sms)	32	800	15.000	25.000
	Sulfatos (mg/kg sms)	630	1.000 ⁽⁷⁾	20.000	50.000
	Carbono Orgánico Disuelto (mg/kg sms)	< 20	500 ⁽⁸⁾	800 ⁽⁹⁾	1.000 ⁽⁹⁾
	Sólidos Totales Disueltos (mg/kg sms) ⁽¹⁰⁾	1.800	4.000	60.000	100.000

- (1) Puede ser superado cuando los residuos no superen el 10% de los residuos depositados al mes en el vertedero.
- (2) Cuando el vertedero este especialmente diseñado para recibir residuos orgánicos, este parámetro podrá ser superado. También podrá ser superado cuando se trate de materia orgánica no biodegradable.
- (3) Se puede utilizar como alternativa a la determinación de COT, ambos como sustancias orgánicas biodegradables.
- (4) Se podrán admitir valores más elevados siempre que el COD tenga un valor de 500 mg/kg a L/S 10 l/kg ya sea a pH del suelo o a pH entre 7,5 y 8,0.
- (5) Se podrán admitir valores más elevados siempre que el COD tenga un valor de 800 mg/kg a L/S 10 l/kg ya sea a pH del suelo o a pH entre 7,5 y 8,0.
- (6) Se podrán admitir valores más elevados siempre que el COD tenga un valor de 1000 mg/kg a L/S 10 l/kg ya sea a pH del suelo o a pH entre 7,5 y 8,0.
- (7) En caso de que el residuo no cumpla estos valores correspondientes al sulfato, se puede considerar que cumple los criterios de admisión si la lixiviación no supera ninguno de los siguientes valores: 1.500 mg/l en C₀ con una relación = 0,1 l/kg (ensayo de percolación) y 6.000 mg/kg con una relación L/S = 10 l/kg. Es necesario utilizar el ensayo de percolación para determinar el valor límite con una relación L/S = 0,1 l/kg en las condiciones iniciales de equilibrio, mientras que el valor con una relación L/S = 10 l/kg se puede determinar, ya sea con una prueba de lixiviación para todos, ya sea con un ensayo de percolación en condiciones cercanas al equilibrio local.
- (8) Si no cumple a pH del suelo, puede realizarse a pH 7,5-8,0.
- (9) Cuando el vertedero este especialmente diseñado para recibir residuos orgánicos, este límite puede ser superado. Así mismo también se puede superar cuando se trate de materia orgánica no biodegradable.
- (10) La determinación de sólidos totales disueltos (STD) se puede utilizar como alternativa a las de sulfato y cloruro.

Según estos resultados los materiales de relleno cumplen con los límites de admisión establecidos para un depósito de residuos inertes (Clase I).

5.2.3 Parámetros del suelo (*)

En la siguiente tabla se muestran los resultados obtenidos en las muestras de terreno natural analizadas. En el Anexo 4 se incluye el informe de laboratorio.

Parámetro	SA (1,0-1,2)
pH (-)	8,1
Materia orgánica (%)	1,4
partículas minerales <2um (%)	21
partículas minerales <16um (%)	36
partículas minerales <32um (%)	43
partículas minerales <50um (%)	49
partículas minerales <63um (%)	51
partículas minerales <125um (%)	58
partículas minerales <250um (%)	61
partículas minerales <500um (%)	64
partículas minerales <1mm (%)	66
partículas minerales <2mm (%)	74
partículas minerales >2mm (%)	26

Según estos resultados, el tipo de matriz del suelo se clasifica como limo arenoso o limo arcillo-arenoso. Coherente con la testificación de campo. Ver Figura 5.

Parámetro	SA (2,8-3,0)
Carbono orgánico ¹²	0,008
Tipo matriz - USDA	Clay Loam
Tipo matriz - programa RBCA ¹³	ML Sandy Silt

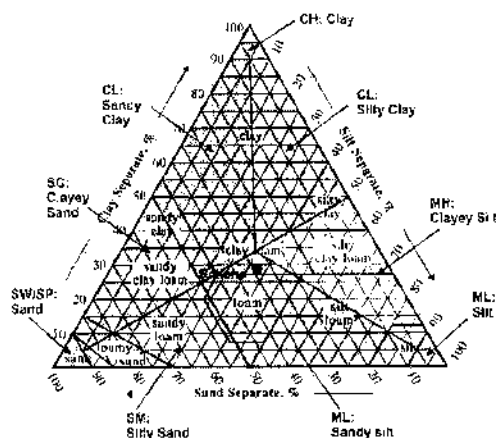


FIGURA 5. Clasificación del suelo

¹² El contenido en carbono orgánico del suelo se calcula como $t_{oc} = 0,58 \times \text{Mat.Org.}(\%) / 100$.

¹³ Según la equivalencia de clases texturales entre el programa *RBCA Toolkit for Chemical Releases* respecto al diagrama triangular del Departamento de Agricultura de Estados Unidos (USDA).



Las actividades mercantiles no están autorizadas por la acreditación de ENAC.

TUBKAL INGENIERIA SL

Entidad de inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 355/EI581
Entidad habilitada 036-EC-SOL-R



5.3 Control de calidad

Como control de calidad se ha tomado un blanco de campo de suelo (PMR-S0-S) en el que se han analizado los mismos parámetros que en el vector suelo. En la muestra todos los resultados se sitúan por debajo de los límites de detección excepto por bajas concentraciones de bario (15 µg/l). Estas concentraciones son atribuibles al contenido en bario de la marca comercial utilizada para la realización del blanco (35 µg/l en la analítica realizada en 2021).

6. CONFORMIDAD DE LOS RESULTADOS

No puede darse conformidad a la calidad del suelo debido a la concentración de arsénico detectada en una muestra por la incertidumbre expandida del análisis, así como por la detección de dos HAP sin criterios de referencia. En la tabla siguiente se resumen los parámetros para los que no se puede dar conformidad.

Parámetro	Suelo (mg/kg)			
	NGR	C _{max}	> NGR	No conformidad incert.
Arsénico	30	29	-	1/11 (Relleno - S1)
Fenantreno	-	0,15	-	1/11 (Relleno - S2)
Benzo(ghi)perileno	-	0,09	-	1/11 (Relleno - S2)

7. RESUMEN Y VALORACIONES

TUBKAL INGENIERÍA ha realizado entre abril y mayo de 2022 el estudio preliminar de la calidad del subsuelo de un emplazamiento situado entre carretera del Pomar y avenida de Cerdanya en el barrio el Pomar de Badalona (Barcelona).

El emplazamiento tiene una superficie entono a los 4.800 m² y se sitúa a unos 38 m al oeste de la Riera de Montealegre, sobre una zona terraplenada, con rellenos de diversas granulometrías y con potencias de hasta 11 m.

En el emplazamiento no se ha desarrollado históricamente ninguna actividad de tipo industrial y se proyecta la construcción de un edificio de uso sociosanitario de planta baja más una planta piso con una zona exterior ajardinada.

Los trabajos de prospección han incluido la perforación de 5 sondeos, el análisis en laboratorio de 11 muestras de suelo y la caracterización como residuo desde el punto de vista de admisión a vertedero de 1 muestra compuesta de suelo.

Según las observaciones realizadas en campo y los resultados analíticos obtenidos:

- En los sondeos perforados no se han detectado indicios de afección.
- Solo se han detectado concentraciones bajas de metales y puntualmente trazas de hidrocarburos y pesticidas clorados con todos los valores por debajo de los criterios de referencia para suelo de uso urbano.
- Los materiales de relleno cumplirían con los límites de admisión de un depósito de residuos inertes (Clase I).

En resumen, los resultados obtenidos permiten concluir que no se detecta afección en el suelo de la parcela.



Las actividades realizadas en esta actividad se encuentran en la acreditación de ENAC

TUBKAL INGENIERIA SL

Entidad de inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 355/EI/581
Entidad habilitada 086+C-SOI-R



Aunque según lo establecido en el Real Decreto 9/2005 se debe elaborar un análisis de riesgos para determinar la conformidad del emplazamiento al uso previsto, al no poder dar conformidad al resultado de arsénico y dos HAPs, se puede concluir un resultado aceptable porque:

- La concentración de arsénico es con toda probabilidad de origen geogénico (natural)
- La concentración de los dos HAPs detectados en una única muestra sin criterios de referencia es a nivel de traza, muy por debajo de los criterios de referencia para los HAPs más restrictivos.

Así pues, se concluye la conformidad del emplazamiento al uso previsto (oficinas).

Elaborado por:

Supervisado por:

Técnico supervisada

Técnico

Dirección técnica

TUBKAL INGENIERÍA SL

Barcelona, mayo de 2022

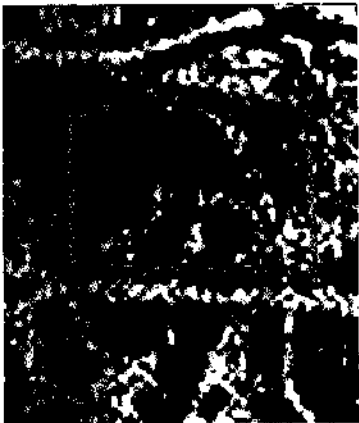


TUBKAL INGENIERIA SL
Entidad de inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 355/EI551
entidad habilitada CNA-EC-SC-1-R



ANEXO 1 FOTOGRAFÍAS AÉREAS HISTÓRICAS



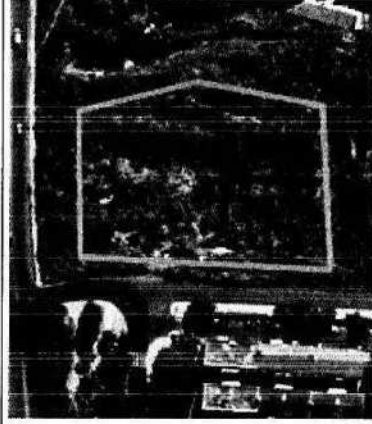
 1945 (Fuente: Vissir3 ICGC)	 1945 (Fuente: Vissir3 ICGC)	Observaciones Parcela con uso y entorno agrícola, se observa la riera de Montalegre al este del emplazamiento y un camino en el límite oeste.
 1956 (Fuente: Vissir3 ICGC)	 1956 (Fuente: Vissir3 ICGC)	Observaciones Sin cambios significativos.



 1986 (Fuente: Vissir3 ICGC)	Observaciones Entorno urbanizado de uso residencial al oeste, industrial al norte y agrícola al este. La riera de Montalegre se encuentra canalizada bajo la avenida de Cerdanya y su trazado modificado. La calidad de la imagen no permite diferenciar los cambios en la parcela.
 1994 (Fuente: Vissir3 ICGC)	Observaciones Progreso de la urbanización del polígono industrial al norte. En la parcela se observa cierto aporte de tierras en los márgenes oeste y norte (marcado en línea roja discontinua).

 2003 (Fuente: Vissir3 ICGC)	Observaciones Sin cambios significativos en el entorno. Se observa cierta modificación del relieve en la parcela.
 2006 (Fuente: Vissir3 ICGC)	Observaciones Sin cambios significativos en el entorno. La parcela se encuentra aparentemente ya terraplenada, en desuso, tras una limpieza de la maleza.



 2010 (Fuente: Vissir3 ICGC)	 2010 (Fuente: Vissir3 ICGC)	Observaciones Sin cambios significativos. Únicamente desarrollo de la vegetación en la parcela en desuso.
 2015 (Fuente: Vissir3 ICGC)	 2015 (Fuente: Vissir3 ICGC)	Observaciones Sin cambios significativos. La parcela en desuso ha sido limpiada de maleza.

 2020 (Fuente: Vissir3 ICGC)	 2020 (Fuente: Vissir3 ICGC)	Observaciones Sin cambios significativos. En la parcela se ha desarrollado vegetación.
--	--	---



TUBKAL INGENIERIA SL
Entidad de inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 355FI581
Entidad habilitada 086-EC-SOL-R



ANEXO 2 FICHAS DE LAS PERFORACIONES Y REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Nº SONDEO: S1

Realización:

TEKAL INGENIERIA

Cliente:

SALAS

ESTUDIO PRELIMINAR DE LA CALIDAD DEL
SUBSUELO EN UNA PARCELA SITUADA ENTRE LA
CTRA. POMAR, AV. Cerdanya y LA RIERA
MONTALEGRE EN BADALONA

Escala	Instalación	Litología	Descripción litológica	PID	Muestras	Observaciones
0			0.0 - 0.1: Tierra vegetal.	1.3		
1			0.1 - 1.6: R. Arcillas arenosas con gravas y antrópicos. Restos de yeso y cemento. Sin olor. Marrón.	1.3		No se detectan indicios de afección en el terreno.
2			1.6 - 6.0: R. Arenas limosas marrones - marrón oscuro con gravas. Ligero olor a materia orgánica. Tramos llenos de arcillas con arena. Antrópicos dispersos. ladrillo, teja.	1.6	PMR-S1 (2.2-2.4)-S	
3				0.5		
4				0.8		
5				1.0		
6			6.0 - 6.6: R. marrón-negro. Arenas gruesas y gravas con antrópicos (runa, asfalto, ladrillo). Sin olor.	1.2	PMR-S1 (6.2-6.4)-S	Coloración atribuida al contenido en asfalto.
7			6.6 - 7.2: R. Arenas y gravas con bloques de cemento. Sin olor.	0.8		
8			7.2 - 7.6: R. Arcillas y arenas con antrópicos (ladrillo). Sin olor.			
9			7.6 - 10.6: R. Arcillas rojas con yeso, cerámica y cristal. Sin olor.	0.4	PMR-S1 (8.4-8.6)-S	
10				0.3		
11			10.6 - 12.0: TN. Arenas de grano grueso. Sabón. Sin indicios de afectación. Ligera humedad.	0.2		
12				0.0	PMR-S1 (11.6-12.0)-S	

DATOS PERFORACIÓN

Fecha perforación: 26/4/22 Prof. perforación (m): 12,0
Tipo perforación: RTC Diám. perforación (mm): 86

DATOS INSTALACIÓN:

Prof. instalación (m): Bentónita (m): -
PVC ciego (m): - Grava (m): -
PVC ranurado (m): - Prof. agua (m): -



Nº SONDEO: S2

Realización:

TUBAL INGENIERIA

Cliente:

SALAS

ESTUDIO PRELIMINAR DE LA CALIDAD DEL
SUBSUELO EN UNA PARCELA SITUADA ENTRE LA
CTRA. POMAR, AV. Cerdanya y LA RIERA
MONTALEGRE EN BADALONA

Escala	Instalación	Litología	Descripción litológica	PID	Muestras	Observaciones
0			0,0 - 0,2: Tierra vegetal.	0,7		
1			0,2 - 3,6: R. Arenas limosas con gravas. Marrón claro. Con restos antrópicos: bloques de hormigón, restos de ladrillo, cerámica. Sin indicios de afección.	0,7	PMR-S2 (1,0-1,2)-S	No se detectan indicios de afección en el terreno.
2				0,6		
3				0,4		
4			3,6 - 5,4: R. Arcillas, limos y arenas marrones con antrópicos (restos de hormigón, ladrillo). Sin indicios de afección.	0,4	PMR-S2 (4,5-4,8)-S	
5				0,0		
6			5,4 - 7,0: TN Arenas de meteorización de granito. Sablón. Sin indicios de afección.		PMR-S2 (6,8-7,0)-S	
7						

DATOS PERFORACIÓN				DATOS INSTALACIÓN:			
Fecha perforación:	28/4/22	Prof. perforación (m):	12,0	Prof. instalación (m):	-	Bentonita (m):	-
Tipo perforación:	RTC	Diám. perforación (mm):	86	PVC ciego (m):	-	Grava (m):	-
				PVC ranurado (m):	-	Prof. agua (m):	-



Nº SONDEO: S3

Realización:

TUSKAL INGENIERIA

Cliente:

SALAS

ESTUDIO PRELIMINAR DE LA CALIDAD DEL
SUBSUELO EN UNA PARCELA SITUADA ENTRE LA
CTRA. POMAR, AV. Cerdanya y LA RIERA
MONTALEGRE EN BADALONA

Escala	Instalación	Litología	Descripción litológica	PID	Muestras	Observaciones
--------	-------------	-----------	------------------------	-----	----------	---------------

0			0,0 - 8,4: R. Alternancia de limos, arenas y gravas con tramos arcillosos, gravillas y restos de hormigón muy dispersos. Seco y sin olor. Manón.	0,3		No se detectan indicios de afectación en el terreno.
1				0,2		
2				0,2	PMR-S3 (2,5-2,8)-S	
3				0,3		
4				0,1		
5				0,0		
6				0,0	PMR-S3 (7,0-7,2)-S	
7				0,1		
8				0,0	PMR-S3 (9,0-9,3)-S	
9			8,4 - 9,6: TN. Arenas y arcillas de granito meteorizado. Salbón, Manón. Seco y sin olor.			

DATOS PERFORACIÓN

Fecha perforación: 28/4/22 Prof. perforación (m): 9,6
Tipo perforación: RTC Diám. perforación (mm): 101

DATOS INSTALACIÓN:

Prof. instalación (m): - Bentonita (m): -
PVC ciego (m): - Grava (m): -
PVC ranurado (m): - Prof. agua (m): -



Nº SONDEO: S4

Realización:

TEKAL INGENIERIA

Cliente:

SALAS

ESTUDIO PRELIMINAR DE LA CALIDAD DEL
SUBSUELO EN UNA PARCELA SITUADA ENTRE LA
CTRA. POMAR, AV. Cerdanya y LA RIERA
MONTALEGRE EN BADALONA

Escala	Instalación	Litología	Descripción litológica	PID	Muestras	Observaciones
--------	-------------	-----------	------------------------	-----	----------	---------------

0			0,0 - 11,3: R. Alternancia de limos, arenas gruesas y gravillas. Marrón. Sin olor y secos. A guin tramo mas arcilloso.	0,5		No se detectan indicios de afección en el terreno.
1				0,5	PMR-S4 (1,8-2,0)-S	
2				0,2		
3				0,3		
4				0,2		
5				0,1	PMR-S4 (5,5-5,6)-S	
6				0,3		
7				0,1		
8				0,3		
9				0,2		
10				0,2		
11			11,3 - 12,0: 1N. Arcillas arenosas con gravilla. Marrón ocre, carbonatadas. Secas y sin olor.		PMR-S4 (11,4-11,7)-S	
12						

DATOS PERFORACIÓN

Fecha perforación: 28/4/22 Prof. perforación (m): 12,0
Tipo perforación: RTC Diám. perforación (mm): 100

DATOS INSTALACIÓN:

Prof. instalación (m): - Bentonita (m): -
PVC ciego (m): - Grava (m): -
PVC ranurado (m): - Prof. agua (m): -



Nº SONDEO: S5

Realización:

TUBAL INGENIERIA

Cliente:

SALAS

ESTUDIO PRELIMINAR DE LA CALIDAD DEL
SUBSUELO EN UNA PARCELA SITUADA ENTRE LA
CTRA. POMAR, AV. Cerdanya y LA RIERA
MONTALEGRE EN BADALONA

Escala	Instalación	Litología	Descripción litológica	PID	Muestras	Observaciones
--------	-------------	-----------	------------------------	-----	----------	---------------

0
1
2
3
4
5
6



0,0 - 5,0: R. Arenas limosas marrones-rojizas.
Con grava y antrópicos puntualmente (dadrillo,
hormigón, yeso). Sin indicios de afección. A partir
de 3,0 m. color marrón claro. Con tramos más
arcillosos y limosos alternos.

5,0 - 6,0: TN. Limos arcillosos marrones. Duros.
Secos. Con tracción carbonatada. Sin indicios de
afección.

0,1

0,6

0,5

0,4

0,0

PMR-S5
(1,0-1,2)-S

PMR-S5
(5,8-6,0)-S

No se detectan indicios de
afección en el terreno.

DATOS PERFORACIÓN

Fecha perforación: 2/5/22

Prof. perforación (m): 6,0

Tipo perforación: RTC

Diám. perforación (mm): 101

DATOS INSTALACIÓN:

Prof. instalación (m): -

Bentonita (m): -

PVC ciego (m): -

Grava (m): -

PVC ranurado (m): -

Prof. agua (m): -



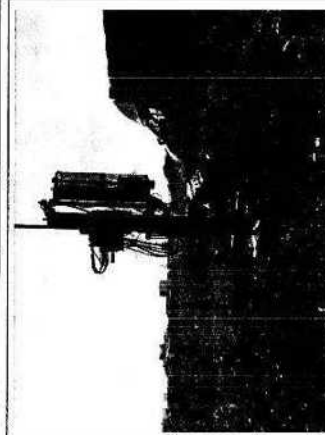
Vista de la parcela hacia el N



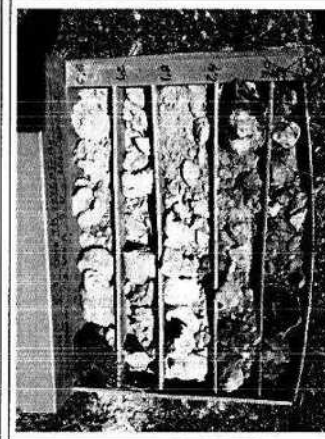
Vista del lado sur de la parcela



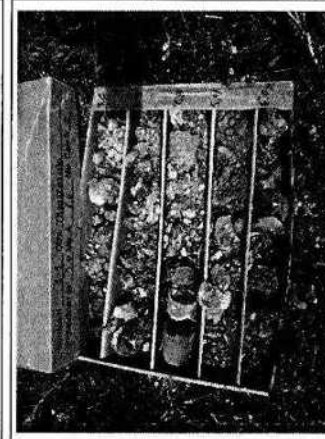
Vista de la parcela hacia el S



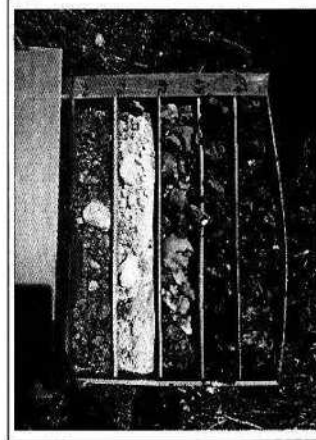
Emplazamiento S1



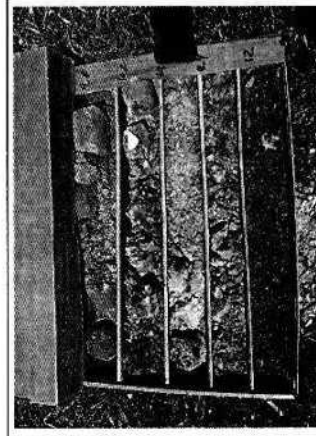
S1 (0,0 - 3,0 m)



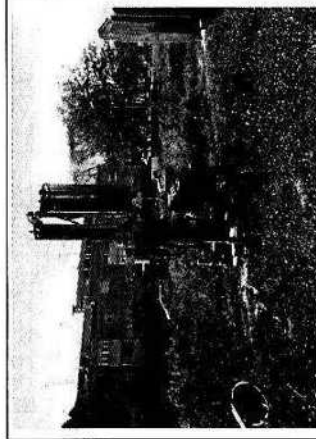
S1 (3,0 - 6,0 m)



S1 (6,0 - 9,0 m)



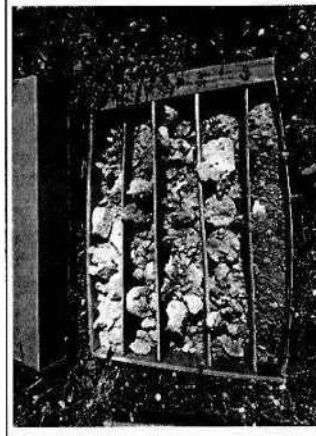
S1 (9,0 - 12,0 m)



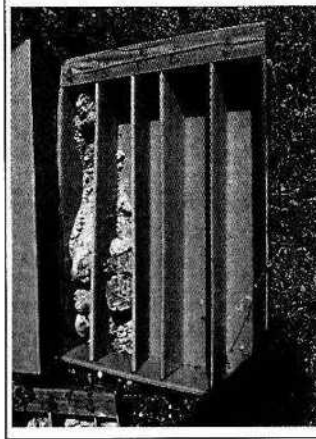
Emplazamiento S2



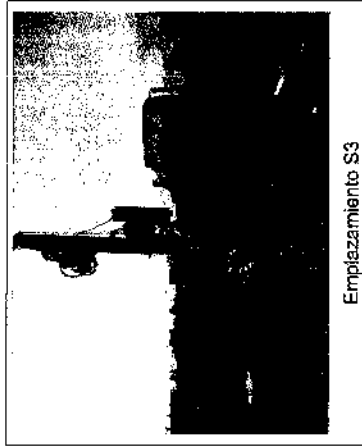
S2 (0,0 - 3,0 m)



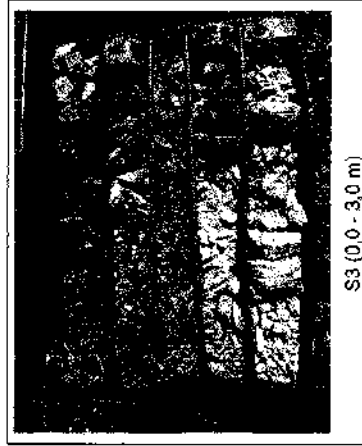
S2 (3,0 - 6,0 m)



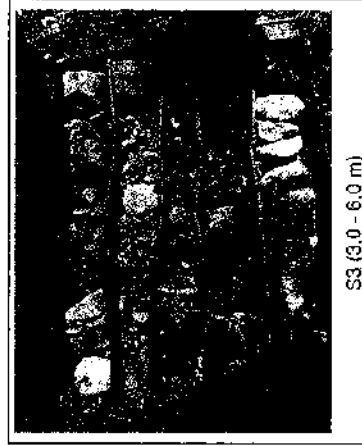
S2 (6,0 - 7,0 m)



Emplazamiento S3



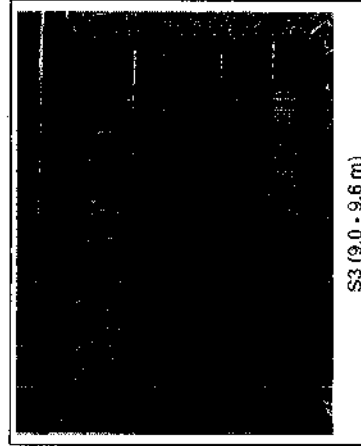
S3 (0,0 - 3,0 m)



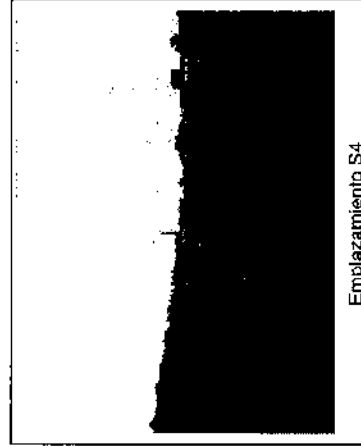
S3 (3,0 - 6,0 m)



S3 (6,0 - 9,0 m)



S3 (9,0 - 9,6 m)



Emplazamiento S4



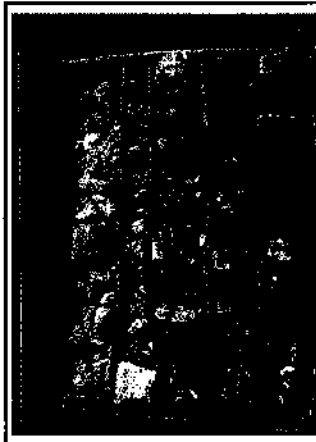
Las actividades realizadas por estas empresas para la activación de ENAC

TUBKAL INGENIERIA SL

Entidad de inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 363E1581
Entidad habilitada 006-EC-SOLAR



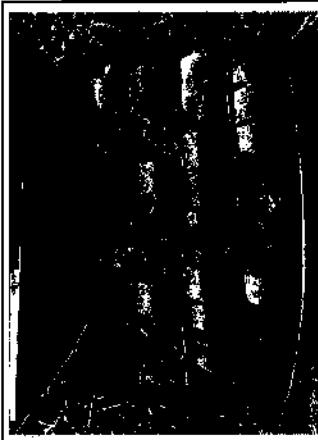
S4 (0,0 - 3,0 m)



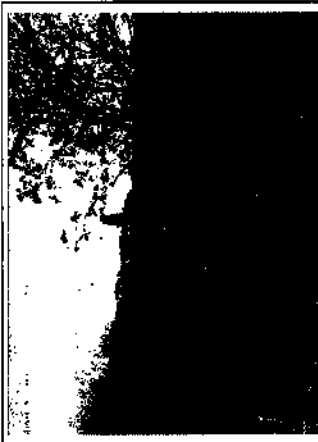
S4 (3,0 - 6,0 m)



S4 (6,0 - 8,0 m)



S4 (9,0 - 12,0 m)



Emplazamiento S5

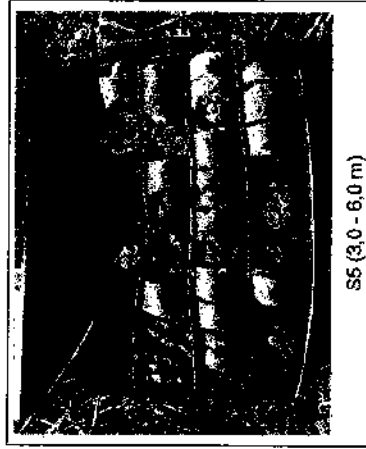


S5 (0,0 - 3,0 m)



Las Normas Técnicas de esta entidad son de aplicación de ENAC

TUBKAL INGENIERIA SL
Entidad de inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 3501E1681
Entidad habilitada 089-EC-SOL-R





Las actividades mostradas no están amparadas por la acreditación de ENAC

TUBKAL INGENIERIA SL

Entidad de inspección acreditada por ENAC
con nº de acreditación 355/EI681
Entidad habilitada 098-EC-SOL-R



ANEXO 3 INFORMES DEL LABORATORIO



SGS

SGS Environmental Analytics B.V.
Dirección de correspondencia
C/ Lull, 95-97 - 08035 Barcelona
Tel.: +34 93 321 35 00

Resultados analíticos

TUBKA_
TUBKA_ TUBKAL
C/ Joan Gamper 25, bajos
ES-08011 BARCELONA

Página 1 de 23

Descripción del proyecto : PMR
Número del proyecto : TB-202203-130
Número Informe SGS : 13661957, versión: 1.
Código de verificación : CCDKVFIH

Rotterdam, 05-05-2022

Apreciado/a Sr./Sra.,

Adjunto le enviamos los resultados del laboratorio de su proyecto TB-202203-130. Los análisis han sido realizados de acuerdo a su pedido. Los resultados comunicados se refieren exclusivamente a las muestras analizadas y recibidas por SGS. La descripción del proyecto y de las muestras, así como la fecha de muestreo (si se proporciona) fueron tomadas de su pedido. SGS no es responsable de los datos proporcionados por el cliente.

Todos los análisis han sido realizados por SGS Environmental Analytics B.V., Steenhouwerstraat 15, Rotterdam, Países Bajos. Los análisis subcontratados están marcados en el informe.

El presente certificado contiene 23 páginas en total. En caso de un número de versión '2' o mayor, todas las versiones anteriores del certificado dejan de ser válidas. Todas las páginas son parte inseparable del certificado y sólo está permitido reproducir el Informe completo.

Para cualquier observación y/o consulta en relación con este informe, y si desean solicitar información adicional relativa a la incertidumbre o errores asociados a las medidas, no dude en ponerse en contacto con nuestro servicio de Atención al Cliente.

Desde el 23 de marzo de 2021 SYNLAB Analytics & Services B.V. ha cambiado el nombre a SGS Environmental Analytics B.V. Todos los reconocimientos de SYNLAB Analytics & Services B.V. seguirán vigentes/serán transferidos a SGS Environmental Analytics B.V.

Sin otro particular, un cordial saludo

Technical Director



SGS Environmental Analytics B.V. is a subsidiary of SGS Environmental Analytics B.V. (the "Company"). The Company is a public limited liability company registered in the Netherlands. The Company is authorized to perform analytical testing and certification services. The Company is a member of the International Organization of Standardization (ISO) and the International Union of Pure and Applied Chemistry (IUPAC). The Company is also a member of the European Union of Testing and Inspection (EUT) and the European Union of Calibration (EUC).





Resultados analíticos

TUBKAL	
TUBKAL TUBKAL	
Proyecto	PMR
Número Proyecto	TB-202203-130
Número de informe	13661957 - 1

Fecha de pedido	27-04-2022
Fecha de Inicio	28-04-2022
Fecha del informe	05-05-2022

Muestra	Tipo de muestra	Descripción de la muestra
001	Suelo	PMR-S1 (2,2-2,4)-S
002	Suelo	PMR-S1 (6,4-8,6)-S
003	Suelo	PMR-S1 (11,8-12,0)-S
004	Suelo	PMR-S2 (1,0-1,2)-S
005	Suelo	PMR-S2 (5,8-7,0)-S

Análisis	Unidad	Q	001	002	003	004	005
pretratamiento de muestra		Q	Si	Si	Si	Si	Si
materia seca	% peso	Q	85.5	87.1	93.7	93.4	94.2
TAMAÑO PARTICULA							
fracción <2mm (prep. secada a 40°C)	%		68	60	70	79	76
fracción >2mm (prep. secada a 40 °C)	%		17	20	30	21	24

METALES

Elemento	mg/kgms	Q	3.4	1.1	<1	<1	<1
antimonio	mg/kgms	Q	29	4.5	1.3	4.2	3.6
arsénico	mg/kgms	Q	190	140	79	150	170
bario	mg/kgms	Q	1.5	0.83	0.42	0.50	0.86
berilio	mg/kgms	Q	0.45	<0.2	<0.2	<0.2	0.43
cadmio	mg/kgms	Q	47	13	9.4	12	15
cromo	mg/kgms	Q	1.2	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4
Cromo (VI)	mg/kgms	Q	16	4.4	4.4	5.7	7.4
cobalto	mg/kgms	Q	30	8.3	9.4	11	13
cobre	mg/kgms	Q	0.09	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
mercurio	mg/kgms	Q	35	<10	<10	<10	12
plomo	mg/kgms	Q	1.6	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
molibdeno	mg/kgms	Q	31	12	3.8	8.9	5.6
níquel	mg/kgms	Q	1.1	<0.5	<0.5	<0.5	0.68
selenio	mg/kgms	Q	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4
talio	mg/kgms	Q	1.7	2.0	<1.5	<1.5	2.0
astato	mg/kgms	Q	59	22	34	22	56
vanadio	mg/kgms	Q	160	28	86	30	73
zinc	mg/kgms	Q					

COMPUESTOS AROMÁTICOS VOLÁTILES

benzeno	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
tolueno	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
pil benzeno	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
o-xileno	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
p y m xileno	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
xilenos	mg/kgms	Q	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
total BTEX	mg/kgms	Q	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25
estireno	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05

PENGLES

fenol	mg/kgms	Q	<0.06	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
m-cresol	mg/kgms	Q	<0.025	<0.025	<0.025	<0.025	<0.025
o-cresol	mg/kgms	Q	<0.025	<0.025	<0.025	<0.025	<0.025

Los análisis marcados con una Q están acreditados por RvA.

Rúbrica :

[illegible]

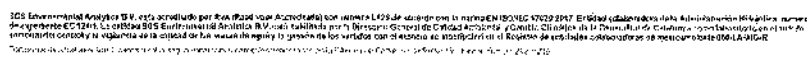


Página 3 de 23

Fecha del informe 05-05-2022

CLOROBENCENOS						
monoclorobenceno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02

Rúbrica :





Resultados analíticos

TURKAL
TURKAL TURKALProyecto PMR
Número Proyecto TB-202203-130
Número de informe 13661957 - 1Fecha de pedido 27-04-2022
Fecha de inicio 28-04-2022
Fecha del informe 05-05-2022

Muestra	Tipo de muestra	Descripción de la muestra						
001	Suelo	PMR S1 (2,2,2,4)-S						
002	Suelo	PMR S1 (8,4-8,6)-S						
003	Suelo	PMR S1 (11,8-12,0)-S						
004	Suelo	PMR-S2 (1,0-1,2)-S						
005	Suelo	PMR-S2 (6,8-7,0)-S						
Análisis	Unidad	Q	001	002	003	004	005	
1,2-diclorobenceno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	
1,4-diclorobenceno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	
1,2,4-triclorobenceno	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
hexaclorobenceno	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
CLOROFENÓLES								
2-clorofenol	mg/kgms	Q	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	
2,4,6-triclorofenol	mg/kgms	Q	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	
2,6-diclorofenol	mg/kgms	Q	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	
2,4,5-triclorofenol	mg/kgms	Q	<0.003	<0.003	<0.003	<0.003	<0.003	
2,4,6-triclorofenol	mg/kgms	Q	<0.003	<0.003	<0.003	<0.003	<0.003	
pentaclorofenol	mg/kgms	Q	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	
POLICLOROFENILOS (PCB)								
PCB 28	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
PCB Totales (7)	µg/kgms	Q	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0	
PESTICIDAS CLORADOS								
suma DDT	µg/kgms	Q	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	
o,p-DDT	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
p,p-DDT	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
suma DDD	µg/kgms	Q	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	
o,p-DDD	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
p,p-DDD	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
suma DDE	µg/kgms	Q	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	
o,p-DDE	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
p,p-DDE	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
aldrino	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
dieldrino	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
endrino	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
suma aldrino/dieldrino	µg/kgms	Q	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	
suma aldrino/dieldrino/endrino	µg/kgms	Q	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	
alfa-HCH	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
beta-HCH	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
gamma-HCH	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
cis-heptaclorociclohexano	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	
trans-heptaclorociclohexano	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1	

Los análisis marcados con una Q están acreditados por RvA

Rúbrica:



SGS es una empresa suiza de servicios de control de calidad, fundada en 1873. Es una de las empresas líderes en el mundo en el sector de servicios de control de calidad. SGS es una empresa suiza de servicios de control de calidad, fundada en 1873. Es una de las empresas líderes en el mundo en el sector de servicios de control de calidad. SGS es una empresa suiza de servicios de control de calidad, fundada en 1873. Es una de las empresas líderes en el mundo en el sector de servicios de control de calidad.





13661957 ~ 1

Fecha de inicio 28-04-2022
Fecha del informe 05-05-2022

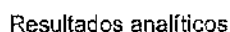
Análisis	Unidad	Q	001	002	003	004	005
suma heptacloropérido	µg/kgms	Q	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
alfa-endosulfan	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1
hexa-cibutadieno	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1
beta-endosulfan	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1
endosulfan sulfato	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1
trans-clordano	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1
cis-clordano	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1
suma clordano	µg/kgms	Q	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
endosulfan (alfa+beta)	µg/kgms	Q	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
HIDROCARBUROS							
hidrocarburos volátiles C6-C10	mg/kgms	Q	<20	<20	<20	<20	<20
fracción C10-C12	mg/kgms		<5	<5	<5	<5	<5
fracción C12-C22	mg/kgms		<5	<5	<5	<5	<5
fracción C22-C30	mg/kgms		<5	<5	<5	10	<5
fracción C30-C40	mg/kgms		<5	<5	<5	10	<5
hidrocarburos totales C10-C40	mg/kgms	Q	<20	<20	<20	20	<20
acetona	mg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1	<1
AMINO COMPUESTOS							
3+4-florantilina	µg/kgms	Q	<100	<100	<100	<100	<100

Rúbrica :



NOTA: Este manuscrito es de dominio público y puede ser usado libremente por cualquier persona con fines educativos o académicos. Sin embargo, se requiere el consentimiento del autor para su uso en otros contextos. El autor no se responsabiliza de los errores u omisiones que puedan aparecer en este documento.





TURKAI

TUBKAL TUBKAL

Proyecto

PMR

Número Proyecto TB-202233-130

Numero de informe 13861957 : 1

Fecha de pedido 27 04 2022

Fecha de inicio 28-04-2022

Fecha del informe 05-05-2022

Muestra	Tipo de muestra	Descripción de la muestra
006	Agua Subterránea	PMR-S0-3

Análisis	Unidad	Q	006
----------	--------	---	-----

METALES

maestra filtrada (0.45 µm)

1.

elemento	unidade	Q	Q ₀
antimônio	μg/l	Q	<2
arsênico	μg/l	Q	<1
bário	μg/l	Q	>5
berílio	μg/l	Q	<1
cadmíio	μg/l	Q	<0,2
cromo	μg/l	Q	<1
Cromo (VI)	μg/l	Q	<2,5
cobalto	μg/l	Q	<2
cobalto	μg/l	Q	<2
mercúrio	μg/l	Q	<0,05
plomo	μg/l	Q	<2
molibdênio	μg/l	Q	<2
níquel	μg/l	Q	<3
selênio	μg/l	Q	<2
tálio	μg/l	Q	<0,8
estanho	μg/l	Q	<2
vanádio	μg/l	Q	<2
zinco	μg/l	Q	<10

COMPUUESTOS AROMÁTICOS VOLÁTILES

benzene	µg/l	Q	<0.2
toluene	µg/l	Q	<0.2
ethyl benzene	µg/l	Q	<0.2
o-xylene	µg/l	Q	<0.1
p and m-xylene	µg/l	Q	<0.2
xylolene	µg/l	Q	<0.36
total BTEX	µg/l	Q	<1
anthracene	µg/l	Q	<0.2

FFN'QI ES

fenol	$\mu\text{g/l}$	Q	<0.5
m-cresol	$\mu\text{g/l}$	Q	<0.1
p-cresol	$\mu\text{g/l}$	Q	<0.1
p-cresol	$\mu\text{g/l}$	Q	<0.1
total cresoles	$\mu\text{g/l}$		<0.36

HIDROCARBUROS AROMÁTICOS POLICÍCLICOS

naftaleno	µg/l	Q	<0.1
acenafteño	µg/l	Q	<0.1
acenafteño	µg/l	Q	<0.1
fluoreno	µg/l	Q	<0.05
fenantreno	µg/l	Q	<0.02
artraceno	µg/l	Q	<0.02
fluoranteno	µg/l	Q	<0.02

Los análisis mercadico con una Q están acreditados por RvA

Rúbrica :

[illegible]

From our perspective, the results of this study indicate that the use of a single, standardized, and validated instrument to assess the impact of a program is a more effective and efficient way to measure the impact of a program than the use of multiple, non-standardized, and non-validated instruments.



Página 7 de 23

Fecha del informe 05-05-2022

Los análisis marcados con una Q están acreditados por RvA

Rúbrica :

[illegible]



Resultados analíticos

Página 8 de 23

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL

Proyecto PMR
Número Proyecto TB-202203-130
Número de informe 13031957 - 1

Fecha de pedido 27-04-2022
Fecha de inicio 28-04-2022
Fecha del informe 05-05-2022

Muestra Tipo de muestra Descripción de la muestra

006 Agua Subterránea PMR-S0-S

Análisis Unidad Q 006

PCB 101	µg/l	Q	<0.01
PCB 118	µg/l	Q	<0.01
PCB 138	µg/l	Q	<0.01
PCB 153	µg/l	Q	<0.01
PCB 180	µg/l	Q	<0.01
PCB Totales (?)	µg/l	Q	<0.07

PESTICIDAS CLORADOS

suma ODT	µg/l		<0.02
o,p-DDT	µg/l	Q	<0.01
p,p-DDT	µg/l	Q	<0.01
suma DDD	µg/l		<0.02
o,p-DDD	µg/l	Q	<0.01
p,p-DDD	µg/l	Q	<0.01
suma DDE	µg/l		<0.02
o,p-DDE	µg/l	Q	<0.01
p,p-DDE	µg/l	Q	<0.01
aldrina	µg/l	Q	<0.01
dieldrina	µg/l	Q	<0.01
endrina	µg/l	Q	<0.01
suma aldrin/dieldrin	µg/l		<0.02
suma aldrin/dieldrin/endrina	µg/l		<0.03
alfa-HCH	µg/l	Q	<0.01
beta-HCH	µg/l	Q	<0.01
gamma-HCH	µg/l	Q	<0.01
cis-heptacloropóxido	µg/l	Q	<0.01
trans-heptacloropóxido	µg/l	Q	<0.01
suma heptacloropóxido	µg/l		<0.02
alfa-endosulfan	µg/l	Q	<0.01
hexaclorobutadieno	µg/l	Q	<0.05
beta-endosulfan	µg/l	Q	<0.05
endosulfan sulfato	µg/l	Q	<0.05
trans-clordano	µg/l	Q	<0.01
cis-clordano	µg/l	Q	<0.01
suma clordano	µg/l		<0.02

HIDROCARBUROS

hidrocarburos volátiles C8-C10	µg/l	Q	<20
fracción C10-C12	µg/l		<10
fracción C12-C22	µg/l		<10
fracción C22-C30	µg/l		<10
fracción C30-C40	µg/l		<10
hidrocarburos totales C10-C40	µg/l	Q	<50
acetona	mg/l	Q	<1

Los análisis marcados con una Q están acreditados por RVA

Rúbrica :



SGS Environmental Analytics (S.A.), establecida en RVA, (Andrés Bello) con número 1421 de acuerdo con la Ley N° 17321/2017. Entidad reconocida por la Administración Nacional de Aduanas (ANAD) con el número de importación N° 12011. La entidad SGS Environmental Analytics S.A. está habilitada por la Dirección General de Control Ambiental y Gestión Urbana de la Generalidad de Guayana como laboratorio en el ámbito de control de calidad y vigilancia de la calidad de los recursos de agua y la gestión de los residuos con certificaciones de inscripción en el Registro de Instituciones Certificadas de Verificación de la Ley N° 17321/2017.

Todos los resultados están sujetos a los requisitos de calidad establecidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2015.





Resultados analíticos

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL

Proyecto PMR
Número Proyecto TB 202233-130
Número de informe 13681957 - 1

Fecha de pedido 27-04-2022
Fecha de inicio 28-04-2022
Fecha del informe 05-05-2022

Comentarios

La alícuota de la muestra utilizada para este análisis ha sido filtrada en el laboratorio.

Rúbrica :





SGS

Resultados analíticos

Página 11 de 23

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL

Proyecto PMR
Número Proyecto TG-202203-130
Número de informe 13331957 1

Fecha de pedido 27-04-2022
Fecha de inicio 28-04-2022
Fecha del informe 05-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	Método de análisis
proteccionismo de muestra	Suelo	Suelo, conforme a NEN-EN 16179 Suelo (AS3000); Conforme a NEN-EN 16179
mataría seca	Suelo	Suelo: NEN-EN 15934, Suelo (AS3000); AS3010-2 y NEN-EN 15934
fracción <2mm (prep. secada a 40°C)	Suelo	Método propio
fracción >2mm (prep. secada a 40°C)	Suelo	idem
antimonio	Suelo	NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN 16171 (digestión NEN 8961 y NEN-EN 16174)
arsénico	Suelo	Conforme a NEN 8950 (digestión conforme a NEN 8961, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2); Método propio (digestión conforme a NEN 8961 y equivalente a NEN-EN 16174, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2 y conforme a NEN EN 16174)
bario	Suelo	idem
berilio	Suelo	idem
cadmio	Suelo	idem
cromo	Suelo	idem
Cromo (VI)	Suelo	NEN-EN 15192 y ISO 15182
cobalto	Suelo	NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN 16171 (digestión NEN 8961 y NEN-EN 16174)
cobre	Suelo	Conforme a NEN 8950 (digestión conforme a NEN 8961, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2); Método propio (digestión conforme a NEN 8961 y equivalente a NEN-EN 16174, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2 y conforme a NEN EN 16171)
mercurio	Suelo	idem
plomo	Suelo	idem
molibdeno	Suelo	idem
nicuel	Suelo	NEN EN ISO 17294-2, NEN-EN 16171 (digestión NEN 8961 y NEN-EN 16174)
señalo	Suelo	idem
talo	Suelo	idem
estafio	Suelo	Conforme a NEN 8950 (digestión conforme a NEN 8961, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2); Método propio (digestión conforme a NEN 8961 y equivalente a NEN-EN 16174, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2 y conforme a NEN EN 16171)
vanadio	Suelo	idem
zinc	Suelo	idem
benzeno	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
tolueno	Suelo	idem
etil benceno	Suelo	idem
oxileno	Suelo	idem
p y m xileno	Suelo	idem
xilenos	Suelo	idem
total BTEX	Suelo	idem
esfenio	Suelo	idem
tertal	Suelo	Método propio
mucreol	Suelo	idem
o-cresol	Suelo	idem
p-cresol	Suelo	idem

Rúbrica:



SGS es una empresa líder en el mundo en la prestación de servicios de análisis y control de calidad. Nuestra misión es proporcionar a nuestros clientes la máxima calidad y precisión en sus análisis, así como la mayor seguridad y confiabilidad en sus resultados. SGS es una empresa líder en el mundo en la prestación de servicios de análisis y control de calidad. Nuestra misión es proporcionar a nuestros clientes la máxima calidad y precisión en sus análisis, así como la mayor seguridad y confiabilidad en sus resultados.





Resultados analíticos

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL
Proyecto PMR
Número Proyecto IB-20223-130
Número de Informe 13661957 - I

Fecha de pedido	27-04-2022
Fecha de inicio	28-04-2022
Fecha del informe	05-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	Método de análisis
total creosoles	Suelo	Idem
naftaleno	Suelo	Método propio, extracción con acetona/hexano, análisis con GC-MS
acenafteno	Suelo	Idem
acenafteno	Suelo	Idem
fluorano	Suelo	Idem
fenantreno	Suelo	Idem
antraceno	Suelo	Idem
fluoranteno	Suelo	Idem
pireno	Suelo	Idem
benzo(a)antraceno	Suelo	Idem
benzo(b)fluoranteno	Suelo	Idem
benzo(k)fluoranteno	Suelo	Idem
benzo(a)pireno	Suelo	Idem
dibenz(a,h) antraceno	Suelo	Idem
benzo(ghi)perileno	Suelo	Idem
indeno(1,2,3-cd)pireno	Suelo	Idem
PAH-suma (VROM, '0)	Suelo	Idem
PAH-suma (EPA, 16)	Suelo	Idem
1,1-dicloroetano	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
1,2-dicloroetano	Suelo	Idem
1,1-dicloroetano	Suelo	Idem
hexaclorobutano	Suelo	conforme a NEN-EN-ISO 22155
diclorometano	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
1,2-dicloropropano	Suelo	Idem
tetracloroetano	Suelo	Idem
tetracloroetano	Suelo	Idem
1,1,2-tricloroetano	Suelo	Idem
tricloroetano	Suelo	Idem
cloroformo	Suelo	Idem
cloruro de vinilo	Suelo	Idem
1,1,2,2-tetracloroetano	Suelo	Idem
trans-1,3-dicloropropano	Suelo	conforme a NEN-EN-ISO 22155
cis-1,3-dicloropropano	Suelo	Idem
suma (cis,trans) 1,3-dicloropropano	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
monoclorobenceno	Suelo	Idem
1,2-diclorobenceno	Suelo	Método propio, headspace GC-MS
1,4-diclorobenceno	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
1,2,4-triclorobenceno	Suelo	Método propio, GC-MS
hexaclorobenceno	Suelo	Idem
2-clorofenol	Suelo	Método propio
2,4+2,6-diclorofenol	Suelo	Idem
2,5-diclorofenol	Suelo	Idem
2,4,6-triclorofenol	Suelo	Idem
2,4,6-triclorofenol	Suelo	Idem

Rúbrica :

[illegible]



SGS

Resultados analíticos

Página 13 de 23

TUBKAL

TUBKAL TUBKAL

Proyecto

PMR

Número Proyecto

TB-202203-130

Número de informe

13861957 - 1

Fecha de pedido 27-04-2022

Fecha de inicio 28-04-2022

Fecha del informe 05-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	Método de análisis
pentaclorotanol	Suelo	idem
PCB 28	Suelo	Método propio, extracción con acetona/hexano, análisis con GC-MS
PCB 52	Suelo	idem
PCB 101	Suelo	idem
PCB 118	Suelo	idem
PCB 138	Suelo	idem
PCB 153	Suelo	idem
PCB 180	Suelo	idem
PCB Totales (7)	Suelo	idem
suma DDT	Suelo	Método propio, extracción con acetona/hexano, limpieza, análisis con GC-MS
o,p-DDT	Suelo	idem
p,p-DDT	Suelo	idem
suma DDD	Suelo	idem
o,p-DDD	Suelo	idem
p,p-DDD	Suelo	idem
suma DDE	Suelo	idem
o,p-DDE	Suelo	idem
p,p-DDE	Suelo	idem
aldrino	Suelo	idem
dieldrino	Suelo	idem
endrino	Suelo	idem
suma aldrino/dieldrino	Suelo	idem
suma aldrino/dieldrino/endrino	Suelo	idem
alfa-HCH	Suelo	idem
beta-HCH	Suelo	idem
gamma-HCH	Suelo	idem
cis-heptacloropóxido	Suelo	idem
trans-heptacloropóxido	Suelo	idem
suma heptacloropóxido	Suelo	idem
alfa-endosulfan	Suelo	idem
hexaclorobutadieno	Suelo	idem
beta-endosulfan	Suelo	idem
endosulfan sulfato	Suelo	idem
trans-clordano	Suelo	idem
cis-clordano	Suelo	idem
suma clordano	Suelo	idem
endosulfan (alfa+beta)	Suelo	idem
hidrocarburos volátiles C6-C10	Suelo	Método propio (headspace GC-MS)
hidrocarburos totales C10-C40	Suelo	NEN-EN-ISO 16703
acetona	Suelo	Método propio (extracción con agua, medida con GC-FID)
3+4-cloroanilina	Suelo	Método propio, GC-MS
antimonio	Agua Subterránea	Conforme a NEN-EN-ISO 17294-2
arsénico	Agua Subterránea	idem
bario	Agua Subterránea	idem
berilio	Agua Subterránea	idem

Rúbrica :



SGS Environmental Analytics is a fully accredited (by RAL ABZ 1001 Accredited) company with a ISO 17025 accreditation for the analysis of water and soil samples in accordance with the ISO 17025:2017. SGS Environmental Analytics is a member of the SGS Group, a leading provider of testing, inspection and certification services. SGS Environmental Analytics is a member of the SGS Group, a leading provider of testing, inspection and certification services. SGS Environmental Analytics is a member of the SGS Group, a leading provider of testing, inspection and certification services.





Resultados analíticos

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL
Proyecto **PMR**
Número Proyecto TB-202203-130
Número de informe 1368:957 - 1

Fecha de pedido	27-04-2022
Fecha de inicio	28-04-2022
Fecha del Informe	05-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	Método de análisis
cadmio	Agua Subterránea	Idem
cromo	Agua Subterránea	Idem
Cromio (VI)	Agua Subterránea	CMA/24/IC.7
cobalto	Agua Subterránea	Conforme a NEN-EN-ISO 17294-2
cobre	Agua Subterránea	Idem
mercurio	Agua Subterránea	NEN-EN-ISO 17852
plomo	Agua Subterránea	Conforme a NEN-EN-ISO 17294-2
molibdeno	Agua Subterránea	Idem
nicuel	Agua Subterránea	Idem
selenio	Agua Subterránea	Idem
talio	Agua Subterránea	Idem
estadio	Agua Subterránea	Idem
vanadio	Agua Subterránea	Idem
zinc	Agua Subterránea	Idem
benceno	Agua Subterránea	ISO 11423-1
tolueno	Agua Subterránea	Idem
etil benceno	Agua Subterránea	Idem
o-xileno	Agua Subterránea	Idem
p y m xileno	Agua Subterránea	Idem
xilenos	Agua Subterránea	Idem
tolual BTX	Agua Subterránea	Idem
estirano	Agua Subterránea	Idem
fenol	Agua Subterránea	Método propio (medida NEN-EN 12673)
m-cresol	Agua Subterránea	Idem
o-cresol	Agua Subterránea	Idem
p-cresol	Agua Subterránea	Idem
total cresoles	Agua Subterránea	Método propio, análisis con GC-MS tras derivatización
naftaleno	Agua Subterránea	Método propio
acenaftileno	Agua Subterránea	Idem
acenafteno	Agua Subterránea	Idem
fluoreno	Agua Subterránea	Idem
fenantreno	Agua Subterránea	Idem
antraceno	Agua Subterránea	Idem
fluoranteno	Agua Subterránea	Idem
pireno	Agua Subterránea	Idem
benzo(a)antraceno	Agua Subterránea	Idem
criseno	Agua Subterránea	Idem
benzo(b)fluoranteno	Agua Subterránea	Idem
benzo(k)fluoranteno	Agua Subterránea	Idem
benzo(a)pireno	Agua Subterránea	Idem
ditenzo(a,h) antraceno	Agua Subterránea	Idem
benzo(ghi)perileno	Agua Subterránea	Idem
indeno(1,2,3-cd)pireno	Agua Subterránea	Idem
PAH-suma (VRGM, 10)	Agua Subterránea	Idem
PAH-suma (FPA, 16)	Agua Subterránea	Idem
1,1-dicloroetano	Agua Subterránea	NEN-EN-ISO 10301

Rúbrica :

[illegible]



SGS

Resultados analíticos

Página 15 de 23

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL
Proyecto
Número Proyecto
Número de informe

PMR
TB-202203-130
13661967 - 1

Fecha de pedido 27-04-2022
Fecha de inicio 28-04-2022
Fecha del informe 05-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	Método de análisis
1,2-dicloroetano	Agua Subterránea	Idem
1,1-dicloroetano	Agua Subterránea	Idem
hexacloroetano	Agua Subterránea	Idem
diclorometano	Agua Subterránea	Idem
1,2-dicloropropano	Agua Subterránea	Idem
tetracloroetano	Agua Subterránea	Idem
tetraclorometano	Agua Subterránea	Idem
1,1,2-tricloroetano	Agua Subterránea	Idem
tricloroetano	Agua Subterránea	Idem
cloroformo	Agua Subterránea	Idem
cloruro de vinilo	Agua Subterránea	Idem
1,1,2,2-tetracloroetano	Agua Subterránea	Idem
trans-1,3-dicloropropeno	Agua Subterránea	Idem
cis-1,3-dicloropropeno	Agua Subterránea	Idem
suma (cis,trans) 1,3-dicloropropeno	Agua Subterránea	Idem
monoclorobenceno	Agua Subterránea	Idem
1,2-diclorobenceno	Agua Subterránea	Idem
1,4-diclorobenceno	Agua Subterránea	Idem
1,2,4-triclorobenceno	Agua Subterránea	Método propio (LVI GC-MS)
hexaclorobenceno	Agua Subterránea	Idem
2-clorofenol	Agua Subterránea	NEN-EN 12673
2,4+2,5-diclorofenol	Agua Subterránea	Idem
2,4,5-triclorofenol	Agua Subterránea	Idem
2,4,6-triclorofenol	Agua Subterránea	Idem
pentaclorofenol	Agua Subterránea	Idem
PCB 28	Agua Subterránea	Método propio (LVI GC-MS)
PCB 52	Agua Subterránea	Idem
PCB 101	Agua Subterránea	Idem
PCB 118	Agua Subterránea	Idem
PCB 138	Agua Subterránea	Idem
PCB 153	Agua Subterránea	Idem
PCB 180	Agua Subterránea	Idem
PCB Totales (?)	Agua Subterránea	Idem
o,p-DDT	Agua Subterránea	Idem
p,p-DDT	Agua Subterránea	Idem
o,p-DDD	Agua Subterránea	Idem
p,p-DDD	Agua Subterránea	Idem
o,p-DDE	Agua Subterránea	Idem
p,p-DDE	Agua Subterránea	Idem
aldrino	Agua Subterránea	Idem
dieldrino	Agua Subterránea	Idem
endrino	Agua Subterránea	Idem
alfa-HCH	Agua Subterránea	Idem
beta-HCH	Agua Subterránea	Idem
gamma-HCH	Agua Subterránea	Idem

Rúbrica:



Este Documento Analítico (D.A.) está acreditado por ENAC (Real Decreto 1616/2002) en su campo de aplicación con la norma UNE EN ISO 17025:2017. En todo caso, la validez de la información contenida en este D.A. depende de la correcta interpretación y uso de los datos presentados. El cliente es responsable de la correcta interpretación y uso de los datos presentados. El cliente es responsable de la correcta interpretación y uso de los datos presentados.





Resultados analíticos

TUBKAL	
TUBKAL TUEKAL	
Proyecto	PMR
Número Proyecto	TG-202203-130
Número de informe	1366:957 1

Fecha de pedido	27-04-2022
Fecha de inicio	28-04-2022
Fecha del informe	05-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	Método de análisis
clorofluorocarbono	Agua Subterránea	Idem
trifluorocloroóxido	Agua Subterránea	Idem
ácido-endosulfen	Agua Subterránea	Idem
hexa-cloroantideno	Agua Subterránea	Idem
hepta-endosulfen	Agua Subterránea	Idem
endosulfen sulfato	Agua Subterránea	Idem
trans-clorato	Agua Subterránea	Idem
diclorodano	Agua Subterránea	Idem
hidrocarburos volátiles C6-C10	Agua Subterránea	Método propio (headspace GC-MS)
hidrocarburos totales C10-C40	Agua Subterránea	Método propio, extracción con hexano, limpieza, análisis con GC-FID
acetona	Agua Subterránea	Método propio
3+4-cloruanilina	Agua Subterránea	Método propio, GC-MS

Rúbrica :



NOTA: Este documento es una copia de un documento original que forma parte de un expediente. El original se encuentra en el archivo de la Oficina de la Procuraduría General de la Nación. El presente documento es una copia de un documento original que forma parte de un expediente. El original se encuentra en el archivo de la Oficina de la Procuraduría General de la Nación. El presente documento es una copia de un documento original que forma parte de un expediente. El original se encuentra en el archivo de la Oficina de la Procuraduría General de la Nación.

Figure 1. A typical x-ray image of a human eye, with the eye and the cornea highlighted by a red rectangle. The eye is shown in a cross-section view, with the cornea at the top and the eye at the bottom. The red rectangle highlights the cornea and the eye. The image is a grayscale x-ray, showing the internal structure of the eye. The cornea is the clear, curved front part of the eye, and the eye is the main body of the eye. The red rectangle is used to indicate the region of interest for the study.

姓名: _____
 学号: _____
 班级: _____



Resultados analíticos

TUBKAL.
TUBKAL TUBKAL
Proyecto PNR
Número Proyecto TB-202203-130
Número de informe 13361957 - 1

Fecha de pedido	27-04-2022
Fecha de inicio	28-04-2022
Fecha del informe	05-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	LOQ	CAS #	Error Sistemático	Error Aleatorio	Incertidumbre de la medida
pretratamiento de muestra	Suelo	-		-	-	-
materia seca	Suelo	-		1 %	3.1 %	7.6 %
fracción <2mm (prep. secada a 40°C)	Suelo	1 %		-	-	-
fracción >2mm (prep. secada a 40 °C)	Suelo	1 %		-	-	-
antimonio	Suelo	1 mg/kgms	7440-36-0	8 %	3 %	20 %
arsénico	Suelo	1 mg/kgms	7440-36-2	17 %	12 %	41 %
bario	Suelo	20 mg/kgms	7440-39-3	6.4 %	3.8 %	18 %
berilio	Suelo	0.2 mg/kgms	7440-41-7	6.5 %	4 %	19 %
cadmio	Suelo	0.2 mg/kgms	7440-43-9	15 %	24 %	57 %
cromo	Suelo	1 mg/kgms	7440-47-3	12 %	4 %	25 %
Cromo (VI)	Suelo	0.4 mg/kgms	18540-29-9	5.3 %	6.3 %	52 %
cobalto	Suelo	1.5 mg/kgms	7440-48-4	8.9 %	4.1 %	20 %
cobre	Suelo	1 mg/kgms	7440-50-8	11 %	5.6 %	25 %
mercurio	Suelo	0.05 mg/kgms	7439-97-6	12 %	4.6 %	27 %
plomo	Suelo	10 mg/kgms	7439-92-1	6.3 %	4.8 %	16 %
molibdeno	Suelo	0.5 mg/kgms	7439-98-7	13 %	9.1 %	32 %
níquel	Suelo	1 mg/kgms	7440-02-0	8.7 %	5.4 %	54 %
selenio	Suelo	0.5 mg/kgms	7782-49-2	12 %	9 %	30 %
telio	Suelo	0.4 mg/kgms	7440-28-0	25 %	9.3 %	52 %
estaño	Suelo	1.5 mg/kgms	7440-31-5	8.8 %	3.8 %	19 %
vanadio	Suelo	5 mg/kgms	7440-62-2	14 %	4.2 %	28 %
zinc	Suelo	10 mg/kgms	7440-66-6	7.7 %	5.5 %	19 %
benceno	Suelo	0.05 mg/kgms	71-43-2	-3.1 %	8.7 %	15 %
tolueno	Suelo	0.05 mg/kgms	108-88-3	5.2 %	5.6 %	15 %
etil benceno	Suelo	0.05 mg/kgms	100-41-4	3 %	6.7 %	15 %
o-xileno	Suelo	0.05 mg/kgms	95-47-6	2.7 %	8 %	16 %
p y m xileno	Suelo	0.05 mg/kgms	179801-23-1	11 %	9.3 %	28 %
xilenos	Suelo	0.1 mg/kgms		11 %	9.3 %	28 %
total BTEX	Suelo	0.25 mg/kgms		11 %	9.3 %	28 %
estireno	Suelo	0.05 mg/kgms	100-42-5	1.7 %	15 %	29 %
fenol	Suelo	0.05 mg/kgms	108-95-2	-5 %	9 %	20 %
m-cresol	Suelo	0.025 mg/kgms	108-39-4	-3 %	11 %	24 %
o-cresol	Suelo	0.025 mg/kgms	95-48-7	-7 %	9 %	24 %
p-cresol	Suelo	0.025 mg/kgms	106-44-5	-2 %	11 %	22 %
total cresoles	Suelo	0.075 mg/kgms		-4 %	10 %	22 %
nafaleno	Suelo	0.02 mg/kgms	91-20-3	-9.1 %	4.4 %	20 %
acenaftileno	Suelo	0.02 mg/kgms	208-96-8	29 %	4.3 %	59 %
acenafteno	Suelo	0.02 mg/kgms	83-32-9	-9.1 %	4.4 %	20 %
fluoreno	Suelo	0.02 mg/kgms	88-73-7	-4.4 %	4.4 %	13 %
fenantreno	Suelo	0.02 mg/kgms	85-01-8	-6.3 %	4.6 %	16 %
antraceno	Suelo	0.02 mg/kgms	120-12-7	-8.7 %	5.2 %	20 %
fluoranteno	Suelo	0.02 mg/kgms	206-44-0	-8.2 %	3.5 %	14 %
pireno	Suelo	0.02 mg/kgms	129-00-0	-6.9 %	4.2 %	16 %
benzo(a)antraceno	Suelo	0.02 mg/kgms	56-95-3	-5.3 %	4 %	13 %
criseno	Suelo	0.02 mg/kgms	218-01-9	-8.5 %	2.6 %	18 %
benzo(b)fluoranteno	Suelo	0.02 mg/kgms	205-99-2	15 %	4.1 %	31 %
benzo(k)fluoranteno	Suelo	0.02 mg/kgms	207-08-9	-6.2 %	4.1 %	15 %
benzo(a)pirano	Suelo	0.02 mg/kgms	50-32-8	-9.6 %	5.5 %	22 %
dibenzo(a,h)antraceno	Suelo	0.02 mg/kgms	53-70-3	11 %	9.9 %	29 %

Rúbrica :



Resultados analíticos

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL
Proyecto PMR
Número Proyecto TB-202203-130
Número de informe 13631957 - 1

Fecha de pedido	27-04-2022
Fecha de inicio	28-04-2022
Fecha del informe	05-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	LOQ	CAS #	Error Sistemático	Error Aleatorio	Incertidumbre de la medida
benz(a)ghioparileno	Suelo	0.02 mg/kgms	191-24-2	-11 %	7.8 %	27 %
benz(a)h(a)ntro(1,2,3-cd)pireno	Suelo	0.02 mg/kgms	193-39-9	-8.5 %	10 %	28 %
PAH-suma (VRQM, 10)	Suelo	0.2 mg/kgms		-11 %	7.8 %	27 %
PAH-suma (EPA, 19)	Suelo	0.82 mg/kgms		11 %	9.9 %	29 %
1,1-dicloroetano	Suelo	0.02 mg/kgms	75-34-3	-0.2 %	7.6 %	15 %
1,2-dicloroetano	Suelo	0.03 mg/kgms	107-06-2	-8.2 %	10 %	24 %
1,1-dicloroetano	Suelo	0.01 mg/kgms	75-35-4	11 %	11 %	31 %
hexaclorocetano	Suelo	0.05 mg/kgms	67-72-1	2 %	4.3 %	8.4 %
diclorometano	Suelo	0.02 mg/kgms	75-09-2	0.2 %	9 %	18 %
1,2-dicloropropano	Suelo	0.03 mg/kgms	78-27-5	-1.8 %	9 %	16 %
tetracloroetano	Suelo	0.02 mg/kgms	127-18-4	11 %	7.3 %	27 %
tetraclorometano	Suelo	0.02 mg/kgms	56-23-5	13 %	9.4 %	31 %
1,1,2-tricloroetano	Suelo	0.03 mg/kgms	79-00-5	-7.4 %	11 %	26 %
tricloroetano	Suelo	0.02 mg/kgms	79-01-6	7.1 %	8.8 %	20 %
cloroforno	Suelo	0.02 mg/kgms	67-66-3	0.9 %	7 %	14 %
cloruro de vinilo	Suelo	0.01 mg/kgms	75-01-4	25 %	18 %	62 %
1,1,2,2-tetracloroetano	Suelo	0.02 mg/kgms	79-34-5	-14 %	13 %	39 %
trans-1,3-dicloropropano	Suelo	0.02 mg/kgms	10061-02-6	-11 %	12 %	33 %
cis-1,3-dicloropropano	Suelo	0.02 mg/kgms	10061-01-5	-3.6 %	13 %	25 %
suma (cis,trans) 1,3-dicloropropano	Suelo	0.04 mg/kgms	542-75-8	-	-	-
monoclorobenceno	Suelo	0.02 mg/kgms	108-93-7	1.4 %	5.5 %	13 %
1,2-diclorobenceno	Suelo	0.02 mg/kgms	95-50-1	-5.8 %	9.2 %	22 %
1,4-diclorobenceno	Suelo	0.02 mg/kgms	106-15-7	-6.4 %	8 %	21 %
1,2,4-triclorobenceno	Suelo	1 µg/kgms	120-82-1	-11 %	4.9 %	24 %
hexaclorobenceno	Suelo	1 µg/kgms	118-74-1	-8 %	8.3 %	23 %
2-clorofenol	Suelo	0.01 mg/kgms	95-57-8	-12 %	15 %	38 %
2,4+2,6-diclorofenol	Suelo	0.01 mg/kgms		-7 %	15 %	30 %
2,6-diclorofenol	Suelo	0.005 mg/kgms	87-85-0	-10 %	13 %	32 %
2,4,5-triclorofenol	Suelo	0.003 mg/kgms	95-95-4	-6 %	12 %	26 %
2,4,6-triclorofenol	Suelo	0.003 mg/kgms	88-06-2	-6 %	12 %	26 %
pentaclorofenol	Suelo	0.002 mg/kgms	87-86-5	-5 %	11 %	24 %
PCB 28	Suelo	1 µg/kgms	7012-37-5	52 %	6.1 %	105 %
PCB 52	Suelo	1 µg/kgms	35693-99-3	15 %	3.4 %	21 %
PCB 101	Suelo	1 µg/kgms	37680-73-2	2.8 %	4.0 %	11 %
PCB 118	Suelo	1 µg/kgms	31508-00-6	4 %	4.8 %	13 %
PCB 138	Suelo	1 µg/kgms	35065-28-2	3.4 %	6.6 %	16 %
PCB 153	Suelo	1 µg/kgms	35065-27-1	4.6 %	6.3 %	18 %
PCB 180	Suelo	1 µg/kgms	35065-29-3	12 %	8.1 %	27 %
PCB Totales (7)	Suelo	7 µg/kgms		12 %	6.1 %	27 %
suma DDT	Suelo	2 µg/kgms		6.7 %	3.3 %	21 %
p,p-DDT	Suelo	1 µg/kgms	789-02-6	8.7 %	3.3 %	21 %
p,p-DDT	Suelo	1 µg/kgms	50-29-3	32 %	3.9 %	47 %
suma DDD	Suelo	2 µg/kgms		4.6 %	6.9 %	17 %
p,p-DDD	Suelo	1 µg/kgms	53-19-0	-4.6 %	6.9 %	17 %
p,p-DDD	Suelo	1 µg/kgms	72-54-8	-1.1 %	7.6 %	15 %
suma DDE	Suelo	2 µg/kgms		-7.1 %	12 %	28 %
p,p-DDE	Suelo	1 µg/kgms	3424-82-6	-7.1 %	12 %	28 %
p,p-DDE	Suelo	1 µg/kgms	72-55-9	-6.6 %	7.3 %	20 %
dieldrino	Suelo	1 µg/kgms	309-00-2	-14 %	6.7 %	31 %
dieldrino	Suelo	1 µg/kgms	60-57-1	14 %	6.3 %	31 %

Rúbrica :

[illegible]



SGS

Resultados analíticos

Página 19 de 23

TUBKAL

TUBKAL TUBKAL

Proyecto

PMR

Número Proyecto

TB-202203-130

Número de informe

13961857 - 1

Fecha de pedido 27-04-2022

Fecha de inicio 28-04-2022

Fecha del informe 05-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	LOQ	CAS #	Error Sistemático	Error Aleatorio	Incertidumbre de la medida
endrina	Suelo	1 µg/kgms	72-20-8	18 %	5,8 %	38 %
suma aldrino/dieldrino	Suelo	2 µg/kgms		-14 %	6,7 %	31 %
suma aldrino/dieldrino/endrina	Suelo	3 µg/kgms		18 %	5,8 %	38 %
alfa-HCH	Suelo	1 µg/kgms	319-84-8	-6,8 %	11 %	28 %
beta-HCH	Suelo	1 µg/kgms	319-85-7	-18 %	5 %	37 %
gamma-HCH	Suelo	1 µg/kgms	58-69-9	-7,5 %	6,6 %	20 %
cis-heptacloropóxido	Suelo	1 µg/kgms	1024-57-3	-15 %	10 %	36 %
trans-heptacloropóxido	Suelo	1 µg/kgms	28044-83-9	-5,4 %	10 %	23 %
suma heptacloropóxido	Suelo	2 µg/kgms		-15 %	10 %	36 %
alfa-endosulfan	Suelo	1 µg/kgms	959-98-6	27 %	6,8 %	56 %
hexaclorobutadieno	Suelo	1 µg/kgms	87-66-3	-13 %	6,1 %	29 %
beta-endosulfan	Suelo	1 µg/kgms	33213-65-9	20 %	5,6 %	42 %
endosulfan sulfato	Suelo	1 µg/kgms	1031-07-8	-15 %	7,4 %	33 %
trans-clordano	Suelo	1 µg/kgms	5103-74-2	-7,1 %	8,3 %	19 %
cis-clordano	Suelo	1 µg/kgms	5103-71-9	-8,8 %	6,2 %	22 %
suma clordano	Suelo	2 µg/kgms		-8,8 %	6,2 %	22 %
endosulfan (alfa+beta)	Suelo	2 µg/kgms	115-29-7	27 %	5,8 %	56 %
hidrocarburos volátiles C6-C10	Suelo	20 mg/kgms		2 %	19 %	39 %
fracción C10-C12	Suelo	5 mg/kgms		-11,9 %	7,3 %	28 %
fracción C12-C22	Suelo	5 mg/kgms		-11,9 %	7,3 %	28 %
fracción C22-C30	Suelo	5 mg/kgms		-11,9 %	7,3 %	28 %
fracción C30-C40	Suelo	5 mg/kgms		-11,9 %	7,3 %	28 %
hidrocarburos totales C10-C40	Suelo	20 mg/kgms		-11,9 %	7,3 %	28 %
acetona	Suelo	1 mg/kgms	67-64-1	-4 %	9,3 %	20 %
3+4-cloropirina	Suelo	100 µg/kgms	108-42-9 + 106-47-9	-3 %	8 %	16 %
crmatograma	Suelo	-	-	-	-	-
muestra filtrada (0,45 µm)	Agua Subterránea	-	-	-	-	-
antimonio	Agua Subterránea	2 µg/l	7440-36-0	-2,68 %	2,1 %	6,8 %
arsénico	Agua Subterránea	1 µg/l	7440-38-2	4 %	2,6 %	9,4 %
bario	Agua Subterránea	5 µg/l	7440-39-3	-1,71 %	2,6 %	6,2 %
berilio	Agua Subterránea	1 µg/l	7440-41-7	-2,61 %	3,8 %	8,2 %
cadmio	Agua Subterránea	0,2 µg/l	7440-43-9	1,5 %	3,2 %	7 %
cromo	Agua Subterránea	1 µg/l	7440-47-3	1,4 %	1,6 %	4,2 %
Cromo (VI)	Agua Subterránea	2,5 µg/l	18540-29-9	0,62 %	5 %	32 %
cobalto	Agua Subterránea	2 µg/l	7440-48-4	-3,28 %	1,9 %	7,6 %
cobral	Agua Subterránea	2 µg/l	7440-50-8	1,7 %	1,5 %	4,4 %
mercurio	Agua Subterránea	0,05 µg/l	7439-97-6	7 %	4 %	29 %
plomo	Agua Subterránea	2 µg/l	7439-92-1	0,15 %	1,8 %	3,6 %
molibdeno	Agua Subterránea	2 µg/l	7439-98-7	-4,59 %	2,52 %	10,5 %
níquel	Agua Subterránea	3 µg/l	7440-02-0	-0,82 %	2 %	4,2 %
selenio	Agua Subterránea	2 µg/l	7782-49-2	-0,43 %	3 %	6 %
talio	Agua Subterránea	0,8 µg/l	7440-28-0	-0,19 %	2 %	4 %
estefo	Agua Subterránea	2 µg/l	7440-21-5	-0,5 %	2,8 %	5,6 %
vanadio	Agua Subterránea	2 µg/l	7440-62-2	1,1 %	1,9 %	4,4 %
zinc	Agua Subterránea	10 µg/l	7440-68-8	1,4 %	2,8 %	6,2 %
benceno	Agua Subterránea	0,2 µg/l	71-43-2	-2,9 %	11 %	23 %
tolueno	Agua Subterránea	0,2 µg/l	108-88-3	2,2 %	11 %	23 %
etil benceno	Agua Subterránea	0,2 µg/l	100-41-4	1,7 %	11 %	23 %
o-xileno	Agua Subterránea	0,1 µg/l	95-47-6	5,3 %	12 %	26 %
p y m xileno	Agua Subterránea	0,2 µg/l	179601-23-1	5,3 %	14 %	29 %

Rúbrica:



SGS Environmental Analytics S.L. está autorizada por RAE (Real Decreto 1423/2012) para la prestación de servicios de análisis de laboratorio en el ámbito de la química orgánica y la química inorgánica. El laboratorio SGS Environmental Analytics S.L. está autorizado para la prestación de servicios de análisis de laboratorio en el ámbito de la química orgánica y la química inorgánica. El laboratorio SGS Environmental Analytics S.L. está autorizado para la prestación de servicios de análisis de laboratorio en el ámbito de la química orgánica y la química inorgánica. El laboratorio SGS Environmental Analytics S.L. está autorizado para la prestación de servicios de análisis de laboratorio en el ámbito de la química orgánica y la química inorgánica.



Resultados analíticos

Página 20 de 23

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL
Proyecto PMR
Número Proyecto TB-202203-130
Número de informe 13661957 - 1

Fecha de pedido	27-04-2022
Fecha de inicio	28-04-2022
Fecha del informe	05-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	LOQ	CAS #	Error Sistemático	Error Aleatorio	Incertidumbre de la medida
xilenos	Agua Subterránea	0.3 µg/l		5.3 %	14 %	29 %
total BTEX	Agua Subterránea	1 µg/l		5.3 %	14 %	29 %
estireno	Agua Subterránea	0.2 µg/l	100-42-5	-6.7 %	14 %	31 %
fenol	Agua Subterránea	0.5 µg/l	108-95-2	-1.47 %	6.5 %	14 %
m-cresol	Agua Subterránea	0.1 µg/l	108-39-4	-8.55 %	8.9 %	22 %
o-cresol	Agua Subterránea	0.1 µg/l	95-48-7	-4.72 %	3.4 %	12 %
p-cresol	Agua Subterránea	0.1 µg/l	106-44-5	-8.28 %	7.3 %	22 %
total cresoles	Agua Subterránea	0.3 µg/l		-7.18 %	5.8 %	18 %
naftaleno	Agua Subterránea	0.1 µg/l	91-20-3	-8.2 %	8.1 %	23 %
acenafteno	Agua Subterránea	0.1 µg/l	208-96-8	-7.9 %	8.2 %	23 %
acenafteno	Agua Subterránea	0.1 µg/l	83-32-9	-6.9 %	7.7 %	21 %
fluorano	Agua Subterránea	0.05 µg/l	88-73-7	-9 %	8.4 %	23 %
fenantreno	Agua Subterránea	0.02 µg/l	85-01-8	-7 %	7.6 %	21 %
antraceno	Agua Subterránea	0.02 µg/l	120-12-7	-8.4 %	8.1 %	23 %
fluoranteno	Agua Subterránea	0.02 µg/l	206-44-0	-13 %	7.2 %	31 %
pireno	Agua Subterránea	0.02 µg/l	129-00-0	-9.7 %	6.9 %	24 %
benzo(a)antraceno	Agua Subterránea	0.02 µg/l	56-55-3	-16 %	6.3 %	33 %
criseno	Agua Subterránea	0.02 µg/l	218-01-9	-15 %	6.6 %	32 %
benzo(b)fluoranteno	Agua Subterránea	0.02 µg/l	205-99-2	-24 %	11 %	54 %
benzo(k)fluoranteno	Agua Subterránea	0.01 µg/l	207-08-9	-19 %	9.7 %	43 %
benzo(a)pireno	Agua Subterránea	0.01 µg/l	50-32-8	-20 %	8.9 %	44 %
dibenzo(a,h) antraceno	Agua Subterránea	0.02 µg/l	53-70-3	-22 %	16 %	56 %
benzo(g,h)periteno	Agua Subterránea	0.02 µg/l	191-24-2	-18 %	16 %	49 %
indeno(1,2,3-cd)pireno	Agua Subterránea	0.02 µg/l	193-39-6	-23 %	13 %	53 %
PAH-suma (VRQM, 10)	Agua Subterránea	3 µg/l		-23 %	13 %	53 %
PAH-suma (EPA, 16)	Agua Subterránea	0.57 µg/l		-22 %	18 %	56 %
1,1-dicloroetano	Agua Subterránea	0.1 µg/l	75-34-3	3.9 %	14 %	28 %
1,2-dicloroetano	Agua Subterránea	0.1 µg/l	107-06-2	-1.4 %	14 %	28 %
1,1-dicloroetano	Agua Subterránea	0.1 µg/l	75-35-4	3.7 %	15 %	29 %
hexaclorocetano	Agua Subterránea	0.1 µg/l	87-72-1	-8.8 %	4.7 %	21 %
diclorometano	Agua Subterránea	0.5 µg/l	75-09-2	4.7 %	14 %	29 %
1,2-dicloropropano	Agua Subterránea	0.2 µg/l	78-87-5	-0.1 %	11 %	22 %
tricloroetano	Agua Subterránea	0.1 µg/l	127-18-4	5.8 %	13 %	28 %
triclorometano	Agua Subterránea	0.1 µg/l	58-23-8	3.1 %	15 %	30 %
1,1,2-tricloroetano	Agua Subterránea	0.1 µg/l	79-00-5	-4.9 %	14 %	29 %
tricloroetano	Agua Subterránea	0.1 µg/l	79-01-6	4.5 %	12 %	25 %
cloroformo	Agua Subterránea	0.1 µg/l	67-66-3	5.2 %	15 %	31 %
cloruro de vinilo	Agua Subterránea	0.2 µg/l	75-01-4	12 %	20 %	46 %
1,1,2,2-tetracloroetano	Agua Subterránea	0.5 µg/l	79-34-5	-8.9 %	15 %	35 %
trans-1,3-dicloropropeno	Agua Subterránea	0.2 µg/l	10061-02-6	-14 %	15 %	40 %
cis-1,3-dicloropropeno	Agua Subterránea	0.2 µg/l	10061-01-5	-4.8 %	14 %	28 %
suma (cis,trans) 1,3-dicloropropeno	Agua Subterránea	0.04 µg/l	542-75-6	-	-	-
monoclorobenceno	Agua Subterránea	0.2 µg/l	108-90-7	3.1 %	12 %	24 %
1,2-diclorobenceno	Agua Subterránea	0.2 µg/l	95-50-1	-0.3 %	12 %	24 %
1,4-diclorobenceno	Agua Subterránea	0.2 µg/l	106-48-7	-3.8 %	11 %	23 %
1,2,4-triclorobenceno	Agua Subterránea	0.01 µg/l	120-82-1	14 %	6.5 %	32 %
hexaclorobenceno	Agua Subterránea	0.005 µg/l	118-74-1	0.9 %	6.8 %	14 %
2-clorofenol	Agua Subterránea	0.05 µg/l	95-57-8	4.5 %	9 %	20 %
2,4+2,5-diclorofenol	Agua Subterránea	0.1 µg/l		1 %	8.8 %	18 %
2,4,5-triclorofenol	Agua Subterránea	0.03 µg/l	95-95-4	-3.55 %	8.7 %	18 %

Rúbrica :



SGS

Resultados analíticos

Página 21 de 23

TUBKAL

TUBKAL TUBKAL

Proyecto

PMR

Número Proyecto

TB-202203-130

Número de Informe

13661957 - 1

Fecha de pedido 27-04-2022

Fecha de inicio 28-04-2022

Fecha del informe 05-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	LOQ	CA#	Error Sistemático	Error Aleatorio	Incertidumbre de la medida
2,4,6-triclorofenol	Agua Subterránea	0.03 µg/l	88-06-2	1.2 %	0.8 %	14 %
pentaclorofenol	Agua Subterránea	0.02 µg/l	87-88-5	-1.70 %	3.8 %	8 %
PCB 28	Agua Subterránea	0.01 µg/l	7012-37-5	9 %	7.4 %	18 %
PCB 52	Agua Subterránea	0.01 µg/l	36893-00-3	1.7 %	7.6 %	16 %
PCB 101	Agua Subterránea	0.01 µg/l	37690-73-2	-0.7 %	7.6 %	15 %
PCB 118	Agua Subterránea	0.01 µg/l	31508-00-6	-6 %	5.3 %	18 %
PCB 138	Agua Subterránea	0.01 µg/l	35085-26-2	-24.29 %	11 %	54 %
PCB 153	Agua Subterránea	0.01 µg/l	35065-27-1	-4.7 %	8.4 %	19 %
PCB 180	Agua Subterránea	0.01 µg/l	35065-29-3	-27.24 %	12 %	60 %
PCB Totales (7)	Agua Subterránea	0.07 µg/l		-2.1 %	7 %	15 %
suma DDT	Agua Subterránea	0.02 µg/l		-5.3 %	8.2 %	20 %
o,p-DDT	Agua Subterránea	0.01 µg/l	789-02-6	-8.1 %	8.7 %	24 %
p,p-DDT	Agua Subterránea	0.01 µg/l	50-28-8	-2.5 %	7.7 %	15 %
suma DDD	Agua Subterránea	0.02 µg/l		0.6 %	3.2 %	13 %
o,p-DDD	Agua Subterránea	0.01 µg/l	53-19-0	0.3 %	2.8 %	6.8 %
p,p-DDD	Agua Subterránea	0.01 µg/l	72-54-8	0.9 %	3.5 %	7 %
suma DDE	Agua Subterránea	0.02 µg/l		-3 %	8.4 %	18 %
o,p-DDE	Agua Subterránea	0.01 µg/l	3424-62-6	-1.9 %	8 %	16 %
p,p-DDE	Agua Subterránea	0.01 µg/l	72-55-9	-4.1 %	8.8 %	19 %
aldrino	Agua Subterránea	0.01 µg/l	309-00-2	-0.9 %	14 %	29 %
dieldrino	Agua Subterránea	0.01 µg/l	60-57-1	-0.3 %	3.3 %	6.6 %
endrino	Agua Subterránea	0.01 µg/l	72-20-8	13 %	4.6 %	27 %
suma aldrino/dieldrino	Agua Subterránea	0.02 µg/l		-0.6 %	8.9 %	18 %
suma aldrino/dieldrino/endrino	Agua Subterránea	0.03 µg/l		2.1 %	8.8 %	18 %
alfa-HCH	Agua Subterránea	0.01 µg/l	319-84-6	-6.4 %	8.5 %	18 %
beta-HCH	Agua Subterránea	0.01 µg/l	319-85-7	-1.2 %	12 %	23 %
gamma-HCH	Agua Subterránea	0.01 µg/l	58-69-9	-2.5 %	4.9 %	11 %
cis-heptacloropóxido	Agua Subterránea	0.01 µg/l	1024-57-3	8.8 %	4 %	19 %
trans-heptacloropóxido	Agua Subterránea	0.01 µg/l	28044-83-9	-1.3 %	8.5 %	7.4 %
suma heptacloropóxido	Agua Subterránea	0.02 µg/l		-2.1 %	3.7 %	8.6 %
alfa-endosulfan	Agua Subterránea	0.01 µg/l	959-98-8	1.3 %	5.8 %	12 %
hexaclorobutadieno	Agua Subterránea	0.05 µg/l	67-68-3	6.8 %	15 %	33 %
beta-endosulfan	Agua Subterránea	0.05 µg/l	33213-65-9	9.2 %	8.4 %	25 %
endosulfan sulfato	Agua Subterránea	0.05 µg/l	1031-07-8	5.9 %	8.4 %	21 %
trans-clordano	Agua Subterránea	0.01 µg/l	5103-74-2	0.6 %	3.1 %	6.2 %
cis-clordano	Agua Subterránea	0.01 µg/l	5103-71-9	-0.8 %	3.1 %	6.2 %
suma clordano	Agua Subterránea	0.02 µg/l		0 %	8.1 %	17 %
hidrocarburos volátiles C6-C10	Agua Subterránea	20 µg/l		-4 %	16 %	31 %
fracción C10-C12	Agua Subterránea	10 µg/l		-13 %	12 %	36 %
fracción C12-C22	Agua Subterránea	10 µg/l		-13 %	12 %	36 %
fracción C22-C30	Agua Subterránea	10 µg/l		-13 %	12 %	36 %
fracción C30-C40	Agua Subterránea	10 µg/l		-13 %	12 %	36 %
hidrocarburos totales C10-C40	Agua Subterránea	50 µg/l		-13 %	12 %	36 %
acetona	Agua Subterránea	1 mg/l	67-84-1	0.3 %	8 %	18 %
3+4-cloroxilina	Agua Subterránea	1 µg/l	108-42-9 + 106-47-8	6 %	12 %	28 %

La incertidumbre de la medida (U) expresada en este Informe, es la incertidumbre expandida al 95% de confianza. Para más información acerca de estos valores, solicite el documento informativo sobre incertidumbre de la medida.

Rúbrica:



SGS Environmental Analytics S.L. es una empresa por RSC (Real Decreto 1008/2002) con el número de identificación de la empresa 152500001. El presente informe es el resultado de un análisis de laboratorio realizado en el laboratorio de SGS Environmental Analytics S.L. en Barcelona, España. El presente informe es el resultado de un análisis de laboratorio realizado en el laboratorio de SGS Environmental Analytics S.L. en Barcelona, España. El presente informe es el resultado de un análisis de laboratorio realizado en el laboratorio de SGS Environmental Analytics S.L. en Barcelona, España.





Resultados analíticos

TUBKAL

TUBKAL TUBKAL

Proyecto

PMR

Número Proyecto

TB-202203-130

Número de informe

13681957 - 1

Fecha de pedido 27-04-2022

Fecha de inicio 28-04-2022

Fecha del informe 05-05-2022

Muestra	Código de barras	Fecha de recepción	Fecha de muestreo	Envase
001	V2384685	28-04-2022	27-04-2022	ALC201
001	V2384687	28-04-2022	27-04-2022	ALC201
002	V2384678	28-04-2022	27-04-2022	ALC201
002	V2384678	28-04-2022	27-04-2022	ALC201
003	V2384675	28-04-2022	27-04-2022	ALC201
003	V2384666	28-04-2022	27-04-2022	ALC201
004	V2358769	28-04-2022	27-04-2022	ALC201
004	V2358771	28-04-2022	27-04-2022	ALC201
005	V2384689	28-04-2022	27-04-2022	ALC201
005	V2384870	28-04-2022	27-04-2022	ALC201
006	S1013427	28-04-2022	27-04-2022	ALC237
006	B6232116	28-04-2022	27-04-2022	ALC207
006	R0506673	28-04-2022	27-04-2022	ALC232
006	S1013434	28-04-2022	27-04-2022	ALC237
006	G7041304	28-04-2022	27-04-2022	ALC236
006	S1013428	28-04-2022	27-04-2022	ALC237
006	S1013433	28-04-2022	27-04-2022	ALC237
006	B6232076	28-04-2022	27-04-2022	ALC207

Rúbrica :





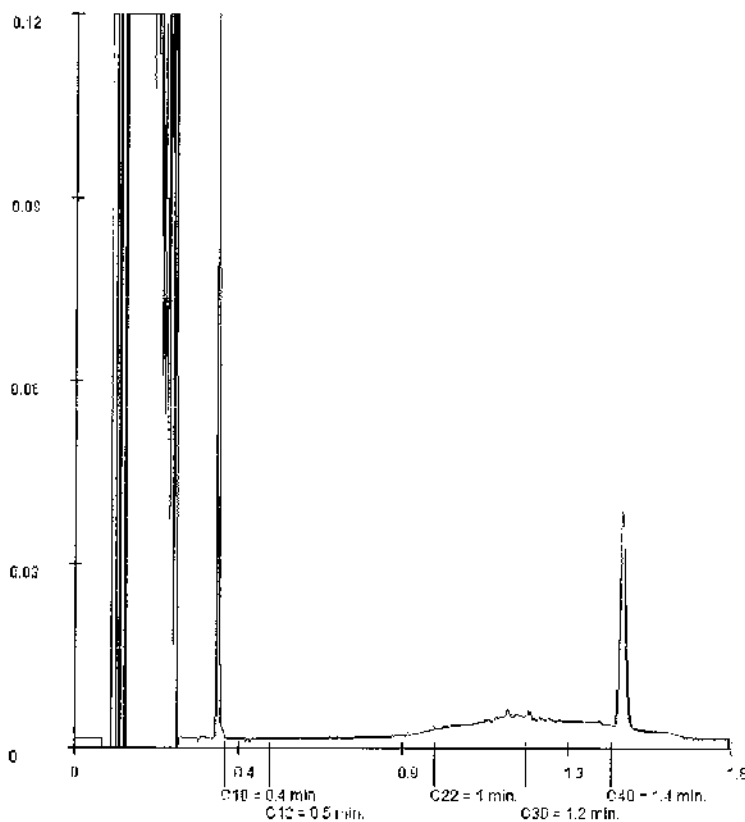
Página 23 de 23

Fecha del informe 05-05-2022

PMR-S2 (1 0 1,2) S

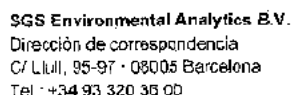
Gasolina	C9-C14
Queroseno y Petróleo	C10-C16
Diesel y Gasoli	C10-C28
Aceite Motor	C20-C36
Fuel-oil	C10-C36

Los picos C10 y C40 son introducidos por el laboratorio y usados como estándares internos.



Rúbrica :

[illegible]



TUBKAL
Manel Cámara
C/ Joan Gamper 25, bajos
ES-08014 BARCELONA

Página 1 de 12

Descripción del proyecto : PMR
Número del proyecto : TB-202203-130
Número Informe SGS : 13663327, version: 1.
Código de verificación : AL2FISIT

Rotterdam, 09-05-2022

Apreciado/a Sr./Sra.,

Adjunto le enviamos los resultados del laboratorio de su proyecto TB-202203-130. Los análisis han sido realizados de acuerdo a su pedido. Los resultados comunicados se refieren exclusivamente a las muestras analizadas y recibidas por SGS. La descripción del proyecto y de las muestras, así como la fecha de muestreo (si se proporciona) fueron tomadas de su pedido. SGS no es responsable de los datos proporcionados por el cliente.

Todos los análisis han sido realizados por SGS Environmental Analytics B.V., Steenhouwerstraat 15, Rotterdam, Países Bajos. Los análisis subcontratados están marcados en el informe.

El presente certificado contiene 12 páginas en total. En caso de un número de versión '2' o mayor, todas las versiones anteriores del certificado dejan de ser válidas. Todas las páginas son parte inseparable del certificado y sólo está permitido reproducir el informe completo.

Para cualquier observación y/o consulta en relación con este informe, y si desean solicitar información adicional relativa a la incertidumbre o errores asociados a las medidas, no dude en ponerse en contacto con nuestro servicio de Atención al Cliente.

Sin otro particular, un cordial saludo



Technical Director

[illegible]



Resultados analíticos

TURKAI

Manel Cámpora

Proyecto

PMR

Número Proyecto TB-202203-130

Número de informe 13663327 - 1

Fecha de pedido: 29-04-2022

Fecha de pedido	29-04-2022
Fecha de inicio	02-05-2022

Fecha del informe 09-05-2022

Muestra	Tipo de muestra	Descripción de la muestra
301	Suelo	PMR-S4(5,5-5,8)-S
002	Suelo	PMR-S4(11,4-11,7)-S
003	Suelo	PMR-S3(2,5-2,8)-S
004	Suelo	PMR-S3(9,0-9,3)-S

Analisis	Unidad	Q.	001	002	003	004
----------	--------	----	-----	-----	-----	-----

milarda de la muestra . Si

preparamento de muestra	0	Si	S ⁻	Si	Si
materia seca	% peso	92.4	88.7	85.9	90.6

TAMAÑO PARTICULA

fracción <2mm (prep. secada a 40°C)	%	54	81	63	74
fracción >2mm (prep. secada a 40 °C)	%	46	19	37	26

METALES

Elemento	mg/kg ms	Q	1.5	<1	<1	<1
antimonio	mg/kg ms	Q	16	7.1	5.8	3.3
arsénico	mg/kg ms	Q	140	120	260	160
bario	mg/kg ms	Q	1.1	0.82	0.88	0.77
cadmio	mg/kg ms	Q	0.60	<0.2	<0.2	0.21
cromo	mg/kg ms	Q	31	18	23	14
Cromo (VI)	mg/kg ms	Q	0.4	<0.4	<0.4	<0.4
cobalto	mg/kg ms	Q	14	7.4	6.3	6.4
cobre	mg/kg ms	Q	37	12	17	13
mercurio	mg/kg ms	Q	0.06	<0.05	<0.05	<0.05
plomo	mg/kg ms	Q	48	14	12	11
níquel	mg/kg ms	Q	2.1	0.88	0.70	<0.5
plata	mg/kg ms	Q	31	13	17	7.3
selenio	mg/kg ms	Q	0.85	<0.5	<0.5	0.51
talio	mg/kg ms	Q	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4
estato	mg/kg ms	Q	16	1.5	<1.5	1.8
vanadio	mg/kg ms	Q	47	36	34	43
zinc	mg/kg ms	Q	150	57	44	63

COMPUESTOS AROMÁTICOS VOLÁTILES

Chemical	Unit	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
benzene	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
toluene	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
o-xylene	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
m-xylene	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
p-xylene	mg/kgms	Q	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
total BTEX	mg/kgms	Q	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25
styrene	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05

FENOLES

fenol	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
-------	---------	---	-------	-------	-------	-------

Los análisis marcados con una Q están acreditados por RvA

Rúbrica :

[illegible]



Resultados analíticos

TUSKAL

Manel Cámara

Proyecto

PMR

Número Proyecto

TB-202203-130

Número de informe

13663327 - 1

Fecha de pedido 29-04-2022

Fecha de inicio 02-05-2022

Fecha del informe 09-05-2022

Muestra	Tipo de muestra	Descripción de la muestra
001	Suelo	PMR-S4(5,5-5,8)-S
002	Suelo	PMR-S4(11,4-11,7)-S
003	Suelo	PMR-S3(2,5-2,8)-S
004	Suelo	PMR-S3(9,0-9,3)-S

Análisis	Unidad	Q	001	002	003	004
m-cresol	mg/kgms	Q	<0.025	<0.025	<0.025	<0.025
o-cresol	mg/kgms	Q	<0.025	<0.025	<0.025	<0.025
p-cresol	mg/kgms	Q	<0.025	<0.025	<0.025	<0.025
total cresoles	mg/kgms	Q	<0.075	<0.075	<0.075	<0.075

HIDROCARBUROS AROMÁTICOS POLICÍCLICOS

naftaleno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
acenaftileno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
acenaftileno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
fluoreno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
fenantreno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
antraceno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
fluoranteno	mg/kgms	Q	0.02	<0.02	<0.02	<0.02
pireno	mg/kgms	Q	0.02	<0.02	<0.02	<0.02
benzo(a)antraceno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
criseno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
benzo(b)fluoranteno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
benzo(k)fluoranteno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
benzo(a)pireno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
dibenzo(a,h) antraceno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
benzo(ghi)perileno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
indeno(1,2,3-cd)pireno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
PAH-suma (VROM, 10)	mg/kgms	Q	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
PAH-suma (EPA, 16)	mg/kgms	Q	<0.32	<0.32	<0.32	<0.32

COMPUESTOS ORGANOHALOGENADOS VOLÁTILES

1,1-dicloroetano	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
1,2-dicloroetano	mg/kgms	Q	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03
1,1-dicloroetano	mg/kgms	Q	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
hexaclorocetano	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
diclorometano	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
1,2-dicloropropano	mg/kgms	Q	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03
tetracloroetano	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
tetraclorometano	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
1,1,2-tricloroetano	mg/kgms	Q	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03
tricloroetano	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
cloroforno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
cloruro de vinilo	mg/kgms	Q	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
1,1,2,2-tetracloroetano	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
trans-1,2-dicloropropeno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
cis-1,3-dicloropropeno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
suma (cis,trans) 1,3-dicloropropeno	mg/kgms	Q	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04

CLOROBENCENOS

Los análisis marcados con una Q están acreditados por RvA

Rúbrica :



SGS Environmental Analytics Ltd. es acreditado por RvA, un organismo de certificación con número 1029 de acuerdo con la norma EN ISO/IEC 17025:2017. Es el único laboratorio de la Administración Municipal, número de acreditación SC 1243. La acreditación tiene validez internacional y es reconocida por la Oficina de Control de Calidad del Gobierno y el Comité de Control de la Calidad de la Comunidad de Ginebra. La acreditación es válida para el análisis de laboratorio y la gestión de la calidad de los datos de los resultados de los análisis de laboratorio en el Registro de Control de Calidad de los datos de laboratorio. La acreditación es válida para el análisis de laboratorio.

Todos los datos de laboratorio están sujetos a un control de calidad en el laboratorio de RvA, un organismo de certificación con número 1029 de acuerdo con la norma EN ISO/IEC 17025:2017.





SGS

Resultados analíticos

Página 4 de 12

TUBKAL

Manel Cámara

Proyecto

PMR

Número Proyecto

TB-202203-130

Número de Informe

13653327 - 1

Fecha de pedido 29-04-2022

Fecha de inicio 02-05-2022

Fecha del informe 04-05-2022

Muestra	Tipo de muestra	Descripción de la muestra
001	Suelo	PMR-S4(5,5-5,8)-S
002	Suelo	PMR-S4(11,4-11,7)-S
003	Suelo	PMR-S3(2,5-2,8)-S
004	Suelo	PMR-S3(9-9,3)-S

Análisis	Unidad	Q	001	002	003	004
monoclorobenceno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
1,2-diclorobenceno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
1,4-diclorobenceno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
1,2,4-triclorobenceno	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
hexaclorobenceno	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1

CICLOFENÓLES

2-clorofenol	mg/kgms	Q	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
2,4,6-triclorofenol	mg/kgms	Q	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
2,6-diclorofenol	mg/kgms	Q	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005
2,4,5-triclorofenol	mg/kgms	Q	<0.003	<0.003	<0.003	<0.003
2,4,6-triclorofenol	mg/kgms	Q	<0.003	<0.003	<0.003	<0.003
pentaclorofenol	mg/kgms	Q	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002

POLICICLOROFENILOS (PCB)

PCB 28	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
PCB TOTALES (7)	µg/kgms	Q	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0

PESTICIDAS CLORADOS

suma DDT	µg/kgms	Q	260	<2.0	<2.0	<2.0
o,p-DDT	µg/kgms	Q	32	<1	<1	<1
p,p-DDT	µg/kgms	Q	260	<1	<1	<1
suma DDD	µg/kgms	Q	9.2	<2.0	<2.0	<2.0
o,p-DDD	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
p,p-DDD	µg/kgms	Q	9.2	<1	<1	<1
suma DDE	µg/kgms	Q	8	<2.0	<2.0	<2.0
o,p-DDE	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
p,p-DDE	µg/kgms	Q	8	<1	<1	<1
aldrin	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
dieldrin	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
endrin	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
suma aldrin/dieldrin	µg/kgms	Q	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
suma aldrin/dieldrin/endrin	µg/kgms	Q	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
ata-HCH	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
beta-HCH	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
cis-heptacloropóxido	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
trans-heptacloropóxido	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1

Los análisis marcados con una Q están acreditados por RvA

Rúbrica:



SGS es un proveedor de servicios de análisis de laboratorio acreditado por el Comité de Acreditación de España (COA) con el número de acreditación 001/2015. SGS es un proveedor de servicios de análisis de laboratorio acreditado por el Comité de Acreditación de España (COA) con el número de acreditación 001/2015. SGS es un proveedor de servicios de análisis de laboratorio acreditado por el Comité de Acreditación de España (COA) con el número de acreditación 001/2015.



Resultados analíticos

TUBKAL

Marel Cámara

Proyecto

PMR

Número Proyecto

TD-202203-130

Número de informe

13653327 1

Fecha de pedido 29-04-2022

Fecha de inicio 02-05-2022

Fecha del informe 09-05-2022

Muestra	Tipo de muestra	Descripción de la muestra
---------	-----------------	---------------------------

001	Suelo	PMR-S4(5,5-5,8)-S
002	Suelo	PMR-S4(11,4-11,7)-S
003	Suelo	PMR-S3(2,5-2,8)-S
004	Suelo	PMR-S3(9,0-9,3)-S

Análisis	Unidad	Q	001	002	003	004
suma heptacloroperoxido	µg/kgms	Q	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
alfa-endosulfan	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
hexaclorobutadieno	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
beta-endosulfan	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
endosulfan sulfato	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
trans-clordano	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
cis-clordano	µg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
suma clordano	µg/kgms	Q	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
endosulfan (alfa+beta)	µg/kgms	Q	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
HIROCARBUROS						
hidrocarburos volátiles C6-C10	mg/kgms	Q	<20	<20	<20	<20
fracción C10-C12	mg/kgms		<5	<5	<5	<5
fracción C12-C22	mg/kgms		<5	<5	<5	<5
fracción C22-C30	mg/kgms		<5	<5	<5	<5
fracción C30-C40	mg/kgms		<5	<5	<5	<5
hidrocarburos totales C10-C40	mg/kgms	Q	<20	<20	<20	<20
acetona	mg/kgms	Q	<1	<1	<1	<1
AMINO COMPUESTOS						
3+4-cloroanilina	µg/kgms	Q	<100	<100	<100	<100

Los análisis marcados con una Q están acreditados por RvA

Rúbrica:



SGS es un proveedor de servicios de análisis de laboratorio acreditado por el organismo de certificación de la calidad ISO 15189:2013. El informe de análisis de laboratorio es un documento de trabajo y no debe ser utilizado como evidencia de la conformidad con los requisitos de la norma ISO 15189:2013. El informe de análisis de laboratorio es un documento de trabajo y no debe ser utilizado como evidencia de la conformidad con los requisitos de la norma ISO 15189:2013. El informe de análisis de laboratorio es un documento de trabajo y no debe ser utilizado como evidencia de la conformidad con los requisitos de la norma ISO 15189:2013.





Resultados analíticos

TUBKAL
Manoel Câmara
Proyecto PMR
Número Proyecto TE-202203-130
Número de informe 13663327 - 1

Fecha de pedido	29-04-2022
Fecha de inicio	02-05-2022
Fecha del informe	09-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	Método de análisis
molienda de la muestra	Suelo	Método propio
pretratamiento de muestra	Suelo	Suelo: conforme a NEN-EN 16179. Suelo (AS3000): Conforme a NEN-EN 16179
materia seca	Suelo	Suelo: NEN-EN 15934. Suelo (AS3000): AS3010-2 y NEN-EN 15934
fracción <2mm (prep. secada a 40°C)	Suelo	Método propio
fracción >2mm (prep. secada a 40°C)	Suelo	Idem
antimonio	Suelo	NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN 16171 (digestión NEN 6961 y NEN-EN 16174)
arsénico	Suelo	Conforme a NEN 6950 (digestión conforme a NEN 6961, medida conforme a NEN-EN ISO 17294-2); Método propio (digestión conforme a NEN 6961 y equivalente a NEN-EN 16174, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2 y conforme a NEN EN 16171)
bario	Suelo	Idem
berilio	Suelo	Idem
cadmio	Suelo	Idem
cromo	Suelo	Idem
Cromo (VI)	Suelo	NEN-EN 15192 y ISO 15192
cobalto	Suelo	NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN 16171 (digestión NEN 6961 y NEN-EN 16174)
chroma	Suelo	Conforme a NEN 6950 (digestión conforme a NEN 6961, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2); Método propio (digestión conforme a NEN 6961 y equivalente a NEN-EN 16174, medida conforme a NEN EN ISO 17294-2 y conforme a NEN EN 16171)
mercurio	Suelo	Idem
plomo	Suelo	Idem
nicobromo	Suelo	Idem
níquel	Suelo	NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN 16171 (digestión NEN 6961 y NEN-EN 16174)
zincario	Suelo	Idem
talio	Suelo	Idem
estibio	Suelo	Conforme a NEN 6950 (digestión conforme a NEN 6961, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2); Método propio (digestión conforme a NEN 6961 y equivalente a NEN-EN 16174, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2 y conforme a NEN EN 16171)
vanadilo	Suelo	Idem
zinc	Suelo	Idem
benceno	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
tolueno	Suelo	Idem
etil benceno	Suelo	Idem
o xileno	Suelo	Idem
p y m xileno	Suelo	Idem
xilenos	Suelo	Idem
total BTEX	Suelo	Idem
estireno	Suelo	Idem
fenol	Suelo	Método propio
m-cresol	Suelo	Idem
o-cresol	Suelo	Idem

Rúbrica :



Resultados analíticos

TUBKAL
Manel Cámara
Proyecto PMR
Número Proyecto TB-202203-130
Número de Informe 13663327 - 1

Fecha de pedido	29-04-2022
Fecha de inicio	02-05-2022
Fecha del Informe	09-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	Método de análisis
p-cresol	Suelo	Idem
total cresoles	Suelo	Idem
naftaleno	Suelo	Método propio, extracción con acetona/hexano, análisis con GC-MS
acenaftileno	Suelo	Idem
acenafteno	Suelo	Idem
fluoreno	Suelo	Idem
fluoranteno	Suelo	Idem
antraceno	Suelo	Idem
fluoranteno	Suelo	Idem
pireno	Suelo	Idem
benzo(a)antraceno	Suelo	Idem
criseno	Suelo	Idem
benzo(b)fluoranteno	Suelo	Idem
benzo(k)fluoranteno	Suelo	Idem
benzo(a)pireno	Suelo	Idem
dibenzo(a,h) antraceno	Suelo	Idem
benzo(ghi)perileno	Suelo	Idem
indeno(1,2,3-cd)pireno	Suelo	Idem
PAH-suma (VRQM, 10)	Suelo	Idem
PAH-suma (EPA, 16)	Suelo	Idem
1,1-dicloroetano	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
1,2-dicloroetano	Suelo	Idem
1,1,1-tricloroetano	Suelo	Idem
hexacloroetano	Suelo	conforme a NEN-EN-ISO 22155
diclorometano	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
1,2-dicloropropano	Suelo	Idem
tetracloroetano	Suelo	Idem
tetraclorometano	Suelo	Idem
1,1,2-tricloroetano	Suelo	Idem
tricloroetano	Suelo	Idem
cloroformo	Suelo	Idem
cloruro de vinilo	Suelo	Idem
1,1,2,2-tetracloroetano	Suelo	Idem
trans-1,3-dicloropropeno	Suelo	conforme a NEN-EN-ISO 22155
cis-1,3-dicloropropeno	Suelo	Idem
suma (cis,trans) 1,3-dicloropropeno	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
monoclorobenceno	Suelo	Idem
1,2-diclorobenceno	Suelo	Método propio, headspace GC-MS
1,4-diclorobenceno	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
1,2,4-triclorobenceno	Suelo	Método propio, GC-MS
hexaclorobenceno	Suelo	Idem
2-clorofenol	Suelo	Método propio
2,4+2,5-diclorofenol	Suelo	Idem
2,6-diclorofenol	Suelo	Idem
2,4,5-triclorofenol	Suelo	Idem

Rúbrica :

[illegible]



SGS

Resultados analíticos

Página 8 de 12

TUBIKAL

Manel Cámara

Proyecto

PMR

Número Proyecto

TB-202203-130

Número de Informe

13863327 - 1

Fecha de pedido 29-04-2022

Fecha de inicio 02-05-2022

Fecha del informe 09-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	Método de análisis
2,4,6-triclorofenol	Suelo	idem
pentaclorofenol	Suelo	idem
PCB 28	Suelo	Método propio, extracción con acetona/hexano, análisis con GC-MS
PCB 52	Suelo	idem
PCB 101	Suelo	idem
PCB 118	Suelo	idem
PCB 138	Suelo	idem
PCB 153	Suelo	idem
PCB 180	Suelo	idem
PCB Totales (7)	Suelo	idem
suma DDT	Suelo	Método propio, extracción con acetona/hexano, limpieza, análisis con GC-MS
o,p-DDT	Suelo	idem
p,p-DDT	Suelo	idem
suma DDD	Suelo	idem
o,p-DDD	Suelo	idem
p,p-DDD	Suelo	idem
suma DDE	Suelo	idem
o,p-DDE	Suelo	idem
p,p-DDE	Suelo	idem
aldrino	Suelo	idem
dieldrino	Suelo	idem
endrino	Suelo	idem
suma aldrino/dieldrino	Suelo	idem
suma aldrino/dieldrino/endrino	Suelo	idem
alfa-HCH	Suelo	idem
beta-HCH	Suelo	idem
gamma-HCH	Suelo	idem
cis-heptacloropóxido	Suelo	idem
trans-heptacloropóxido	Suelo	idem
suma heptacloropóxido	Suelo	idem
alfa-endosulfan	Suelo	idem
hexaclorobutadieno	Suelo	idem
beta-endosulfan	Suelo	idem
endosulfan sulfato	Suelo	idem
trans-clordano	Suelo	idem
cis-clordano	Suelo	idem
suma clordano	Suelo	idem
endosulfan (alfa+beta)	Suelo	idem
hidrocarburos volátiles C6-C10	Suelo	Método propio (headspace GC-MS)
hidrocarburos totales C10-C40	Suelo	NEN-EN-ISO 16703
acetona	Suelo	Método propio (extracción con agua, medida con GC-FID)
3+4-cloroxinilo	Suelo	Método propio, GC-MS

Rúbrica:



SGS Environmental Services S.L. es una empresa por RSC (Responsible Care) con licencia de actividad de análisis de laboratorio. La información contenida en este informe es confidencial y no debe ser divulgada a terceros sin el consentimiento escrito de SGS. La información contenida en este informe es confidencial y no debe ser divulgada a terceros sin el consentimiento escrito de SGS. La información contenida en este informe es confidencial y no debe ser divulgada a terceros sin el consentimiento escrito de SGS.





Resultados analíticos

Página 9 de 12

TUBKAL

Manel Cámara

Proyecto

PMR

Número Proyecto

TB-202213-130

Número de informe

13663327 - 1

Fecha de pedido 29-04-2022

Fecha de inicio 02-05-2022

Fecha del informe 09-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	LOQ	CAS #	Error Sistemático	Error Aleatorio	Incertidumbre de la medida
molienda de la muestra	Suelo	-	-	-	-	-
pretratamiento de muestra	Suelo	-	-	-	-	-
materia seca	Suelo	-	-	1 %	3.1 %	7.6 %
fracción <2mm (prep. secada a 40°C)	Suelo	1 %	-	-	-	-
fracción >2mm (prep. secada a 40 °C)	Suelo	1 %	-	-	-	-
antimonio	Suelo	1 mg/kgms	7440-36-0	8 %	3 %	20 %
arsénico	Suelo	1 mg/kgms	7440-38-2	17 %	12 %	41 %
bario	Suelo	20 mg/kgms	7440-39-3	8.4 %	3.8 %	18 %
berilio	Suelo	0.2 mg/kgms	7440-41-7	8.5 %	4 %	19 %
cadmio	Suelo	0.2 mg/kgms	7440-43-9	15 %	24 %	57 %
cromo	Suelo	1 mg/kgms	7440-47-3	12 %	4 %	25 %
Cromo (VI)	Suelo	0.4 mg/kgms	18540-28-9	5.3 %	6.3 %	52 %
cobalto	Suelo	1.6 mg/kgms	7440-48-4	8.9 %	4.1 %	20 %
cobre	Suelo	1 mg/kgms	7440-50-6	11 %	5.6 %	25 %
mercurio	Suelo	0.05 mg/kgms	7439-97-6	12 %	4.6 %	27 %
plomo	Suelo	10 mg/kgms	7439-92-1	6.3 %	4.8 %	16 %
multibromo	Suelo	0.5 mg/kgms	7439-98-7	13 %	9.1 %	32 %
níquel	Suelo	1 mg/kgms	7440-02-0	8.7 %	5.4 %	54 %
selenio	Suelo	0.5 mg/kgms	7782-49-2	12 %	9 %	30 %
talio	Suelo	0.4 mg/kgms	7440-28-0	25 %	9.3 %	52 %
estroncio	Suelo	1.5 mg/kgms	7440-31-5	8.8 %	3.8 %	19 %
vanadio	Suelo	5 mg/kgms	7440-62-2	14 %	4.2 %	28 %
zinc	Suelo	10 mg/kgms	7440-66-6	7.7 %	5.5 %	19 %
benceno	Suelo	0.05 mg/kgms	71-43-2	3.1 %	6.7 %	15 %
tolueno	Suelo	0.05 mg/kgms	108-88-3	5.2 %	5.8 %	15 %
etil benceno	Suelo	0.05 mg/kgms	100-41-4	3 %	8.7 %	15 %
o-xileno	Suelo	0.05 mg/kgms	95-47-6	2.7 %	8 %	16 %
p y m xileno	Suelo	0.05 mg/kgms	179601-23-1	11 %	9.3 %	28 %
xileno	Suelo	0.1 mg/kgms	-	11 %	9.3 %	28 %
total BTEX	Suelo	0.25 mg/kgms	-	11 %	9.3 %	28 %
estileno	Suelo	0.05 mg/kgms	100-42-5	1.7 %	15 %	29 %
fenol	Suelo	0.05 mg/kgms	108-95-2	5 %	9 %	20 %
m-cresol	Suelo	0.025 mg/kgms	108-39-1	-3 %	11 %	24 %
o-cresol	Suelo	0.025 mg/kgms	95-49-7	-7 %	9 %	24 %
p-cresol	Suelo	0.025 mg/kgms	106-44-6	-2 %	11 %	22 %
total cresoles	Suelo	0.075 mg/kgms	-	-4 %	10 %	22 %
naftaleno	Suelo	0.02 mg/kgms	91-20-3	-9.1 %	4.4 %	20 %
acenafueno	Suelo	0.02 mg/kgms	208-96-9	28 %	4.3 %	59 %
acenafteno	Suelo	0.02 mg/kgms	93-32-6	-9.1 %	4.4 %	20 %
fluoreno	Suelo	0.02 mg/kgms	86-73-7	-4.4 %	4.4 %	13 %
fenantreno	Suelo	0.02 mg/kgms	95-01-8	-6.3 %	4.6 %	16 %
antraceno	Suelo	0.02 mg/kgms	120-12-7	-9.7 %	5.2 %	26 %
fluoranteno	Suelo	0.02 mg/kgms	209-44-0	-6.2 %	3.5 %	14 %
pireno	Suelo	0.02 mg/kgms	129-00-0	-6.5 %	4.2 %	16 %
benzo(a)pireno	Suelo	0.02 mg/kgms	56-55-3	-5.3 %	4 %	13 %
criseno	Suelo	0.02 mg/kgms	218-01-9	-8.5 %	2.6 %	18 %
benzo(b)fluoranteno	Suelo	0.02 mg/kgms	205-99-2	16 %	4.1 %	31 %
benzo(k)fluoranteno	Suelo	0.02 mg/kgms	207-08-8	-6.2 %	4.1 %	15 %
benzo(a)pirano	Suelo	0.02 mg/kgms	50-32-6	-9.6 %	5.5 %	22 %

Rúbrica:



SGS Analytical Services, S.L. es una compañía que ofrece servicios de análisis de laboratorio con una larga tradición de excelencia en el sector. El equipo de analistas de SGS Analytical Services, S.L. está formado por profesionales altamente cualificados y con experiencia en el sector. El equipo de analistas de SGS Analytical Services, S.L. está formado por profesionales altamente cualificados y con experiencia en el sector. El equipo de analistas de SGS Analytical Services, S.L. está formado por profesionales altamente cualificados y con experiencia en el sector.





Fecha de pedido	29-04-2022
Fecha de inicio	02-05-2022
Fecha del informe	09-05-2022



Resultados analíticos

TUBKAL
Manel CámaraProyecto PMR
Número Proyecto TS-202203-130
Número de informe 13663327 - 1Fecha de pedido 29-04-2022
Fecha de inicio 02-05-2022
Fecha del informe 09-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	LOQ	CAS #	Error Sistemático	Error Aleatorio	Incertidumbre de la medida
dieldrino	Suelo	1 µg/kgms	80-57-1	14 %	6.3 %	31 %
endrino	Suelo	1 µg/kgms	72-20-8	18 %	6.8 %	38 %
suma aldrino/dieldrino	Suelo	2 µg/kgms		-14 %	6.7 %	31 %
suma aldrino/dieldrino/endrino	Suelo	3 µg/kgms		18 %	6.8 %	38 %
alfa-HCH	Suelo	1 µg/kgms	319-84-3	-6.8 %	11 %	26 %
beta-HCH	Suelo	1 µg/kgms	319-85-7	-18 %	5 %	37 %
gamma-HCH	Suelo	1 µg/kgms	58-89-9	-7.5 %	6.5 %	20 %
cis-heptacloropéoxido	Suelo	1 µg/kgms	1024-57-3	-15 %	10 %	36 %
trans-heptacloropéoxido	Suelo	1 µg/kgms	28044-83-9	-5.4 %	10 %	23 %
suma heptacloropéoxido	Suelo	2 µg/kgms		-15 %	10 %	36 %
alfa-endosulfan	Suelo	1 µg/kgms	958-98-8	27 %	8.8 %	56 %
hexaclorobutadieno	Suelo	1 µg/kgms	87-68-3	-13 %	6.1 %	29 %
beta-endosulfan	Suelo	1 µg/kgms	33213-65-9	20 %	5.8 %	42 %
endosulfan sulfato	Suelo	1 µg/kgms	1031-07-8	-15 %	7.4 %	33 %
trans-clordano	Suelo	1 µg/kgms	5103-74-2	-7.1 %	6.3 %	19 %
cis-clordano	Suelo	1 µg/kgms	5103-71-9	-8.8 %	6.2 %	22 %
suma clordano	Suelo	2 µg/kgms		-8.8 %	6.2 %	22 %
endosulfan (alfa+beta)	Suelo	2 µg/kgms	115-29-7	27 %	5.8 %	56 %
hidrocarburos volátiles C6-C10	Suelo	20 mg/kgms		2 %	19 %	38 %
fracción C10-C12	Suelo	5 mg/kgms		-11.9 %	7.3 %	23 %
fracción C12-C22	Suelo	5 mg/kgms		-11.9 %	7.3 %	28 %
fracción C22-C30	Suelo	5 mg/kgms		-11.9 %	7.3 %	28 %
fracción C30-C40	Suelo	5 mg/kgms		-11.9 %	7.3 %	28 %
hidrocarburos totales C10-C40	Suelo	20 mg/kgms		-11.9 %	7.3 %	28 %
acetona	Suelo	1 mg/kgms	67-64-1	-4 %	9.3 %	20 %
3+4-cloroanilina	Suelo	100 µg/kgms	108-42-9 + 106-47-8	-3 %	8 %	16 %
Cromatograma	Suelo					

La incertidumbre de la medida (U) expresada en este informe, es la incertidumbre expandida al 95% de confianza. Para más información acerca de estos valores, solicite el documento informativo sobre incertidumbre de la medida.

Muestra	Código de barras	Fecha de recepción	Fecha de muestreo	Envase
001	V2356513	30-04-2022	28-04-2022	ALC201
001	V2356530	30-04-2022	28-04-2022	ALC201
002	V2356547	30-04-2022	28-04-2022	ALC201
002	V2356531	30-04-2022	28-04-2022	ALC201
003	V2356551	30-04-2022	28-04-2022	ALC201
003	V2356535	30-04-2022	28-04-2022	ALC201
004	V2356544	30-04-2022	28-04-2022	ALC201
004	V2356543	30-04-2022	28-04-2022	ALC201

Rúbrica:





SGS

Resultados analíticos

Página 12 de 12

TUBKAL

Manel Cámara

Proyecto

PMR

Número Proyecto

TE-202203-130

Número de Informe

13563327 - 1

Fecha de pedido 29-04-2022

Fecha de inicio 02-05-2022

Fecha del informe 09-05-2022

Muestra:

003

Información de la muestra

PMR-S3(2,5-2,8)-S

Rango de Carbono

Gasolina

C9-C14

Queroseno y Petróleo

C10-C16

Diesel y Gasoil

C10-C28

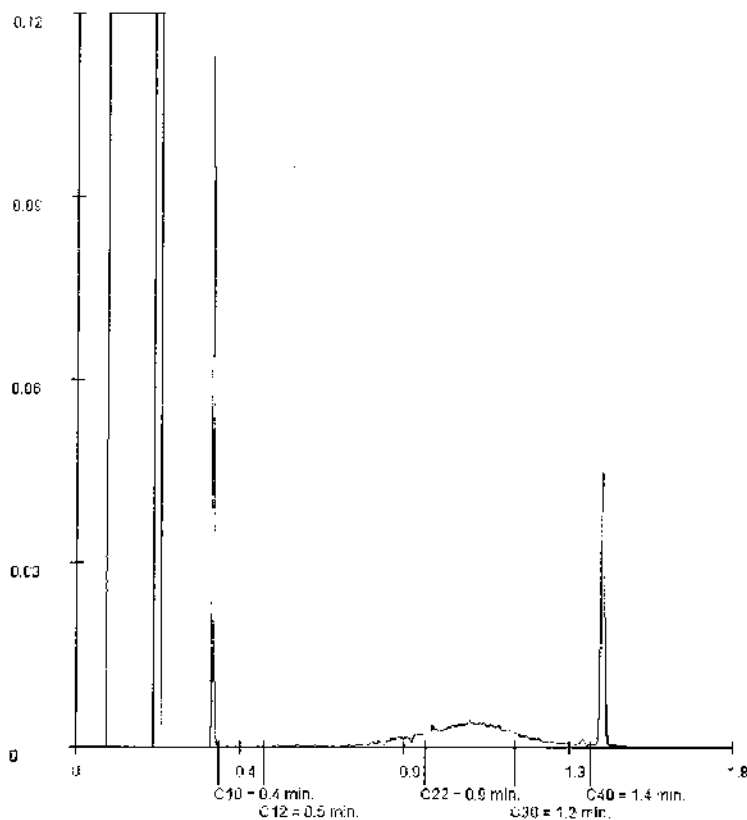
Aceite Motor

C20-C36

Fuel-oil

C10-C36

Los picos C10 y C40 son introducidos por el laboratorio y usados como estándares internos.



Rúbrica:

[Signature]



SGS es un proveedor de servicios de análisis de laboratorio y de control de calidad. Los resultados de los análisis de laboratorio y de control de calidad de SGS son confiables y precisos. Los resultados de los análisis de laboratorio y de control de calidad de SGS son confiables y precisos. Los resultados de los análisis de laboratorio y de control de calidad de SGS son confiables y precisos.





SGS Environmental Analytics B.V.
Dirección de correspondencia
C/ Lluï, 95-97 · 08005 Barcelona
Tel.: +34 93 320 36 00

Resultados analíticos

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL
C/ Joan Gamper 25, bajos
ES-08014 BARCELONA

Página 1 de 15

Descripción del proyecto : PMR
Número del proyecto : TB-202203-130
Número Informe SGS : 13664827, version: 1.
Código de verificación : YHKM5MSJ

Rotterdam, 11-05-2022

Apreciado/a Sr./Sra.,

Adjunto le enviamos los resultados del laboratorio de su proyecto TB-202203-130. Los análisis han sido realizados de acuerdo a su pedido. Los resultados comunicados se refieren exclusivamente a las muestras analizadas y recibidas por SGS. La descripción del proyecto y de las muestras, así como la fecha de muestreo (si se proporciona) fueron tomadas de su pedido. SGS no es responsable de los datos proporcionados por el cliente.

Todos los análisis han sido realizados por SGS Environmental Analytics B.V., Steenhouwerstraat 15, Rotterdam, Países Bajos. Los análisis subcontratados están marcados en el informe.

El presente certificado contiene 15 páginas en total. En caso de un número de versión '2' o mayor, todas las versiones anteriores del certificado dejan de ser válidas. Todas las páginas son parte inseparable del certificado y sólo está permitido reproducir el informe completo.

Para cualquier observación y/o consulta en relación con este informe, y si desean solicitar información adicional relativa a la incertidumbre o errores asociados a las medidas, no dude en ponerse en contacto con nuestro servicio de Atención al Cliente.

Sin otro particular, un cordial saludo

Technical Director



SGS Environmental Analytics B.V. is a subsidiary of SGS, a Swiss company with a long history of providing analytical services. SGS is a member of the SGS Group, which is a leading provider of analytical services worldwide. SGS is a member of the SGS Group, which is a leading provider of analytical services worldwide. SGS is a member of the SGS Group, which is a leading provider of analytical services worldwide.





Resultados analíticos

TURKAI

TUBKAL TUBKAL

Proyecto

PMR

Número Proyecto TB-202203-130

Número de informe 13664827 - 1

Fecha de pedido 03-05-2022

Fecha de pedido	03-05-2022
Fecha de inicio	04-05-2022

Fecha del informe 11-05-2022

Muestra	Tipo de muestra	Descripción de la muestra
D01	Suelo	PMR-S6 (1,0-1,2)-S
D02	Suelo	PMR-S5 (5,8-6,0)-S
D03	Suelo	PMR-R-S

Análisis	Unidad	Q	001	002	003
molienda de la muestra	-		Si		
tratamiento de muestras		Q	Si	Si	Si
materia seca	% peso	Q	92.6	90.8	92.2
carbonatos	% en MS	Q	22		
materia orgánica	% en MS	Q	1.4		
COT (carbono orgánico total)	mg/kgms	Q			3600
TAMANO PARTICULA					
partículas minerales <2µm	% frac.min.	Q	21		
partículas minerales <16µm	% frac.min.	Q	38		
partículas minerales <32µm	% frac.min.	Q	43		
partículas minerales <50µm	% frac.min.	Q	49		
partículas minerales <63µm	% frac.min.	Q	51		
partículas minerales <125µm	% frac.min.	Q	58		
partículas minerales <250µm	% frac.min.	Q	61		
partículas minerales <500µm	% frac.min.	Q	64		
partículas minerales <1mm	% frac.min.	Q	68		
partículas minerales <2mm	% frac.min.	Q	74		
partículas minerales >2-50 µm (limo)	% frac.min.		28		
partículas minerales >50 µm-2 mm (arena)	% frac.min.		25		
fracción <2mm (prep. secada a 40°C)	%		58	79	
fracción >2mm (prep. secada a 40 °C)	%		42	21	
pH (KCl)	-	Q	8.1		8.0
temperatura para la medida de pH	°C		19.5		19.5
ENSAYO DE LIXIVIACIÓN					
CEN test L/S=10		Q			#
METALES					
antimonio	mg/kgms	Q	1.1	<1	
arsénico	mg/kgms	Q	18	13	
bario	mg/kgms	Q	200	130	
berilio	mg/kgms	Q	0.88	1.3	
cadmio	mg/kgms	Q	<0.2	0.21	
cromo	mg/kgms	Q	22	24	
Cromo (VI)	mg/kgms	Q	<0.4	<0.4	
cobalto	mg/kgms	Q	7.6	9.4	

Los análisis marcados con una Q están acreditados por RvA

Rúbrica :

[illegible]



TUBKAL

TUBKAL TUBKAL

Proyecto	PMR
----------	-----

Número Proyecto TB-202203-130

Número de informe 13664827 - 1

Fecha de pedido 03-05-2022

Fecha de inicio 04.05.2022

Fecha del informe 11-06-2022

Los análisis marcados con una Q están acreditados por RVA.

Rúbrica :



SGS

Resultados analíticos

Página 4 de 15

TUBKAL

TUBKAL TUBKAL

Proyecto

PMR

Número Proyecto

TB-202203-130

Número de informe

13864827 - 1

Fecha de pedido 03-05-2022

Fecha de inicio 04-05-2022

Fecha del informe 11-05-2022

Muestra	Tipo de muestra	Descripción de la muestra			
001	Suelo	PMR-S5 (1,0-1,2)-S			
002	Suelo	PMR-S5 (5,6-6,0)-S			
003	Suelo	PMR-R-S			
Análisis	Unidad	Q	001	002	003
PAH-suma (EPA, 16)	mg/kgms	Q	1.6	<0.32	<0.32
COMPUESTOS ORGANOCLOGENADOS VOLÁTILES					
1,1-dicloroetano	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	
1,2-dicloroetano	mg/kgms	Q	<0.03	<0.03	
1,1-dicloroetano	mg/kgms	Q	<0.01	<0.01	
hexaclorocetano	mg/kgms	Q	<0.05	<0.05	
diclorometano	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	
1,2-dicloropropano	mg/kgms	Q	<0.03	<0.03	
tetracloroetano	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	
tetraclorometano	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	
1,1,2-tricloroetano	mg/kgms	Q	<0.03	<0.03	
tricloroetano	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	
cloroforno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	
cloruro de vinilo	mg/kgms	Q	<0.01	<0.01	
1,1,2,2-tetracloroetano	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	
trans-1,3-dicloropropeno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	
cis-1,3-dicloropropeno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	
suma (cis,trans) 1,3-dicloropropeno	mg/kgms	Q	<0.04	<0.04	
CLOROBENCENOS					
monoclorobenceno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	
1,2-diclorobenceno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	
1,4-diclorobenceno	mg/kgms	Q	<0.02	<0.02	
1,2,4-triclorobenceno	µg/kgms	Q	<1	<1	
hexaclorobenceno	µg/kgms	Q	<1	<1	
CLOROFENOLES					
2-clorofenol	mg/kgms	Q	<0.01	<0.01	
2,4,5-triclorofenol	mg/kgms	Q	<0.01	<0.01	
2,6-diclorofenol	mg/kgms	Q	<0.005	<0.005	
2,4,5-triclorofenol	mg/kgms	Q	<0.003	<0.003	
2,4,6-triclorofenol	mg/kgms	Q	<0.003	<0.003	
pentaclorofenol	mg/kgms	Q	<0.002	<0.002	
POLICLOROBIFENILOS (PCB)					
PCB 28	µg/kgms	Q	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgms	Q	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgms	Q	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgms	Q	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgms	Q	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgms	Q	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgms	Q	<1	<1	<1
PCB Totales (7)	µg/kgms	Q	<7.0	<7.0	<7.0

Los análisis marcados con una Q están acreditados por RvA

Rúbrica:



SGS Environmental Analytics S.L. está acreditada por RvA (Asociación de Acreditación) con número LAB 028 de acuerdo con la norma EN ISO/IEC 17025:2017. El laboratorio está acreditado para la determinación de los siguientes parámetros: análisis de laboratorio de suelos y aguas. La acreditación es válida para los métodos de análisis de laboratorio que el laboratorio ha adoptado y que se detallan en el anexo 1 del presente informe. La acreditación es válida para los métodos de análisis de laboratorio que el laboratorio ha adoptado y que se detallan en el anexo 1 del presente informe.





Resultados analíticos

Página 5 de 15

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL

Proyecto PMR
Número Proyecto TB-202203-130
Número de informe 13654827 - 1

Fecha de pedido 03-05-2022
Fecha de inicio 04-05-2022
Fecha del informe 11-05-2022

Muestra	Tipo de muestra	Descripción de la muestra				
001	Suelo	PMR-S5 (1,0-1,2)-S				
002	Suelo	PMR-S5 (5,8-6,0)-S				
003	Suelo	PMR-R-S				
Análisis	Unidad	Q	001	002	003	
PESTICIDAS CLORADOS						
suma DDT	µg/kgms		<2.0	2.4		
o,p-DDT	µg/kgms Q		<1	<1		
p,p-DDT	µg/kgms Q		<1	2.4		
suma DDD	µg/kgms		<2.0	<2.0		
o,p-DDD	µg/kgms Q		<1	<1		
p,p-DDD	µg/kgms Q		<1	<1		
suma DDE	µg/kgms		<2.0	<2.0		
o,p-DDE	µg/kgms Q		<1	<1		
p,p-DDE	µg/kgms Q		<1	<1		
aldrino	µg/kgms Q		<1	<1		
dieldrino	µg/kgms Q		<1	<1		
endrino	µg/kgms Q		<1	<1		
suma aldrino/dieldrino	µg/kgms		<2.0	<2.0		
suma aldrino/dieldrino/endrino	µg/kgms		<3.0	<3.0		
alfa-HCH	µg/kgms Q		<1	<1		
beta-HCH	µg/kgms Q		<1	<1		
gamma-HCH	µg/kgms Q		<1	<1		
cis-heptacloropóxido	µg/kgms Q		<1	<1		
trans-heptacloropóxido	µg/kgms Q		<1	<1		
suma heptacloropóxido	µg/kgms Q		<2.0	<2.0		
alfa-endosulfan	µg/kgms Q		<1	<1		
hexaclorobutadieno	µg/kgms Q		<1	<1		
beta-endosulfan	µg/kgms Q		<1	<1		
endosulfan sulfato	µg/kgms Q		<1	<1		
trans-clordano	µg/kgms Q		<1	<1		
cis-clordano	µg/kgms Q		<1	<1		
suma clordano	µg/kgms Q		<2.0	<2.0		
endosulfan (alfa+beta)	µg/kgms Q		<2.0	<2.0		
HIDROCARBUROS						
hidrocarburos volátiles C6-C10	mg/kgms Q		<20	<20		
fracción C10-C12	mg/kgms		<5	<5		
fracción C10-C12	mg/kgms				<5	
fracción C12-C16	mg/kgms				<5	
fracción C16-C21	mg/kgms				<5	
fracción C21-C40	mg/kgms				9.5	
fracción C12-C22	mg/kgms		<5	<5		
fracción C22-C30	mg/kgms		<5	<5		
fracción C30-C40	mg/kgms		<5	<5		
hidrocarburos totales C10-C40	mg/kgms Q		<20	<20		

Los análisis marcados con una Q están acreditados por RvA

Rúbrica:



SGS Environmental Analytics B.V. está acreditado por RvA (basado en la norma ISO/IEC 17025:2017) En la actividad de laboratorio de análisis de suelos, número de acreditación B-1367. La acreditación Environmental Analytics B.V. está otorgada por la Dirección General de Calidad Ambiental y Gestión Comunitaria de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) de México. El control de la calidad de los resultados de los análisis y la gestión de los recursos humanos y materiales de la acreditación están sujetos al cumplimiento de los requisitos de la norma ISO/IEC 17025:2017.





SGS

Resultados analíticos

Página 6 de 15

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL

Proyecto PMR
Número Proyecto TB-202203-130
Número de informe 13664827 - 1

Fecha de pedido 03-05-2022
Fecha de inicio 04-05-2022
Fecha del informe 11-05-2022

Muestra	Tipo de muestra	Descripción de la muestra			
001	Suelo	PMR-S5 (1,0-1,2)-S			
002	Suelo	PMR-S5 (5,8-6,0)-S			
003	Suelo	PMR-R-S			
Análisis	Unidad	Q	001	002	003
hidrocarburos totales C10-C40	mg/kgms	Q			<20
acetona	mg/kgms	Q	<1	<1	
AMINO COMPUESTOS					
3+4-dloranilina	µg/kgms	Q	<100	<100	
ENSAYO DE LIXIVIACIÓN					
fecha inicio				09-05-2022	
US	m/g	Q			10.00
pH tras lixiviación		Q			8.9
temperatura para la medida de pH	°C				20
conductividad (25°C) tras filtración	µS/cm	Q			251
COT EN LIXIVIADO					
COD (carbono orgánico disuelto)	mg/kgms	Q			6.7
METALES EN LIXIVIADO					
antimonio	mg/kgms	Q			<0.02
arsénico	mg/kgms	Q			0.01
bario	mg/kgms	Q			0.25
cadmio	mg/kgms	Q			<0.002
cromo	mg/kgms	Q			<0.01
cobre	mg/kgms	Q			<0.02
mercurio	mg/kgms	Q			<0.0005
plomo	mg/kgms	Q			<0.02
molibdeno	mg/kgms	Q			0.06
niquel	mg/kgms	Q			<0.03
selenio	mg/kgms	Q			<0.02
zinc	mg/kgms	Q			<0.1
COMPUESTOS INORGÁNICOS EN LIXIVIADO					
sólidos totales disueltos (STD)	mg/kgms	Q			1800
FENOLES EN LIXIVIADO					
fenol (índice)	mg/kgms	Q			<0.1
ANÁLISIS QUÍMICOS DIVERSOS EN LIXIVIADO					
fluoruro	mg/kgms	Q			6.8
cloruro	mg/kgms	Q			32
sulfato	mg/kgms	Q			630

Los análisis marcados con una Q están acreditados por RvA

Rúbrica :



SGS Environmental Analytics S.A. es una sociedad por RvA (Real Decreto 1423/2012) de acuerdo con la Ley 30/1994, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. El laboratorio de la Administración Regional de la Comunidad Valenciana, en el ámbito de la gestión de residuos, es el responsable de la calidad de los datos de análisis y de la emisión de los informes de análisis. El laboratorio de la Administración Regional de la Comunidad Valenciana, en el ámbito de la gestión de residuos, es el responsable de la calidad de los datos de análisis y de la emisión de los informes de análisis.





Resultados analíticos

TUBKAL

TUBKAL TUBKAL

Proyecto

P/R

Número Proyecto

TB-202203-130

Número de informe

13664827 - 1

Fecha de pedido 03-05-2022

Fecha de inicio 04-05-2022

Fecha del informe 11-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	Método de análisis
molienda de la muestra	Suelo	Método propio
pretratamiento de muestra	Suelo	Suelo: conforme a NEN EN 16179. Suelo (AS3000): Conforme a NEN-EN 16179
materia seca	Suelo	Suelo: NEN EN 15931. Suelo (AS3000): AS3010-2 y NEN-EN 15934
carbonatos	Suelo	Método propio
materia orgánica	Suelo	Equivalente a NEN 5754 (incluye corrección estándar, 5.4% arcilla)
partículas minerales <2um	Suelo	Método propio
partículas minerales <16um	Suelo	Idem
partículas minerales <32um	Suelo	Idem
partículas minerales <50um	Suelo	Método propio (mediante tamizado)
partículas minerales <63um	Suelo	Idem
partículas minerales <125um	Suelo	Idem
partículas minerales <250um	Suelo	Idem
partículas minerales <500um	Suelo	Idem
partículas minerales <1mm	Suelo	Idem
partículas minerales <2mm	Suelo	Idem
partículas minerales >5-50 um (limo)	Suelo	Idem
partículas minerales >50 um-2 mm (arena)	Suelo	Idem
fracción <2mm (prop. secada a 40°C)	Suelo	Método propio
fracción >2mm (prop. secada a 40°C)	Suelo	Idem
pH (KCl)	Suelo	NEN-ISO 10390 y NEN-EN 15933
antimonio	Suelo	NEN-EN ISO 17294-2, NEN-EN 16171 (digestión NEN 6961 y NEN-EN 16174)
arsénico	Suelo	Conforme a NEN 6953 (digestión conforme a NEN 6961, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2). Método propio (digestión conforme a NEN 6951 y equivalente a NEN-EN 16174, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2 y conforme a NEN EN 16171)
bario	Suelo	Idem
berilio	Suelo	Idem
cadmio	Suelo	Idem
cromo	Suelo	Idem
Cromo (VI)	Suelo	NEN-EN 15192 y ISO 15192
cobalto	Suelo	NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN 16171 (digestión NEN 6961 y NEN-EN 16174)
cobre	Suelo	Conforme a NEN 6950 (digestión conforme a NEN 6961, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2). Método propio (digestión conforme a NEN 6961 y equivalente a NEN-EN 15174, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2 y conforme a NEN EN 16171)
mercurio	Suelo	Idem
plomo	Suelo	Idem
molibdeno	Suelo	Idem
níquel	Suelo	NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN 16171 (digestión NEN 6961 y NEN-EN 16174)
selenio	Suelo	Idem
talio	Suelo	Idem

Rúbrica :





Página 8 de 15

Fecha de pedido	03-05-2022
Fecha de inicio	04-05-2022
Fecha del informe	11-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	Método de análisis
estaño	Suelo	Conforme a NEN 6950 (digestión conforme a NEN 6961, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2); Método propio (digestión conforme a NEN 6961 y equivalente a NEN-EN 16174, medida conforme a NEN-EN-ISO 17294-2 y conforme a NEN EN 16171)
vanadio	Suelo	idem
zinc	Suelo	idem
benceno	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
tolueno	Suelo	idem
etil benceno	Suelo	idem
o-xileno	Suelo	idem
p y m xileno	Suelo	idem
xilenos	Suelo	idem
total BTEX	Suelo	idem
estireno	Suelo	idem
fenol	Suelo	Método propio
m-cresol	Suelo	idem
o-cresol	Suelo	idem
p-cresol	Suelo	idem
total cresoles	Suelo	idem
naftaleno	Suelo	Método propio, extracción con acetona/hexano, análisis con GC-MS
acenaftileno	Suelo	idem
acenafteno	Suelo	idem
fluorano	Suelo	idem
fenantreno	Suelo	idem
antraceno	Suelo	idem
fluoranteno	Suelo	idem
pireno	Suelo	idem
benzo(a)antraceno	Suelo	idem
criseno	Suelo	idem
benzo(b)fluoranteno	Suelo	idem
benzo(k)fluoranteno	Suelo	idem
benzo(a)pireno	Suelo	idem
dibenzo(a,h) antraceno	Suelo	idem
benzo(ghi)perileno	Suelo	idem
indeno(1,2,3-cd)pireno	Suelo	idem
PAH-suma (VROM, 10)	Suelo	idem
PAH-suma (EPA, 16)	Suelo	idem
1,1-dicloroetano	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
1,2-dicloroetano	Suelo	idem
1,1-dicloroeteno	Suelo	idem
hexacloroetano	Suelo	conforme a NEN-EN-ISO 22155
diclorometano	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
1,2-dicloropropano	Suelo	idem
tetracloroetano	Suelo	idem
tetraclorometano	Suelo	idem
1,1,2-tricloroetano	Suelo	idem
tricloroeteno	Suelo	idem

Rúbrica :

[illegible]



Resultados analíticos

Página 9 de 15

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL

Proyecto PMR
Número Proyecto TB-202203-13C
Número de informe 13664827 1

Fecha de pedido 03-05-2022
Fecha de inicio 04-05-2022
Fecha del informe 11-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	Método de análisis
cloroformo	Suelo	ídem
cloruro de vinilo	Suelo	ídem
1,1,2,2-tetracloroetano	Suelo	ídem
trans-1,3-dicloropropeno	Suelo	conforme a NEN-EN-ISO 22155
cis-1,3-dicloropropeno	Suelo	ídem
suma (o.s.trans) 1,3-dicloropropeno	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
monoclorobenceno	Suelo	ídem
1,2-diclorobenceno	Suelo	Método propio, headspace GC-MS
1,4-diclorobenceno	Suelo	NEN-EN-ISO 22155
1,2,4-triclorobenceno	Suelo	Método propio, GC-MS
hexaclorobenceno	Suelo	ídem
2-clorofenol	Suelo	Método propio
2,4+2,5-diclorofenol	Suelo	ídem
2,6-diclorofenol	Suelo	ídem
2,4,5-triclorofenol	Suelo	ídem
2,4,6-triclorofenol	Suelo	ídem
pentaclorofenol	Suelo	ídem
PCB 28	Suelo	Método propio, extracción con acetona/hexano, análisis con GC-MS
PCB 52	Suelo	ídem
PCB 101	Suelo	ídem
PCB 118	Suelo	ídem
PCB 138	Suelo	ídem
PCB 153	Suelo	ídem
PCB 180	Suelo	ídem
PCB Totales (7)	Suelo	ídem
suma DDT	Suelo	Método propio, extracción con acetona/hexano, limpieza, análisis con GC-MS
o,p-DDT	Suelo	ídem
p,p-DDT	Suelo	ídem
suma DDD	Suelo	ídem
o,p-DDD	Suelo	ídem
p,p-DDD	Suelo	ídem
suma DDE	Suelo	ídem
o,p-DDE	Suelo	ídem
p,p-DDE	Suelo	ídem
aldrino	Suelo	ídem
dieldrino	Suelo	ídem
endrino	Suelo	ídem
suma aldrino/dieldrino	Suelo	ídem
suma aldrino/dieldrino/endrino	Suelo	ídem
alfa-HCH	Suelo	ídem
beta-HCH	Suelo	ídem
gamma-HCH	Suelo	ídem
cis-heptacloroepóxido	Suelo	ídem
trans-heptacloroepóxido	Suelo	ídem
suma heptacloroepóxido	Suelo	ídem

Rúbrica :



SGS S.A. es una empresa de servicios de análisis y control de calidad, fundada en 1878 y con presencia en más de 100 países. SGS es una empresa de servicios de análisis y control de calidad, fundada en 1878 y con presencia en más de 100 países. SGS es una empresa de servicios de análisis y control de calidad, fundada en 1878 y con presencia en más de 100 países.





SGS

Resultados analíticos

Página 10 de 15

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL

Proyecto PMR
Número Proyecto TB-202203-130
Número de Informe 13664827 - 1

Fecha de pedido 03-05-2022
Fecha de inicio 04-05-2022
Fecha del informe 11-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	Método de análisis
alfa-endosulfan	Suelo	idem
hexaclorobutadieno	Suelo	idem
beta-endosulfan	Suelo	idem
endosulfan sulfato	Suelo	idem
trans-clordano	Suelo	idem
cis-clordano	Suelo	idem
suma clordano	Suelo	idem
endosulfan (alfa+beta)	Suelo	idem
hidrocarburos volátiles C6-C10	Suelo	Método propio (headspace GC-MS)
hidrocarburos totales C10-C40	Suelo	NEN-ISO 16703
acetona	Suelo	Método propio (extracción con agua, medida con GC-FID)
3+4-chloranilina	Suelo	Método propio, GC-MS
COT (carbono orgánico total)	Suelo	NEN-EN 13137:2001
CEN test L/S=10	Suelo	Conforme a NEN-EN 12457-4
fracción C10-C12	Suelo	Método propio (extracción con acetona-hexano, limpieza, análisis con GC-FID)
fracción C12-C16	Suelo	idem
fracción C16-C21	Suelo	idem
fracción C21-C40	Suelo	idem
pH tras lixiviación	Suelo Lixiviado	NEN-EN-ISO 10523
conductividad (25°C) tras filtración	Suelo Lixiviado	ISO 7888 y EN 27888
COD (carbono orgánico disuelto)	Suelo Lixiviado	NEN-EN 1484
antimonio	Suelo Lixiviado	Conforme a NEN-EN-ISO 17294-2
arsénico	Suelo Lixiviado	idem
bario	Suelo Lixiviado	idem
cadmio	Suelo Lixiviado	idem
cromo	Suelo Lixiviado	idem
cobre	Suelo Lixiviado	idem
mercurio	Suelo Lixiviado	Conforme a NEN-EN-ISO 17852
plomo	Suelo Lixiviado	Conforme a NEN-EN-ISO 17294-2
molibdeno	Suelo Lixiviado	idem
niquel	Suelo Lixiviado	idem
selenio	Suelo Lixiviado	idem
zinc	Suelo Lixiviado	idem
sólidos totales disueltos (STD)	Suelo Lixiviado	NEN-EN-15216
fenol (índice)	Suelo Lixiviado	NEN-EN-ISO 14402
fluoruro	Suelo Lixiviado	NEN-EN-ISO 10304-1
cloruro	Suelo Lixiviado	idem
sulfato	Suelo Lixiviado	idem

Rúbrica:



SGS Sàrnia, S.L. es una sociedad por RLA (Sociedad Limitada) inscrita en el Registro Mercantil de la Audiencia Provincial de Barcelona, número 1.582.000-1, con domicilio en la calle de la Indústria, 10, 08140 Sabadell, España. El presente informe es el resultado de un análisis realizado en el laboratorio de SGS Sàrnia, S.L. en el día 11 de mayo de 2022. El presente informe es el resultado de un análisis realizado en el laboratorio de SGS Sàrnia, S.L. en el día 11 de mayo de 2022. El presente informe es el resultado de un análisis realizado en el laboratorio de SGS Sàrnia, S.L. en el día 11 de mayo de 2022.





Resultados analíticos

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL
Proyecto PMR
Número Proyecto TB-202203-130
Número de informe 13664827 - 1

Fecha de pedido	03-05-2022
Fecha de inicio	04-05-2022
Fecha del informe	11-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	LOQ	CAS #	Error Sistemático	Error Aleatorio	Incertidumbre de la medida
molienda de la muestra	Suelo	-	-	-	-	-
pretratamiento de muestra	Suelo	-	-	-	-	-
materia seca	Suelo	-	-	1 %	3.1 %	7.6 %
carbonélos	Suelo	0.2 % en MS	471-34-1	10 %	19 %	46 %
materia orgánica	Suelo	0.5 % en MS	-	1 %	14 %	30 %
partículas minerales <2µm	Suelo	2 % frac.min.	-	4 %	12 %	25 %
partículas minerales <16µm	Suelo	2 % frac.min.	-	8 %	18 %	37 %
partículas minerales <32µm	Suelo	2 % frac.min.	-	1 %	19 %	36 %
partículas minerales <50µm	Suelo	2 % frac.min.	-	21 %	12 %	48 %
partículas minerales <83µm	Suelo	2 % frac.min.	-	1 %	12 %	24 %
partículas minerales <125µm	Suelo	2 % frac.min.	-	0.46 %	9.7 %	19 %
partículas minerales <250µm	Suelo	2 % frac.min.	-	0.42 %	4.6 %	9.2 %
partículas minerales <500µm	Suelo	2 % frac.min.	-	1.1 %	3.8 %	7.2 %
partículas minerales <1mm	Suelo	2 % frac.min.	-	0.98 %	2.8 %	30 %
partículas minerales <2mm	Suelo	2 % frac.min.	-	2.8 %	2.5 %	30 %
partículas minerales >2-50 µm (fino)	Suelo	2 % frac.min.	-	-	-	-
partículas minerales >50 µm-2 mm (arena)	Suelo	2 % frac.min.	-	-	-	-
fracción <2mm (prep. secada a 40°C)	Suelo	1 %	-	-	-	-
fracción >2mm (prep. secada a 40 °C)	Suelo	1 %	-	-	-	-
pH (KCl)	Suelo	1 -	-	0.1 abs.	0.09 abs.	0.85 abs.
temperatura para la medida de pH	Suelo	1 °C	-	-	-	-
antimonio	Suelo	1 mg/kgms	7440-36-0	8 %	3 %	20 %
arsénico	Suelo	1 mg/kgms	7440-38-2	17 %	12 %	41 %
bario	Suelo	20 mg/kgms	7440-39-3	8.4 %	3.8 %	18 %
berilio	Suelo	0.2 mg/kgms	7440-41-7	8.5 %	4 %	19 %
cadmio	Suelo	0.2 mg/kgms	7440-43-9	15 %	24 %	57 %
cerio	Suelo	1 mg/kgms	7440-47-3	12 %	4 %	26 %
Cromo (VI)	Suelo	0.4 mg/kgms	16540-28-9	5.3 %	6.3 %	52 %
cobalto	Suelo	1.5 mg/kgms	7440-48-4	8.9 %	4.1 %	20 %
cobre	Suelo	1 mg/kgms	7440-50-8	11 %	5.6 %	25 %
mercurio	Suelo	0.05 mg/kgms	7439-97-6	12 %	4.6 %	27 %
plomo	Suelo	10 mg/kgms	7439-92-1	6.3 %	4.8 %	16 %
molibdeno	Suelo	0.5 mg/kgms	7439-98-7	13 %	9.1 %	32 %
níquel	Suelo	1 mg/kgms	7440-02-0	8.7 %	5.4 %	54 %
seleño	Suelo	0.3 mg/kgms	7782-49-2	12 %	9 %	30 %
talio	Suelo	0.4 mg/kgms	7440-28-0	25 %	9.3 %	52 %
estaño	Suelo	1.5 mg/kgms	7440-31-5	8.8 %	3.8 %	19 %
vanadio	Suelo	5 mg/kgms	7440-62-2	14 %	4.2 %	28 %
zinc	Suelo	10 mg/kgms	7440-66-8	7.7 %	5.6 %	19 %
benzeno	Suelo	0.05 mg/kgms	71-43-2	3.1 %	6.7 %	15 %
tolueno	Suelo	0.05 mg/kgms	108-88-3	5.2 %	5.6 %	15 %
etil benceno	Suelo	0.05 mg/kgms	100-41-4	3 %	6.7 %	15 %
o-xileno	Suelo	0.05 mg/kgms	95-47-6	2.7 %	8 %	16 %
p y m-xileno	Suelo	0.05 mg/kgms	179601-23-1	11 %	9.3 %	28 %
alifáticos	Suelo	0.1 mg/kgms	-	11 %	9.3 %	28 %
total BTEX	Suelo	0.25 mg/kgms	-	11 %	9.3 %	28 %
ésteres	Suelo	0.05 mg/kgms	100-42-5	1.7 %	15 %	29 %

Rúbrica :



505 Environmental Analysis S.R., está controlado por la Administración Ambiental del Gobierno Local de acuerdo con la norma 24916-EC (174352017). El Estado es el propietario de la Administración Ambiental, el nombre del Estado es EC 1341. El Estado 505 Environmental Analysis S.R. está controlado por la Dirección General de Control Ambiental y Cambio Climático de la Secretaría de Gestión y Planeación del Gobierno del Estado de Veracruz. La actividad de control de la seguridad en el tránsito de los medios de transporte se encuentra en el Registro de actividades de clasificación en el Registro de actividades de clasificación de la Secretaría de Transportación y Obras Públicas.





SGS

Resultados analíticos

Página 12 de 15

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL

Proyecto PMR
Número Proyecto TB-202203-130
Número de informe 13664827 - 1

Fecha de pedido 03-05-2022
Fecha de inicio 04-05-2022
Fecha del informe 11-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	LOQ	CAS #	Error Sistemático	Error Aleatorio	Incertidumbre de la medida
fenol	Suelo	0.05 mg/kgms	106-95-2	-5 %	9 %	20 %
m-cresol	Suelo	0.025 mg/kgms	106-35-4	3 %	-1 %	24 %
o-cresol	Suelo	0.025 mg/kgms	95-48-7	7 %	9 %	24 %
p-cresol	Suelo	0.025 mg/kgms	106-44-5	2 %	-1 %	22 %
total cresoles	Suelo	0.075 mg/kgms		-4 %	-0 %	22 %
naftaleno	Suelo	0.02 mg/kgms	81-20-3	-9.1 %	4.4 %	20 %
acenafteno	Suelo	0.02 mg/kgms	208-96-6	29 %	4.3 %	59 %
acenafteno	Suelo	0.02 mg/kgms	83-32-9	-9.1 %	4.4 %	20 %
fluorano	Suelo	0.02 mg/kgms	86-73-7	-4.4 %	4.4 %	13 %
fenantreno	Suelo	0.02 mg/kgms	85-21-8	-8.3 %	4.6 %	16 %
antraceno	Suelo	0.02 mg/kgms	120-12-7	-6.7 %	5.2 %	26 %
fluoranteno	Suelo	0.02 mg/kgms	236-44-0	-6.2 %	3.5 %	14 %
pireno	Suelo	0.02 mg/kgms	125-00-0	6.9 %	4.2 %	16 %
benzo(a)antraceno	Suelo	0.02 mg/kgms	56-55-3	-5.3 %	4 %	13 %
criseno	Suelo	0.02 mg/kgms	216-01-9	-8.5 %	2.6 %	16 %
benzo(b)fluoranteno	Suelo	0.02 mg/kgms	235-89-2	15 %	4.1 %	31 %
benzo(k)fluoranteno	Suelo	0.02 mg/kgms	207-06-8	-6.2 %	4.1 %	15 %
benzo(e)pireno	Suelo	0.02 mg/kgms	53-32-8	-8.6 %	5.5 %	22 %
clbenzo(a,h)antraceno	Suelo	0.02 mg/kgms	53-70-3	11 %	8.8 %	29 %
benzo(ghi)perileno	Suelo	0.02 mg/kgms	131-24-2	-1 %	7.6 %	27 %
indeno(1,2,3-cd)pirano	Suelo	0.02 mg/kgms	193-39-5	-8.5 %	10 %	28 %
PAH-suma (VROM, 10)	Suelo	0.2 mg/kgms		-1 %	7.6 %	27 %
PAH-suma (EPA, 16)	Suelo	0.37 mg/kgms		11 %	8.8 %	29 %
1,1-dicloroetano	Suelo	0.02 mg/kgms	75-34-3	-0.2 %	7.6 %	15 %
1,2-dicloroetano	Suelo	0.03 mg/kgms	107-06-2	-8.2 %	-0 %	24 %
1,1-dicloroetano	Suelo	0.01 mg/kgms	75-35-4	11 %	-1 %	31 %
hexacloroetano	Suelo	0.06 mg/kgms	67-72-1	2 %	4.3 %	9.4 %
diclorometano	Suelo	0.02 mg/kgms	75-29-2	0.2 %	9 %	18 %
1,2-dicloropropano	Suelo	0.03 mg/kgms	78-87-5	-1.8 %	8 %	16 %
tetracloroetano	Suelo	0.02 mg/kgms	127-18-4	11 %	7.3 %	27 %
tetraclorometano	Suelo	0.02 mg/kgms	56-23-5	13 %	6.4 %	31 %
1,1,2-tricloroetano	Suelo	0.03 mg/kgms	78-30-5	-7.4 %	-1 %	26 %
tetracloroeno	Suelo	0.02 mg/kgms	79-71-8	7.1 %	8.8 %	20 %
clorofoma	Suelo	0.02 mg/kgms	67-66-3	0.9 %	7 %	14 %
cloruro de vinilo	Suelo	0.01 mg/kgms	75-01-4	26 %	18 %	62 %
1,1,2,2-tetracloroetano	Suelo	0.02 mg/kgms	78-34-5	-14 %	13 %	39 %
trans-1,3-dicloropropeno	Suelo	0.02 mg/kgms	10681-02-6	-11 %	12 %	33 %
cis-1,3-dicloropropeno	Suelo	0.02 mg/kgms	10081-01-5	-3.6 %	13 %	25 %
suma (cis,trans)-1,3-dicloropropeno	Suelo	0.04 mg/kgms	542-79-6	-	-	-
monoclorobenceno	Suelo	0.02 mg/kgms	106-90-7	1.4 %	6.6 %	13 %
1,2-diclorobenceno	Suelo	0.02 mg/kgms	95-60-1	-6.9 %	8.2 %	22 %
1,4-diclorobenceno	Suelo	0.02 mg/kgms	106-46-7	-6.4 %	8 %	21 %
1,2,4-triclorobenceno	Suelo	1 µg/kgms	120-82-1	-11 %	1.9 %	24 %
hexaclorobenceno	Suelo	1 µg/kgms	118-74-1	-6 %	6.3 %	23 %
2-clorofenol	Suelo	0.01 mg/kgms	95-57-8	-12 %	15 %	38 %
2,4,6-triclorofenol	Suelo	0.01 mg/kgms		-7 %	15 %	32 %
2,6-diclorofenol	Suelo	0.005 mg/kgms	87-86-0	-10 %	13 %	32 %
2,4,5-triclorofenol	Suelo	0.003 mg/kgms	86-95-4	-6 %	12 %	25 %
2,4,6-triclorofenol	Suelo	0.003 mg/kgms	88-06-2	-6 %	12 %	25 %
pentaclorofenol	Suelo	0.002 mg/kgms	87-86-6	-5 %	11 %	24 %

Rúbrica:



SGS es una empresa líder mundial en servicios de análisis y control de calidad. Nuestra misión es proporcionar a nuestros clientes la máxima calidad y precisión en sus análisis, garantizando la integridad de los datos y la seguridad de los procesos. SGS es una empresa líder mundial en servicios de análisis y control de calidad. Nuestra misión es proporcionar a nuestros clientes la máxima calidad y precisión en sus análisis, garantizando la integridad de los datos y la seguridad de los procesos.





Resultados analíticos

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL
Proyecto. PMR
Número Proyecto TB-202203-130
Número de informe 13664827 - 1

Fecha de pedido	03-05-2022
Fecha de inicio	04-05-2022
Fecha del informe	11-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	LOQ	CAS #	Error Sistemático	Error Aleatorio	Incertidumbre de la medida
PCB 28	Suelo	1 µg/kgms	7012-37-5	52 %	6.1 %	105 %
PCB 52	Suelo	1 µg/kgms	35593-99-3	15 %	3.4 %	31 %
PCB 101	Suelo	1 µg/kgms	37660-73-2	2.8 %	4.9 %	11 %
PCB 118	Suelo	1 µg/kgms	31506-00-6	4 %	4.8 %	13 %
PCB 138	Suelo	1 µg/kgms	35065-28-2	3.4 %	5.6 %	15 %
PCB 153	Suelo	1 µg/kgms	35065-27-1	4.6 %	6.3 %	16 %
PCB 180	Suelo	1 µg/kgms	35065-29-3	12 %	8.1 %	27 %
PCB Totales (7)	Suelo	7 µg/kgms		12 %	8.1 %	27 %
suma DDT	Suelo	2 µg/kgms		6.7 %	8.3 %	21 %
o,p-DDT	Suelo	1 µg/kgms	769-02-6	6.7 %	6.3 %	21 %
p,p-DDT	Suelo	1 µg/kgms	50-29-3	22 %	8.9 %	47 %
suma ODD	Suelo	2 µg/kgms		-4.6 %	6.9 %	17 %
o,p-DDD	Suelo	1 µg/kgms	53-19-0	-4.6 %	6.9 %	17 %
p,p-DDD	Suelo	1 µg/kgms	72-54-8	-1.1 %	7.6 %	15 %
suma DDE	Suelo	2 µg/kgms		-7.1 %	12 %	29 %
o,p-DDE	Suelo	1 µg/kgms	3424-82-6	-7.1 %	12 %	29 %
p,p-DDE	Suelo	1 µg/kgms	72-55-9	-6.6 %	7.3 %	20 %
aldrino	Suelo	1 µg/kgms	309-03-2	-14 %	6.7 %	31 %
dieldrino	Suelo	1 µg/kgms	60-57-1	14 %	6.3 %	31 %
endrino	Suelo	1 µg/kgms	72-20-8	18 %	5.8 %	38 %
suma aldrino/dieldrino	Suelo	2 µg/kgms		-14 %	6.7 %	31 %
suma aldrino/dieldrino/endrino	Suelo	3 µg/kgms		16 %	5.8 %	39 %
alfa-HCH	Suelo	1 µg/kgms	319-84-6	-6.8 %	11 %	26 %
beta-HCH	Suelo	1 µg/kgms	319-85-7	-18 %	5 %	37 %
gamma HCH	Suelo	1 µg/kgms	58-89-9	-7.5 %	6.6 %	20 %
cis-heptacloropóxido	Suelo	1 µg/kgms	1024-57-3	-15 %	10 %	36 %
trans-heptacloropóxido	Suelo	1 µg/kgms	28044-83-9	-5.4 %	10 %	23 %
suma heptacloropóxido	Suelo	2 µg/kgms		-15 %	10 %	36 %
alfa-endosulfan	Suelo	1 µg/kgms	959-98-8	27 %	6.8 %	56 %
hexaclorobutadieno	Suelo	1 µg/kgms	87-68-3	-13 %	6.1 %	29 %
beta-endosulfan	Suelo	1 µg/kgms	33213-65-9	20 %	5.6 %	42 %
endosulfan sulfato	Suelo	1 µg/kgms	1031-07-6	-15 %	7.4 %	33 %
trans-clordano	Suelo	1 µg/kgms	5103-74-2	-7.1 %	6.3 %	19 %
cis clordano	Suelo	1 µg/kgms	5103-71-9	-8.8 %	6.2 %	22 %
suma clordano	Suelo	2 µg/kgms		-9.8 %	6.2 %	22 %
endosulfan (alfa+beta)	Suelo	2 µg/kgms	115-29-7	27 %	6.8 %	56 %
hidrocarburos volátiles C6-C10	Suelo	20 mg/kgms		2 %	19 %	38 %
fracción C10-C12	Suelo	5 mg/kgms		-11.9 %	7.3 %	28 %
fracción C12-C16	Suelo	5 mg/kgms		-11.9 %	7.3 %	28 %
fracción C22-C30	Suelo	5 mg/kgms		-11.9 %	7.3 %	28 %
fracción C30-C40	Suelo	5 mg/kgms		11.9 %	7.3 %	28 %
hidrocarburos totales C10-C40	Suelo	20 mg/kgms		-11.9 %	7.3 %	26 %
acetona	Suelo	1 mg/kgms	67-64-1	-4 %	9.3 %	20 %
3+4-clorooxinitileno	Suelo	100 µg/kgms	168-42-9 + 166-47-8	-3 %	8 %	16 %
COT (carbono orgánico total)	Suelo	2000 mg/kgms		7 %	10 %	30 %
CEN test L/S=10	Suelo	-		-	-	-
fracción C10-C12	Suelo	5 mg/kgms		-11.9 %	7.3 %	28 %
fracción C12-C16	Suelo	5 mg/kgms		-11.9 %	7.3 %	28 %
fracción C16-C21	Suelo	5 mg/kgms		-11.9 %	7.3 %	28 %
fracción C21-C40	Suelo	5 mg/kgms		-11.9 %	7.3 %	28 %

Rúbrica :



SOS Embarcament Aiguafors B. 4, plaça principal de l'Av. d'Alfonso de Borja, 12 de Barcelona, tel. 93 466 55 10, 1727 1017. Entitat sense ànim de lucre, fundada el 1990, té capacitat de 125 llits. Els seus SOS Embarcament Aiguafors B.9, establiment de salut, Centre de Gestió de Salut i Centre Comunitari de la Comunitat de Catalunya treballa amb el voluntariat i amb la col·laboració de la ciutadania i les institucions de salut i gestió de salut, així com amb el personal de la Comunitat de Catalunya.





SGS

Resultados analíticos

Página 14 de 15

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL

Proyecto PVR
Número Proyecto 19-202203-130
Número de informe 13664827 - 1

Fecha de pedido 03-05-2022
Fecha de inicio 04-05-2022
Fecha del informe 11-05-2022

Análisis	Tipo de muestra	LOQ	CAS #	Error Sistemático	Error Aleatorio	Incertidumbre de la medida
fecha inicio	Suelo Lixiviado	-	-	-	-	-
US	Suelo Lixiviado	0.02 ml/g	-	-	-	-
pH tras lixiviación	Suelo Lixiviado	0.1 -	-	0.04 abs.	0.19 abs.	0.4 abs.
temperatura para la medida de pH	Suelo Lixiviado	-	-	-	-	-
conductividad (25°C) tras filtración	Suelo Lixiviado	-	-	1.3 %	1.4 %	3.8 %
COG (carbono orgánico disuelto)	Suelo Lixiviado	5 mg/kgms	-	2.3 %	4.4 %	17 %
antimonio	Suelo Lixiviado	0.02 mg/kgms	7440-36-0	15 %	11 %	38 %
arsénico	Suelo Lixiviado	0.01 mg/kgms	7440-38-2	5.8 %	11 %	24 %
bario	Suelo Lixiviado	0.05 mg/kgms	7440-39-3	11 %	11 %	31 %
cadmio	Suelo Lixiviado	0.002 mg/kgms	7440-43-9	11 %	12 %	32 %
cromo	Suelo Lixiviado	0.01 mg/kgms	7440-47-3	7.1 %	11 %	26 %
cobre	Suelo Lixiviado	0.02 mg/kgms	7440-63-8	13 %	11 %	34 %
mercurio	Suelo Lixiviado	0.0005 mg/kgms	7439-97-6	0 %	14 %	28 %
plomo	Suelo Lixiviado	0.02 mg/kgms	7439-92-1	13 %	11 %	33 %
níquel	Suelo Lixiviado	0.02 mg/kgms	7439-86-7	7 %	11 %	25 %
plata	Suelo Lixiviado	0.03 mg/kgms	7440-02-0	13 %	11 %	34 %
selenio	Suelo Lixiviado	0.02 mg/kgms	7782-49-2	6.6 %	11 %	28 %
zinc	Suelo Lixiviado	0.1 mg/kgms	7440-68-6	12 %	11 %	33 %
sólidos totales disueltos (STD)	Suelo Lixiviado	500 mg/kgms	-	10 %	6.9 %	28 %
fenol (indica)	Suelo Lixiviado	0.1 mg/kgms	-	6 %	9 %	22 %
fluoruro	Suelo Lixiviado	2 mg/kgms	16984-48-8	8 %	12 %	28 %
cloruro	Suelo Lixiviado	10 mg/kgms	16984-30-6	2.2 %	12 %	24 %
sulfato	Suelo Lixiviado	10 mg/kgms	14808-79-8	5.5 %	9 %	18 %
cronmatograma	Suelo	-	-	-	-	-

La incertidumbre de la medida (U) expresada en este informe, es la incertidumbre expandida al 95% de confianza. Para más información acerca de estos valores, solicite el documento informativo sobre incertidumbre de la medida.

Muestra	Código de barras	Fecha de recepción	Fecha de muestreo	Envase
001	V2384542	04-05-2022	03-05-2022	ALC201
001	V2358777	04-05-2022	03-05-2022	ALC201
001	V2358782	04-05-2022	03-05-2022	ALC201
002	V2384677	04-05-2022	03-05-2022	ALC201
002	V2384674	04-05-2022	03-05-2022	ALC201
003	V2384537	04-05-2022	03-05-2022	ALC201
003	V2384532	04-05-2022	03-05-2022	ALC201

Rúbrica:



SGS Environmental Analytics S.A., una compañía del Grupo SGS, es una empresa de servicios de análisis de suelos, agua y aire, con una red global de laboratorios de análisis de suelos, agua y aire, y una red de servicios de consultoría y gestión de calidad. SGS Environmental Analytics S.A. es una empresa de servicios de análisis de suelos, agua y aire, con una red global de laboratorios de análisis de suelos, agua y aire, y una red de servicios de consultoría y gestión de calidad. SGS Environmental Analytics S.A. es una empresa de servicios de análisis de suelos, agua y aire, con una red global de laboratorios de análisis de suelos, agua y aire, y una red de servicios de consultoría y gestión de calidad.





Resultados analíticos

Página 15 de 15

TUBKAL
TUBKAL TUBKAL

Proyecto PMR
Número Proyecto TB-202201-130
Número de Informe 13664827 - 1

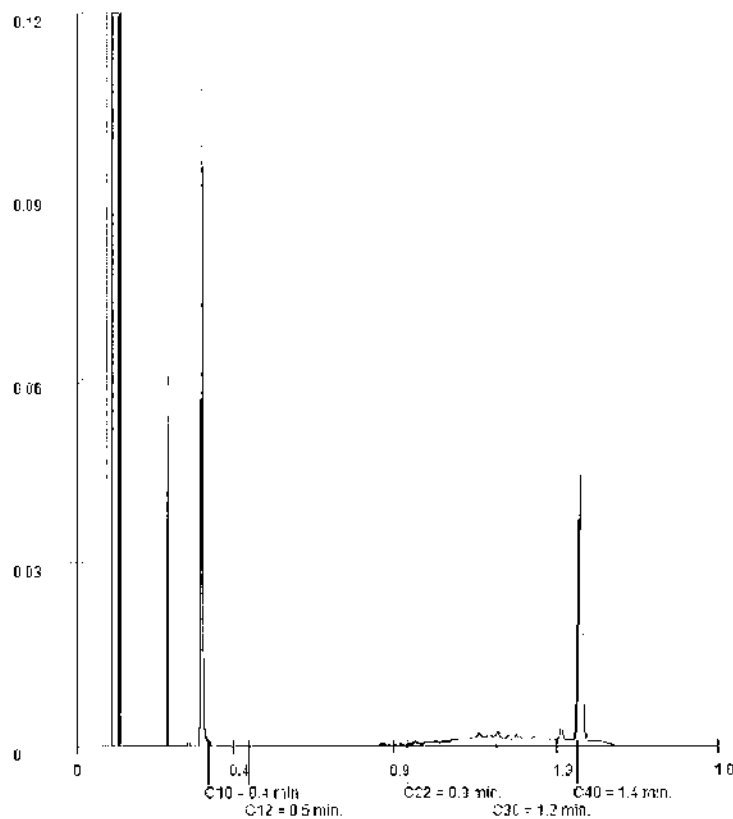
Fecha de pedido 03-05-2022
Fecha de inicio 04-05-2022
Fecha del informe 11-05-2022

Muestra: C03
Información de la muestra PMR-R-S

Rango de Carbono

Gasolina	C9-C14
Queroseno y Petróleo	C10-C18
Diesel y Gasoil	C10-C28
Acetón Motor	C20-C36
Fuel-oil	C10-C36

Los picos C10 y C40 son introducidos por el laboratorio y usados como estándares internos



Rúbrica:



SGS Certification Services S.A. es una empresa con R. D. 2001/1000 (Ley de Inspección de la Calidad) y R. D. 171/2007 (Ley de Acreditación) y es miembro de la Red Española de Acreditación (REA). SGS Certification Services S.A. es una empresa con R. D. 2001/1000 (Ley de Inspección de la Calidad) y R. D. 171/2007 (Ley de Acreditación) y es miembro de la Red Española de Acreditación (REA). SGS Certification Services S.A. es una empresa con R. D. 2001/1000 (Ley de Inspección de la Calidad) y R. D. 171/2007 (Ley de Acreditación) y es miembro de la Red Española de Acreditación (REA).





TUBKAL INGENIERIA SL

www.tubkal.com

tubkal@tubkal.com

Joan Ganper 25, Bajos. 08014 Barcelona

03 322 93 46

Avda. Juan Pablo II, 70. 9ªA. 50009 Zaragoza

976 46 36 06

HI HA LES FIRMES DELS COMPAREIXENTS.-----
SIGNAT. JOAN CARLES OLLE FAVARO .RUBRICAT I
SEGELLAT.-----

És copia simple
(A títol informatiu)

ES COPIA SIMPLE ELECTRÓNICA

(Con valor meramente informativo)